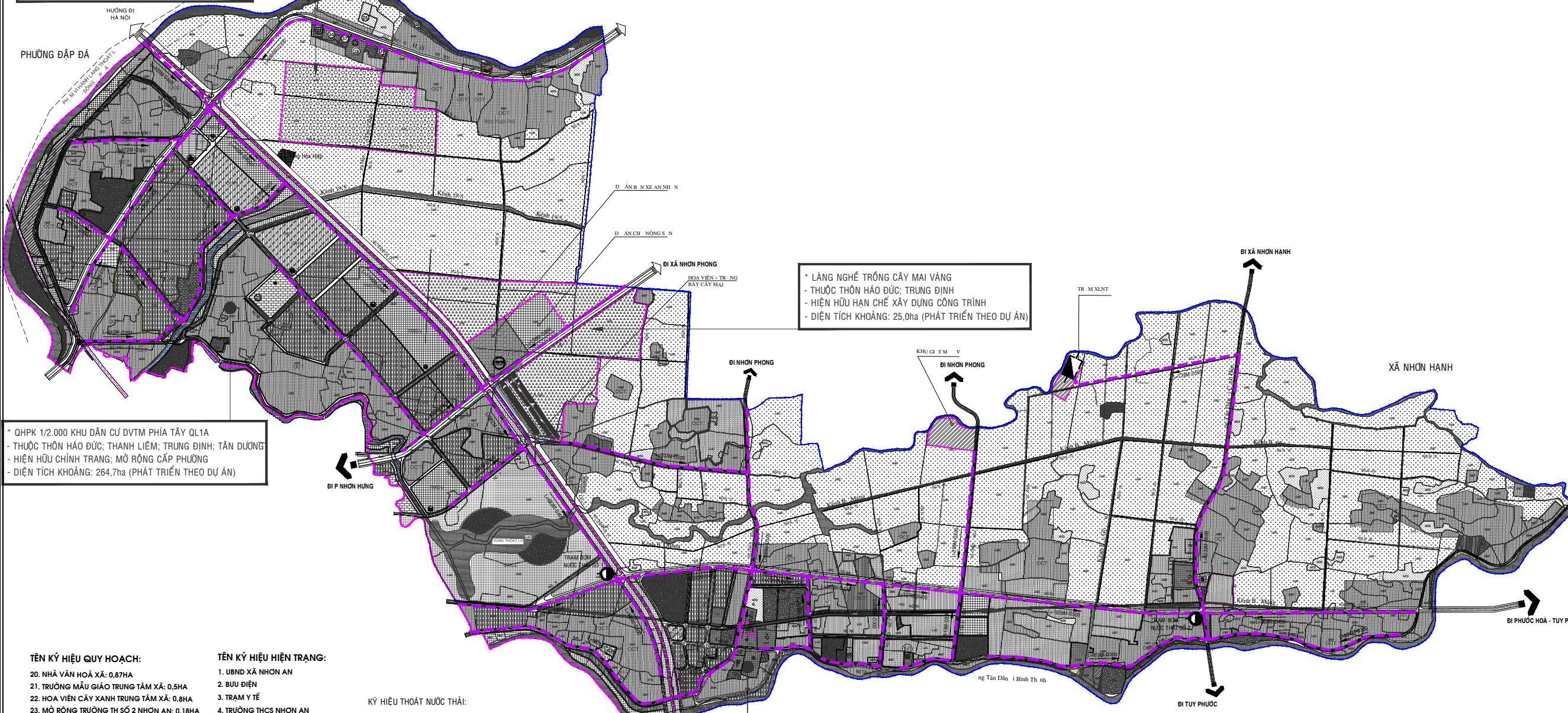


ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ NHƠN AN, THỊ XÃ AN NHƠN  
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI

\* LÀNG NGHỀ TRỒNG CÂY MAI VÀNG  
 - THUỘC THÔN THANH LIÊM; THUẬN THÁI  
 - HIỆN HỮU HẠN CHẾ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH  
 - DIỆN TÍCH KHOẢNG: 20,0ha (PHÁT TRIỂN THEO DỰ ÁN)



