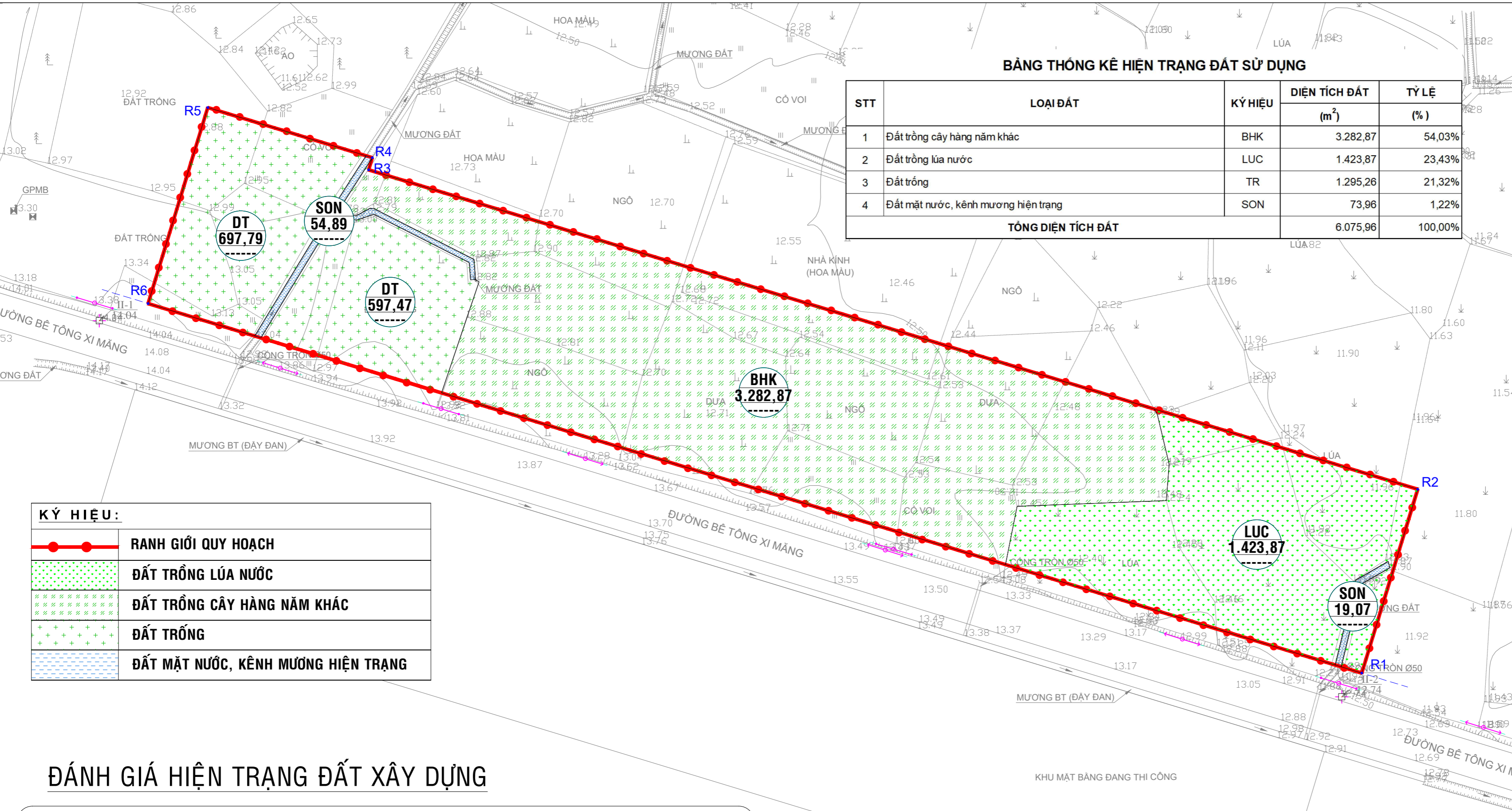
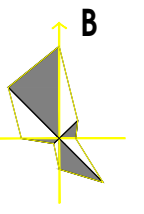
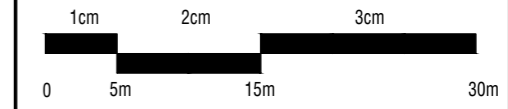


**ĐỒ ÁN: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 BỔ SUNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ TẠI ĐỘI 5, THÔN AN HẬU, XÃ AN PHONG**

**ĐỊA ĐIỂM: THÔN AN HẬU, XÃ AN PHONG, HUYỆN HOÀI ÂN**

**BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP**

TỶ LỆ XÍCH



**BẢNG THỐNG KÊ HIỆN TRẠNG ĐẤT SỬ DỤNG**

STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH ĐẤT	TỶ LỆ
			(m <sup>2</sup> )	(%)
1	Đất trồng cây hàng năm khác	BHK	3.282,87	54,03%
2	Đất trồng lúa nước	LUC	1.423,87	23,43%
3	Đất trống	TR	1.295,26	21,32%
4	Đất mặt nước, kênh mương hiện trạng	SON	73,96	1,22%
<b>TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT</b>			<b>6.075,96</b>	<b>100,00%</b>

