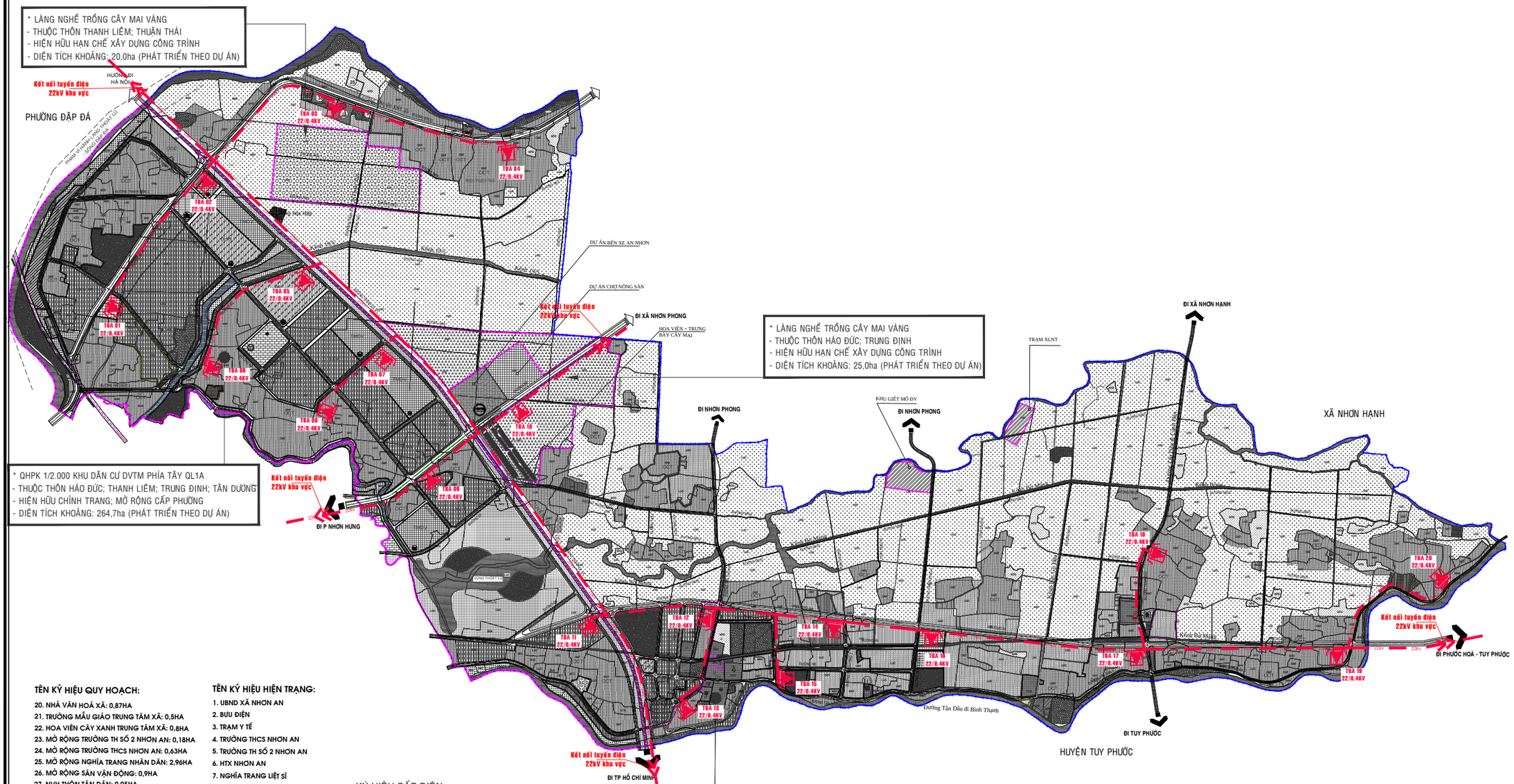
# ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ NHƠN AN, THỊ XÃ AN NHƠN

## BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN




### TÊN KÝ HIỆU QUY HOẠCH:

20. NHÀ VĂN HOÁ XÃ: 0,87HA
21. TRƯỜNG MẪU GIÁO TRUNG TÂM XÃ: 0,5HA
22. HOA VIÊN CÂY XANH TRUNG TÂM XÃ: 0,8HA
23. MỞ RỘNG TRƯỜNG TH SỐ 2 NHƠN AN: 0,18HA
24. MỞ RỘNG TRƯỜNG THCS NHƠN AN: 0,63HA
25. MỞ RỘNG NGHĨA TRANG NHÂN DÂN: 2,96HA
26. MỞ RỘNG SÂN VẬN ĐỘNG: 0,9HA
27. NVH THÔN TÂN DÂN: 0,05HA
28. KHU THỂ THAO THÔN TÂN DÂN: 0,2HA
29. HOA VIÊN CÂY XANH THÔN TÂN DÂN: 0,14HA
30. KHU THỂ THAO THÔN TRUNG ĐỊNH: 0,2HA
31. KHU TRỒNG MAI CẢNH: 14HA
32. KHU THỂ THAO THÔN HÁO ĐỨC: 0,2HA
33. HOA VIÊN CÂY XANH THÔN THANH LIÊM: 1,2HA
34. KHU TM - DV THÔN THANH LIÊM: 8,9HA
35. KHU THỂ THAO THÔN THANH LIÊM: 0,2HA
36. TRƯỜNG MẪU GIÁO THÔN THUẬN THÁI: 0,24HA
37. KHU THỂ THAO THÔN THUẬN THÁI: 0,2HA
38. HOA VIÊN CÂY XANH THÔN THUẬN THÁI: 0,2HA
39. SÂN PHƠI HTX: 0,035HA
40. CÂY XANH CÁCH LY: 0,5HA

