

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUY NHƠN
Số: 5739/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Quy Nhơn, ngày 20 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500: Đồ án Tuyến kè kết hợp chỉnh trang vị trí phía Nam cầu Huỳnh Tấn Phát (đoạn từ ngã ba Lê Trọng Tấn – Hoàng Cầm đến đường Nguyễn Quảng), phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính Phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng, Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định v/v ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Căn cứ Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 1532/SXD-QHKT ngày 18/5/2023 của Sở Xây dựng về việc tham gia ý kiến đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tuyến kè kết hợp chỉnh trang vị trí phía Nam cầu Huỳnh Tấn Phát (đoạn từ ngã tư Lê Trọng Tấn – Hoàng Cầm đến đường Nguyễn Quảng), phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 1402/SNN-TL ngày 11/5/2023 của Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn về việc tham gia ý kiến đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Tuyến kè kết hợp chỉnh trang vị trí phía Nam cầu Huỳnh Tấn Phát (đoạn từ ngã ba Lê Trọng Tấn – Hoàng Cầm đến đường Nguyễn Quảng), phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Kết luận số 144-KL/TU ngày 29/3/2023 của Ban Thường vụ Thành ủy (khóa XIX) tại Hội nghị lần thứ 61;



Căn cứ Quyết định số 1761/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán chi phí quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án Tuyến kè kết hợp chỉnh trang vị trí phía Nam cầu Huỳnh Tấn Phát (đoạn từ ngã ba Lê Trọng Tấn – Hoàng Cầm đến đường Nguyễn Quảng), phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số /TTr-QLĐT ngày/6/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình với các nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Tuyến kè kết hợp chỉnh trang vị trí phía Nam cầu Huỳnh Tấn Phát (đoạn từ ngã ba Lê Trọng Tấn – Hoàng Cầm đến đường Nguyễn Quảng), phường Đống Đa.

2. Phạm vi ranh giới và quy mô quy hoạch xây dựng: Thuộc phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định có giới cận như sau:

- Đông giáp: Sông Hà Thanh.
- Tây giáp: Đường Nguyễn Quảng.
- Nam giáp: Đường Lê Trọng Tấn và đường Hoàng Văn Thái.
- Bắc giáp: Sông Hà Thanh.
- Tổng diện tích quy hoạch 1,10ha
- Quy mô dân số hiện hữu khoảng 110 người.

3. Tính chất, mục tiêu quy hoạch

- Đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội kết nối hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh, đồng bộ và hiện đại.

- Kết hợp giữa công tác quy hoạch chỉnh trang đô thị, lập dự án đầu tư xây dựng mở rộng, nâng cấp tuyến đường dọc bờ dọc sông Hà Thanh nhằm đem lại một không gian đô thị tốt nhất cho người dân.

- Làm cơ sở pháp lý trong công tác đầu tư xây dựng, quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý đất đai.

4. Quy hoạch sử dụng đất

- Tổng diện tích quy hoạch 1,10ha trong đó:

Bảng cân bằng sử dụng đất

TT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở hiện trạng chỉnh trang	3.130,27	28,4
2	Đất cây xanh	1.525,15	13,8
3	Đất xây dựng kè Huỳnh Tấn Phát	3.598,66	32,5
4	Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật	2.835,33	25,6
	Tổng cộng	11.089,41	100

5. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật

a. Quy hoạch san nền: Cao độ thiết kế quy hoạch san nền trung bình 1,9m ÷ 2,2m, hướng dốc từ Tây sang Đông khu hoạch.

b. Giao thông: Quy hoạch tuyến đường dọc kè có lộ giới 5m (lòng đường 4m, vỉa phía sông 1m), tuyến đường nối từ đường Lê Trọng Tấn ra tuyến kè rộng 4m, tuyến nội bộ tiếp giáp khu dân cư rộng 3m.

c. Cây xanh: Quy hoạch các công viên cây xanh dọc tuyến kè tạo cảnh quan đô thị và cải thiện vị khí hậu.

d. Cấp nước: Quy hoạch hệ thống ống cấp nước sinh hoạt và nước chữa cháy đường kính D63 ÷ D110 đầu nối vào hệ thống cấp nước thành phố hiện trạng.

e. Cấp điện: Quy hoạch hệ thống điện sinh hoạt, điện chiếu sáng đi ngầm và sử dụng đèn led, nguồn điện được đầu nối từ đường dây hạ thế 0,4kV hiện trạng.

f. Thoát nước mưa: Quy hoạch mương hộp đập nắp đan B500 và thoát ra sông Hà Thanh bằng cửa xả D1200 ở góc đường Lê Trọng Tấn - Hoàng Cầm.

g. Thoát nước thải: Nước thải sinh hoạt của từng hộ gia đình được xử lý cục bộ trước khi đầu nối vào hệ thống thu gom nước thải hiện trạng chạy dọc đường Lê Trọng Tấn và đưa về khu vực xử lý chung của thành phố. Mạng lưới các tuyến ống thu gom nước thải sử dụng ống HDPE, D200mm.

h. Chất thải rắn: Chất thải rắn sinh hoạt được thu gom tập trung trước khi vận chuyển đến bãi rác thành phố.

6. Chi phí lập quy hoạch: 124.271.000 đồng (Một trăm hai mươi bốn triệu, hai trăm bảy mươi một nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí Khảo sát địa hình:	19.971.000 đồng
- Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch:	9.031.000 đồng
- Chi phí thiết kế quy hoạch:	68.728.000 đồng
- Chi phí thẩm định quy hoạch:	7.685.040 đồng
- Chi phí thẩm định NVQH:	1.642.000 đồng
- Chi phí quản lý nghiệp vụ lập quy hoạch:	6.622.880 đồng
- Chi phí lấy ý kiến cộng đồng:	5.000.000 đồng
- Chi phí công bố quy hoạch:	5.000.000 đồng
- Chi phí công bố quy hoạch:	5.000.000 đồng
- Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	591.141 đồng
- Chi phí cắm mốc giới theo QH: Lập hồ sơ riêng theo Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng.	

Nguồn vốn: Vốn ngân sách Nhà nước.

7. Tổ chức thực hiện

- Phòng Quản lý đô thị có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan công bố công khai đồ án quy hoạch; bàn giao hồ sơ quy hoạch được duyệt cho UBND phường Đống Đa, Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ thành phố để lưu trữ, quản lý hồ sơ và lập dự án đầu tư theo quy định.

- Mọi thay đổi, điều chỉnh quy hoạch đã phê duyệt phải lập đầy đủ thủ tục thông qua cơ quan chức năng thẩm định, trình duyệt mới được thực hiện.

Điều 2. Quyết định này làm cơ sở để lập dự án đầu tư xây dựng, kết cấu hạ tầng kỹ thuật; quản lý xây dựng theo quy hoạch và các việc khác có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố, Trưởng các phòng Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Giám đốc Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ thành phố, Chủ tịch UBND phường Đống Đa và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- Sở Xây dựng;
- VP (CVP + C11);
- Lưu: VT (12b).

Quản



CHỦ TỊCH

Ngô Hoàng Nam