\* QHPK 1/2.000 KHU DÂN CƯ DV TM PHÍA TÂY QL1A  
 - THUỘC THÔN HẢO ĐỨC; THANH LIÊM; TRUNG ĐỊNH; TÂN DƯƠNG  
 - HIỆN HỮU CHÍNH TRANG; MỞ RỘNG CẤP PHƯỜNG  
 - DIỆN TÍCH KHOẢNG: 264,7ha (PHÁT TRIỂN THEO DỰ ÁN)

\* LÀNG NGHỀ TRỒNG CÂY MAI VÀNG  
 - THUỘC THÔN HẢO ĐỨC; TRUNG ĐỊNH  
 - HIỆN HỮU HẠN CHẾ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH  
 - DIỆN TÍCH KHOẢNG: 25,0ha (PHÁT TRIỂN THEO DỰ ÁN)

\* QHPK 1/500 ĐIỀU CHỈNH KHU TRUNG TÂM XÃ  
 - THUỘC THÔN TÂN DƯƠNG  
 - HIỆN HỮU VÀ MỞ RỘNG PHÍA TÂY  
 - DIỆN TÍCH KHOẢNG: 33ha  
 - DÂN SỐ : 1.500 NGƯỜI

TÊN KÝ HIỆU QUY HOẠCH:

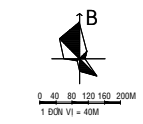
20. NHÀ VĂN HOÁ XÃ: 0,87HA
21. TRƯỜNG MẪU GIÁO TRUNG TÂM XÃ: 0,5HA
22. HOA VIÊN CÂY XANH TRUNG TÂM XÃ: 0,8HA
23. MỞ RỘNG TRƯỜNG TH SỐ 2 NHƠN AN: 0,18HA
24. MỞ RỘNG TRƯỜNG THCS NHƠN AN: 0,63HA
25. MỞ RỘNG NGHĨA TRANG NHÂN DÂN: 2,96HA
26. MỞ RỘNG SÂN VẬN ĐỘNG: 0,9HA
27. NVH THÔN TÂN DÂN: 0,05HA
28. KHU THỂ THAO THÔN TÂN DÂN: 0,2HA
29. HOA VIÊN CÂY XANH THÔN TÂN DÂN: 0,14HA
30. KHU THỂ THAO THÔN TRUNG ĐỊNH: 0,2HA
31. KHU TRỒNG MAI CẢNH: 14HA
32. KHU THỂ THAO THÔN HẢO ĐỨC: 0,2HA
33. HOA VIÊN CÂY XANH THÔN THANH LIÊM: 1,2HA
34. KHU TM - DV THÔN THANH LIÊM: 8,9HA
35. KHU THỂ THAO THÔN THANH LIÊM: 0,2HA
36. TRƯỜNG MẪU GIÁO THÔN THUẬN THÁI: 0,24HA
37. KHU THỂ THAO THÔN THUẬN THÁI: 0,2HA
38. HOA VIÊN CÂY XANH THÔN THUẬN THÁI: 0,2HA
39. SÂN PHƠI HTX: 0,035HA
40. CÂY XANH CÁCH LY: 0,5HA

TÊN KÝ HIỆU HIỆN TRẠNG:

1. UBND XÃ NHƠN AN
2. BUỒN ĐIỆN
3. TRẠM Y TẾ
4. TRƯỜNG THCS NHƠN AN
5. TRƯỜNG TH SỐ 2 NHƠN AN
6. HTX NHƠN AN
7. NGHĨA TRANG LIỆT SĨ
8. SÂN VẬN ĐỘNG
9. NVH THÔN TÂN DƯƠNG
10. LỚP MẪU GIÁO
11. CHỢ PHỤ ĐA
12. NVH THÔN TRUNG ĐỊNH
13. NVH THÔN HẢO ĐỨC
14. TRƯỜNG TH SỐ 1 NHƠN AN
15. CỤM CÔNG NGHIỆP THANH LIÊM
16. NVH THÔN THANH LIÊM
17. NHÀ MÁY NƯỚC SẠCH
18. CHỢ RƯỢU
19. NVH THÔN THUẬN THÁI