KÝ HIỆU:	
	RANH GIỚI QUY HOẠCH
	ĐẤT TRỒNG LÚA NƯỚC
	ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC
	ĐẤT TRỐNG
	ĐẤT MẶT NƯỚC, KÊNH MƯƠNG HIỆN TRẠNG

**ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG ĐẤT XÂY DỰNG**

- \* **TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT QUY HOẠCH:** 6.075,96 m<sup>2</sup> ~ 0,607ha
  - + PHÍA BẮC GIÁP : RUỘNG LÚA, NHÀ KÍNH (HOA MÀU);
  - + PHÍA NAM GIÁP : ĐƯỜNG QUY HOẠCH LỘ GIỚI 16m;
  - + PHÍA ĐÔNG GIÁP : RUỘNG LÚA;
  - + PHÍA TÂY GIÁP : RUỘNG LÚA.
- THÀNH PHẦN ĐẤT CHÍNH TRONG KHU QUY HOẠCH LÀ ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP (RUỘNG LÚA).
- \* **ĐỊA HÌNH, ĐỊA MẠO:** KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH HIỆN TRẠNG CHỦ YẾU LÀ ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP (RUỘNG LÚA). KHU ĐẤT CÓ NỀN ĐẤT YẾU, ĐỊA HÌNH TƯƠNG ĐỐI BẰNG PHẴNG, ĐỘ CHÊNH LỆCH CAO ĐỘ TƯƠNG ĐỐI THẤP. NHÌN CHUNG, ĐẶC ĐIỂM ĐỊA HÌNH ĐỊA MẠO CỦA KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH THUẬN LỢI CHO CÔNG TÁC LẬP QUY HOẠCH VÀ XÂY DỰNG BỔ SUNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ TẠI ĐỘI 5, THÔN AN HẬU, XÃ AN PHONG.
- \* **ĐỊA HÌNH DỐC TỪ TÂY SANG ĐÔNG.**
- \* **CAO TRÌNH RUỘNG LÚA:** CÓ CAO TRÌNH CAO NHẤT 13,13 PHÍA TÂY KHU ĐẤT VÀ CAO TRÌNH THẤP NHẤT 11,87 PHÍA ĐÔNG KHU ĐẤT.
- \* **CAO TRÌNH ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN TRẠNG:** ĐƯỜNG BÊ TÔNG XI MĂNG CÓ CAO TRÌNH TỪ 14,17 ĐẾN 12,55.
- \* **HIỆN TRẠNG VẬT KIẾN TRÚC:** HIỆN TRẠNG TRONG KHU QUY HOẠCH ĐÃ CÓ VẬT KIẾN TRÚC CŨNG NHƯ NHÀ KÍNH HOA MÀU HIỆN TRẠNG.

**BẢNG TỌA ĐỘ MỐC RANH KHU ĐẤT**

(Hệ tọa độ VN2000, kinh tuyến trực 108°15', múi chiếu 3°)

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh (m)
	X	Y	
R1	1587780.0493	578396.7263	30.2
R2	1587808.9397	578405.5229	
R3	1587859.1445	578240.6382	172.36
R4	1587861.0577	578241.2207	2.0
R5	1587868.9344	578215.3520	27.04
R6	1587838.1306	578205.9727	32.2
R1	1587780.0493	578396.7263	199.4

**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:**  
**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HOÀI ÂN**

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ....., NGÀY .....THÁNG ..... NĂM .....

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:**  
**PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN HOÀI ÂN**

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ....., NGÀY .....THÁNG ..... NĂM .....

**CHỦ ĐẦU TƯ:**  
**BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD VÀ PTQĐ HUYỆN HOÀI ÂN**

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ....., NGÀY .....THÁNG ..... NĂM .....

**CÔNG TRÌNH:**  
**ĐỒ ÁN: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 BỔ SUNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ TẠI ĐỘI 5, THÔN AN HẬU, XÃ AN PHONG**

**ĐỊA ĐIỂM:** THÔN AN HẬU, XÃ AN PHONG, HUYỆN HOÀI ÂN

**TÊN BẢN VẼ:**

**BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP**

KÝ HIỆU: QH-02	GHÉP: 1 TỜ A2	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY ...../...../2023
THỂ HIỆN	THS-KTS. NGÔ THỊ HỒNG PHI		
THIẾT KẾ	THS-KTS. NGÔ ĐỨC QUÝ		
CHỦ TRÌ	THS-KTS. NGÔ ĐỨC QUÝ		
CHỦ NHIỆM	THS-KTS. NGÔ ĐỨC QUÝ		
QL KỸ THUẬT	THS-KS. NGUYỄN BÁ TOÀN		

**GIÁM ĐỐC**

**NGUYỄN BÁ TOÀN**



**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG MIỀN TRUNG STRUCTURE**

ĐC: 105 TÂN TRẠO, BÌNH KIẾN - TP. TUY HÒA - PHÚ YÊN  
TEL: 02567.503.999