### TÊN KÝ HIỆU HIỆN TRẠNG:

1. UBND XÃ NHƠN AN
2. BƯU ĐIỆN
3. TRẠM Y TẾ
4. TRƯỜNG THCS NHƠN AN
5. TRƯỜNG TH SỐ 2 NHƠN AN
6. HTX NHƠN AN
7. NGHĨA TRANG LIỆT SĨ
8. SÂN VẬN ĐỘNG
9. NVH THÔN TÂN DƯƠNG
10. LỚP MẪU GIÁO
11. CHỢ PHÚ ĐA
12. NVH THÔN TRUNG ĐỊNH
13. NVH THÔN HÁO ĐỨC
14. TRƯỜNG TH SỐ 1 NHƠN AN
15. CỤM CÔNG NGHIỆP THANH LIÊM
16. NVH THÔN THANH LIÊM
17. NHÀ MÁY NƯỚC SẠCH
18. CHỢ RƯỢU
19. NVH THÔN THUẬN THÁI

### KÝ HIỆU CẤP ĐIỆN:

- 22kv — TUYẾN CẤP ĐIỆN TRÊN KHÔNG 22KV
- TRẠM BIẾN ÁP 22/0.4KV QUY HOẠCH
- THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ CẤP ĐÔ THỊ
- THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ CẤP VÙNG
- GIÁO DỤC CẤP ĐÔ THỊ (TIỂU HỌC, THCS, THPT)
- GIÁO DỤC CẤP TIỂU VÙNG, CẤP VÙNG
- CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH

B

0 40 80 120 160 200M
1 ĐƠN VỊ = 40M

**Phụ lục IV. Quy định về thể hiện chức năng sử dụng đất trong đồ án quy hoạch chung đô thị**
**Tỷ lệ 1/5.000**

| Nhóm chức năng / Loại chức năng sử dụng đất | Hiện trạng | Ký hiệu Quy hoạch Đợt đầu | Ký hiệu Quy hoạch Dài hạn |
|---|---|---|---|
| **KHU ĐẤT DÂN DỤNG** | | | |
| Nhóm nhà ở | | | |
| Hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ Giáo dục | | | |
| - Trường THPT | | | |
| - Trường THCS, tiểu học, mầm non | | | |
| Dịch vụ - công cộng khác cấp đô thị | | | |
| Cơ quan, trụ sở đô thị | | | |
| Cây xanh sử dụng công cộng cấp đô thị | | | |
| Giao thông đô thị | | | |
| Hạ tầng kỹ thuật khác cấp đô thị | | | |
| **KHU ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG** | | | |
| Sản xuất công nghiệp, kho tàng | | | |
| Trung tâm văn hóa, thể dục thể thao | | | |
| Cây xanh sử dụng hạn chế | | | |
| Cây xanh chuyên dụng | | | |

**Phụ lục VIII. Quy định về thể hiện chức năng sử dụng đất trong đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Đất nông nghiệp** | | | |
| - Đất trồng lúa | | | |
| - Đất trồng trọt khác | | | |
| **Đất xây dựng** | | | |
| - Đất ở | | | |
| - Đất công cộng | | | |
| - Đất cây xanh, thể dục thể thao | | | |
| - Đất tôn giáo, danh lam di tích, tín ngưỡng | | | |
| - Đất khoáng sản và sản xuất vật liệu xây dựng | | | |
| - Đất hạ tầng kỹ thuật | | | |
| +Đất xử lý chất thải rắn | | | |
| + Đất nghĩa trang, nghĩa địa | | | |
| + Đất hạ tầng kỹ thuật khác | | | |
| - Đất hạ tầng phục vụ sản xuất | | | |
| - Đất quốc phòng, an ninh | | | |
| **Đất khác** | | | |
| - Đất sông ngòi, kênh rạch, mặt nước chuyên dùng | | | |
| - Đất chưa sử dụng | | | |

**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:** UBND THỊ XÃ AN NHƠN.
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 202.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ & HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH.
KÈM THEO TỜ TRÌNH.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 202.....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH ( CHỦ ĐẦU TƯ): UBND XÃ NHƠN AN
KÈM THEO TỜ TRÌNH.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 202.....

ĐỒ ÁN : QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/5.000
ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG
**XÃ NHƠN AN - THỊ XÃ AN NHƠN - TỈNH BÌNH ĐỊNH**

TÊN BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN**

| | | | |
|---|---|---|---|
| BẢN VẼ: HTKT.04/07 | SHEP: 01 A1 | TỶ LỆ: 1/5.000 | NGÀY .../...../ 2023 |
| THIẾT KẾ | NGUYỄN HỮU VINH | | |
| CHỦ TRÌ | NGUYỄN HỮU VINH | | |
| QUẢN LÝ KỸ THUẬT | PHAN THẾ CƯỜNG | | |
| TRƯỞNG PHÒNG | TRẦN VIỄN TRƯỜNG | | |

P.GIÁM ĐỐC:

KS. PHAN THẾ CƯỜNG

SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH
TT QUY HOẠCH&KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG
Đ/c: 355 TRẦN HƯNG ĐẠO, TP QUY NHƠN, Tel: 0256.3811030,3827350,3827354, Fax: 0256.3811030

ĐỒ ÁN: ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ NHƠN AN - THỊ XÃ AN NHƠN
BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN — HTKT.04/07