

BẢNG KÊ TOA ĐỘ MỐC RANH GIỚI								
STT	TOA ĐỘ		STT	TOA ĐỘ		STT	TOA ĐỘ	
	X (m)	Y (m)		X (m)	Y (m)		X (m)	Y (m)
1	188682.467	88102.081	11	188674.84	88174.983	21	188674.888	88102.081
2	188684.53	88100.38	12	188674.207	88171.204	22	188673.888	88103.072
3	188681.037	88120.926	13	188673.126	88168.282	23	188677.08	88103.381
4	188682.84	88187.807	14	188674.18	88181.338	24	188677.888	88103.888
5	188681.184	88188.888	15	188673.388	88180.888	25	188681.4.888	88103.48
6	188687.84	88183.13	16	188688.72	88181.228	26	188680.888	88103.228
7	188681.81	88188.479	17	188683.081	88133.088	27	188682.748	88107.877
8	188687.044	88188.844	18	188688.908	88123.872			
9	188678.788	88183.288	19	188672.48	88104.88			
10	188688.138	88180.418	20	188670.178	88104.888			

TỶ LỆ XÍCH



KÝ HIỆU:	
	RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QH
	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (HẠNG MỤC HIỆN TRẠNG)
	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (HẠNG MỤC QUY HOẠCH MỚI)
	ĐẤT CÂY XANH
	ĐẤT BÃI ĐỖ XE NGOÀI TRỜI
	ĐẤT SÀN BÃI, ĐƯỜNG NỘI BỘ
	CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
	SỐ TẦNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH  
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH  
KÈM THEO TỔ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH XĂNG DẦU VÀ THỦY SẢN BẮC CƯỜNG  
KÈM THEO TỔ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023

ĐÓNG: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500  
**TRẠM DỪNG NGHỈ VÀ SIÊU THỊ BỔNG SƠN**

ĐỊA ĐIỂM: QUỐC LỘ 1A, KM1146 THUỘC PHƯỜNG BỔNG SƠN, THỊ XÃ HOÀI NHƠN

BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: QH 04 GHEP: 1 x A2 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY ...../...../2023

THỂ HIỆN: KTS. PHAN THIÊN NHÂN

THIẾT KẾ: KTS. NGÔ QUỐC BÌNH

CHỦ TRÌ: NGÔ QUỐC BÌNH

CHỦ NHIỆM: NGÔ QUỐC BÌNH

QL. KỸ THUẬT: NGÔ QUỐC BÌNH

GIÁM ĐỐC: NGÔ QUỐC BÌNH

**CÔNG TY TNHH KHUÊ VĂN CẮC**



ĐỊA CHỈ: 86 LÝ THÁI TỐ, P. QUANG TRUNG, TP. QUY NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH  
ĐIỆN THOẠI: 0913612009 - 090382935 - EMAIL: Ctykhuenvancac@gmail.com

GHI CHÚ:

Stt	Tên hạng mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tầng cao (tầng)
Hạng mục hiện trạng			
01	Khu vực trạm bơm	1.029,3	1
02	Nhà làm việc	173,1	2
03	Nhà vệ sinh	435,3	1
04	Trạm biếp áp - 01	16	1
05	Bồn chứa xăng dầu	214,5	1
06	Bể nước PCCC - 01	20,8	1
07	Hồ cắt đập lũ	82,5	
Tổng cộng		1.889	
Hạng mục quy hoạch mới			
08	Siêu thị	3.000	1
09	Khởi nhà dịch vụ tiện ích	600	2
10	Trạm biếp áp - 02	16	1
11	Bể xử lý nước thải cục bộ	60	
12	Bể nước PCCC - 02	80	
13	Nhà bảo dưỡng xe	240	2
14	Nhà xe nhân viên	124,1	1
15	Bãi đỗ xe ngoài trời (02 bãi)	1.538,12	
Tổng cộng		4.120,1	
Tổng diện tích xây dựng công trình (hiện trạng và quy hoạch mới)		6.009,1	

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH

Stt	Thành phần	Theo QĐ số 200/QĐ-UBND ngày 23/01/2018 của UBND tỉnh		Theo quy hoạch điều chỉnh cục bộ		Tầng (+); giảm (-)
		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	
1	Đất xây dựng công trình	6.760,8	40	6.009,10	35,56	-751,70
2	Đất cây xanh	2.180,3	12,9	2.887,94	17,09	707,64
3	Đất sân bãi, đường nội bộ	7.957,7	47,1	8.001,76	47,35	44,06
Tổng cộng		16.898,8	100	16.898,8	100	-