



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

Tên mốc	X(m)	Y(m)
R1	1601467.18	582835.15
R2	1601529.27	582875.18
R3	1601415.13	583052.22
R4	1601353.36	583012.39
R5	1601349.92	582996.49
R6	1601408.73	582905.27
R6'	1601457.82	582829.11
R7	1601418.25	582906.20
R8	1601431.99	582901.44
R9	1601447.84	582903.87
R10	1601452.47	582896.75
R11	1601454.34	582848.63
R12	1601462.87	582843.18

BẢNG THÔNG KÊ CHI TIẾT SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Số tầng
A	Giai đoạn 1 (đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)	16.254	90,9	
I	Đất xây dựng công trình	7.233	40,4	
1	Nhà bảo vệ 1	12		01
2	Nhà bảo vệ 2	12		01
3	Nhà văn phòng	270		01
4	Nhà xưởng 1	1.890		01
5	Nhà xưởng 2	1.920		01
6	Nhà xưởng 3	1.920		01
7	Nhà ăn	270		01
8	Nhà xe công nhân	195		01
9	Nhà vệ sinh	75		01
10	Bể xử lý nước thải (ngâm)	45		
11	Bể nước PCCC (ngâm)	225		
12	Nhà chứa chất thải rắn	155		01
13	Kho cơ khí	84		01
14	Nhà để xe	160		01
15	Trạm biến áp			
II	Đất cây xanh	3.569	19,5	
III	Đất sân bãi, đường nội bộ	5.537	31,0	
1	Đường nội bộ	5.452		
2	Bãi đậu xe	85		
B	Giai đoạn 2	1.621	9,1	
I	Đất cây xanh	634,8	3,6	
II	Đất sân, đường nội bộ	986,2	5,5	
1	Đường nội bộ	591,2		
2	Bãi đậu xe	395		
Tổng diện tích quy hoạch		17.875	100	

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)
A	GIẢI ĐOẠN 1	16.254	90,9
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	7.233	40,4
2	ĐẤT CÂY XANH	3.569	19,5
3	ĐẤT SÂN BÃI, ĐƯỜNG NỘI BỘ	5.537	31,0
B	GIẢI ĐOẠN 2	1.621	9,1
1	ĐẤT CÂY XANH	634,8	3,6
2	ĐẤT SÂN BÃI, ĐƯỜNG NỘI BỘ	986,2	5,5
TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT QUY HOẠCH (A+B)		17.875	100

KÍ HIỆU

- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
- ĐẤT QUY HOẠCH ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT SÂN BÃI, ĐƯỜNG NỘI BỘ
- ĐẤT BÃI ĐẬU XE
- RANH GIỚI QUY HOẠCH GD1
- RANH GIỚI QUY HOẠCH

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HOÀI NHƠN
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ HOÀI NHƠN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2023

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH NEM SƠN HOÀI NHƠN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2023

CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM:
**QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
NHÀ MÁY SẢN XUẤT RUỘT NEM VÀ NEM CÁC LOẠI**
ĐỊA ĐIỂM: LÔ B3, CCN HOÀI TÂN, PHƯỜNG HOÀI TÂN, THỊ XÃ HOÀI NHƠN

TÊN BẢN VẼ:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH 03	GHÉP: 1 A1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: ... / ... / 2023
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN HỮU DUY		
CHỦ TRÌ			
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. PHẠM TRẦN HỮU HUY		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT			

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN ĐỨC LƯƠNG

CÔNG TY TNHH A.E.B
ĐỊA CHỈ: KHU VỰC 7, PHƯỜNG LÊ HỒNG PHONG, THÀNH PHỐ QUY NHƠN