KÝ HIỆU THOÁT NƯỚC THẢI:

- TUYẾN THOÁT NƯỚC THẢI QUY HOẠCH
- TRẠM BƠM NƯỚC THẢI
- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- CHIẾU DÀI - ĐƯỜNG KÍNH (CHIẾU NƯỚC CHẢY)
- THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ CẤP ĐỘ THỊ
- THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ CẤP VÙNG
- GIÁO DỤC CẤP ĐỘ THỊ (TIỂU HỌC, THCS, THPT)
- GIÁO DỤC CẤP TIỂU VÙNG, CẤP VÙNG
- CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH



Phụ lục IV. Quy định về thể hiện chức năng sử dụng đất trong đồ án quy hoạch chung đô thị  
 Tỷ lệ 1/5.000

Nhóm chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	
	Hiện trạng	Quy hoạch
<b>KHU ĐẤT DÂN DỤNG</b> Nhà ở H. ở p. phân nhà ng. ở v. G. ở c. - Tr. ng. THPT - Tr. ng. THCS & h. c. m. m. ng. Đ. nh. v. trường & ng. khác & p. đ. b. h. C. quan. tr. s. b. h. Cây xanh & đ. ng. công. v. ng. & p. đ. b. h. Quảng cáo & th. H. t. ng. k. thu. nh. các & p. đ. b. h.		
<b>KHU ĐẤT CÔNG NGHIỆP</b> S. m. u. t. công. nghi. p. kho. tang Trung tâm & h. a. m. ở & c. h. m. a. Cây xanh & đ. ng. m. h.		

Phụ lục VIII. Quy định về thể hiện chức năng sử dụng đất trong đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn

<b>Đất nông nghiệp</b> - Tr. ng. nh. a. Đ. nh. v. trường & ng. khác & p. đ. b. h.		
<b>Đất xây dựng</b> - Tr. ng. nh. a. - Tr. ng. nh. a. m. ở & c. h. m. a. - Tr. ng. nh. a. m. ở & c. h. m. a. - Tr. ng. nh. a. m. ở & c. h. m. a. - Tr. ng. nh. a. m. ở & c. h. m. a. - Tr. ng. nh. a. m. ở & c. h. m. a.		
<b>Đất khác</b> - Tr. ng. nh. a. m. ở & c. h. m. a. - Tr. ng. nh. a. m. ở & c. h. m. a.		

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND THỊ XÃ AN NHƠN  
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ..... NGÀY: ..... THÁNG: ..... NĂM 202...

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ & HỒI ĐỒNG THẨM ĐỊNH  
 KÈM THEO TỜ TRÌNH: ..... NGÀY: ..... THÁNG: ..... NĂM 202...

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH ( CHỦ ĐẦU TƯ): UBND XÃ NHƠN AN  
 KÈM THEO TỜ TRÌNH: ..... NGÀY: ..... THÁNG: ..... NĂM 202...

**ĐỒ ÁN: QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/5.000**  
**ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ NHƠN AN - THỊ XÃ AN NHƠN - TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Tên bản vẽ:  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI**

BẢN VẼ: HTK-03/07 CHẾP: 01 A1 TỶ LỆ: 1/5.000 NGÀY: ...../...../2023

THIẾT KẾ	TRƯỜNG TIẾN TRUNG
CHỈ THỊ	PHAN THẾ CƯỜNG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	PHAN THẾ CƯỜNG
TRƯỞNG PHÒNG	TRẦN VĂN TRƯỜNG
P. GIÁM ĐỐC	

KS. PHAN THẾ CƯỜNG

ĐỒ XÂY DỰNG NHẬN QUẢN LÝ  
 TTY: QUẢN LÝ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG  
 Đ. 40 Đ. 80 Đ. 120 Đ. 160 Đ. 200 Đ. 240 Đ. 280 Đ. 320 Đ. 360 Đ. 400 Đ. 440 Đ. 480 Đ. 520 Đ. 560 Đ. 600 Đ. 640 Đ. 680 Đ. 720 Đ. 760 Đ. 800 Đ. 840 Đ. 880 Đ. 920 Đ. 960 Đ. 1000 Đ.