

KÝ HIỆU:

	RANH GIỚI QUY HOẠCH
	PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH
	CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
	ĐẤT DỊCH VỤ ĐIỀU CHỈNH

KÝ HIỆU LÔ ĐẤT

LK-01	DIỆN TÍCH (m ²)
1234	HỆ SỐ SDB
80 3 2.4	TẦNG CAO TỐI ĐA
	MBXD (%)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ : NGÀY THÁNG NĂM 2022

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ : NGÀY THÁNG NĂM 2022

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THỊNH PHÁT QUY NHƠN
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ : NGÀY THÁNG NĂM 2022

CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ KHU ĐẤT DỊCH VỤ THUỘC ĐỒ ÁN QHCTXD TỶ LỆ 1/500
KHU CHUNG CỬ THỊNH PHÁT - THỊNH PHÁT TOWER
 ĐỊA ĐIỂM: SỐ 388 - ĐƯỜNG NGUYỄN THÁI HỌC - THÀNH PHỐ QUY NHƠN - TỈNH BÌNH ĐỊNH

TÊN BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

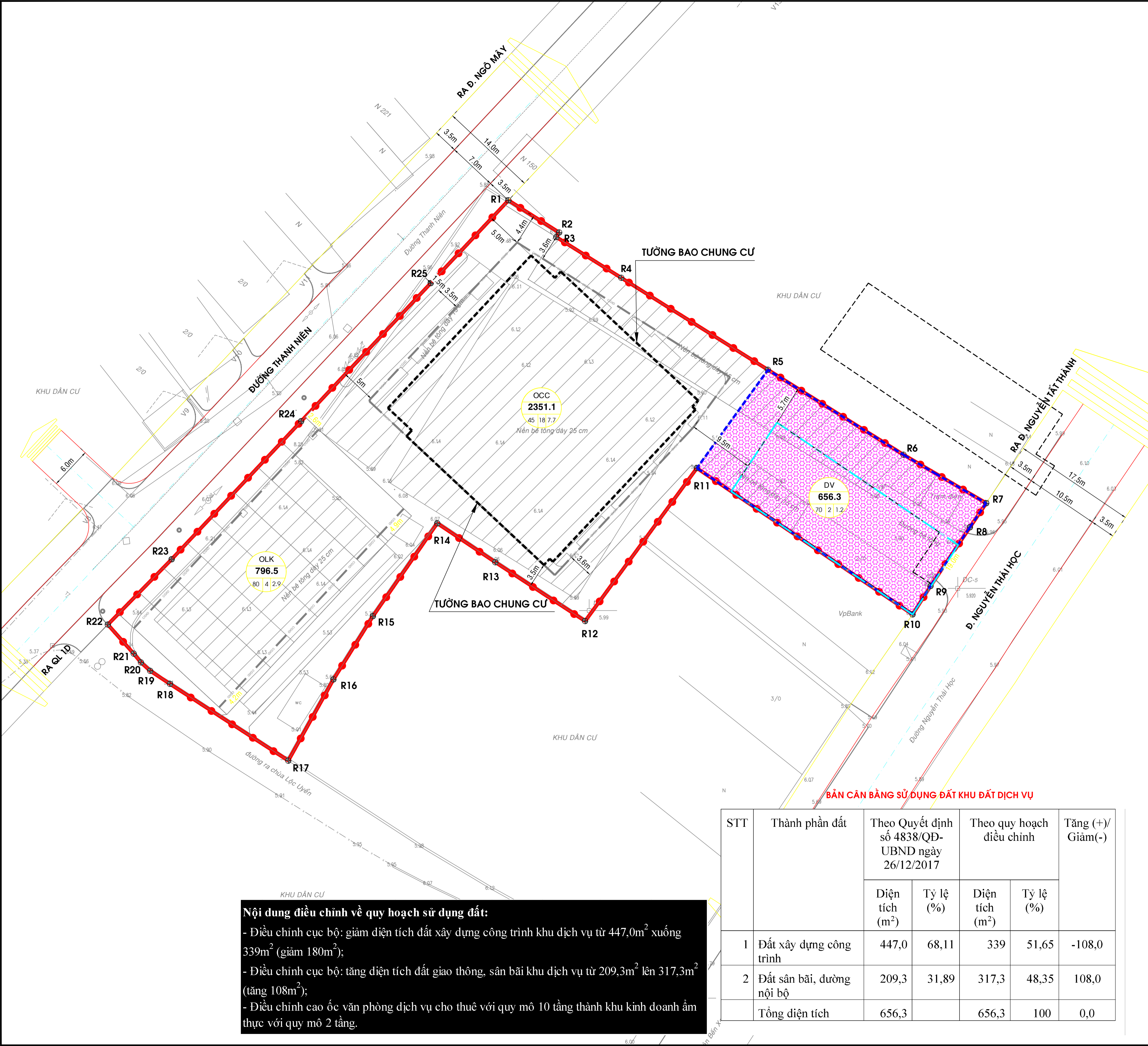
BẢN VẼ: QH - 02	GHÉP: 1x3	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY : / / 2022
THIẾT KẾ	KTS. LÊ HOÀNG TIẾN		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KTS. ĐÀO HOÀNG CHƯƠNG		
CHỦ NHIỆM	KTS. ĐÀO HOÀNG CHƯƠNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN XUÂN THANH		

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN XUÂN THANH

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
PHƯƠNG VIỆT QUY NHƠN
 ĐỊA CHỈ: SỐ 14 - ĐƯỜNG NGUYỄN PHONG SẮC - P. QUANG TRUNG - TP. QUY NHƠN
 Tel: 0935.644.734

ĐỒ ÁN: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ KHU ĐẤT DỊCH VỤ THUỘC ĐỒ ÁN QHCTXD TỶ LỆ 1/500 KHU CHUNG CỬ THỊNH PHÁT - THỊNH PHÁT TOWER
 BẢN VẼ: BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



BẢN CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT KHU ĐẤT DỊCH VỤ

STT	Thành phần đất	Theo Quyết định số 4838/QĐ-UBND ngày 26/12/2017		Theo quy hoạch điều chỉnh		Tăng (+)/ Giảm(-)
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	
1	Đất xây dựng công trình	447,0	68,11	339	51,65	-108,0
2	Đất sân bãi, đường nội bộ	209,3	31,89	317,3	48,35	108,0
	Tổng diện tích	656,3		656,3	100	0,0

Nội dung điều chỉnh về quy hoạch sử dụng đất:

- Điều chỉnh cục bộ: giảm diện tích đất xây dựng công trình khu dịch vụ từ 447,0m² xuống 339m² (giảm 108m²);
- Điều chỉnh cục bộ: tăng diện tích đất giao thông, sân bãi khu dịch vụ từ 209,3m² lên 317,3m² (tăng 108m²);
- Điều chỉnh cao ốc văn phòng dịch vụ cho thuê với quy mô 10 tầng thành khu kinh doanh ẩm thực với quy mô 2 tầng.