

ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ NHƠN AN, THỊ XÃ AN NHƠN
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT

* LÀNG NGHỀ TRỒNG CÂY MAI VÀNG
- THUỘC THÔN THANH LIÊM; THUẬN THÁI
- HIỆN HỮU HẠN CHẾ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
- DIỆN TÍCH KHOẢNG: 20,0ha (PHÁT TRIỂN THEO DỰ ÁN)



* QHPK 1/2.000 KHU DÂN CƯ DV TM PHÍA TÂY QL1A
- THUỘC THÔN HẢO ĐỨC; THANH LIÊM; TRUNG ĐỊNH; TÂN DƯƠNG
- HIỆN HỮU CHÍNH TRANG; MỞ RỘNG CẤP PHƯỜNG
- DIỆN TÍCH KHOẢNG: 264,7ha (PHÁT TRIỂN THEO DỰ ÁN)

* LÀNG NGHỀ TRỒNG CÂY MAI VÀNG
- THUỘC THÔN HẢO ĐỨC; TRUNG ĐỊNH
- HIỆN HỮU HẠN CHẾ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
- DIỆN TÍCH KHOẢNG: 25,0ha (PHÁT TRIỂN THEO DỰ ÁN)

* QHPK 1/500 ĐIỀU CHỈNH KHU TRUNG TÂM XÃ
- THUỘC THÔN TÂN DƯƠNG
- HIỆN HỮU VÀ MỞ RỘNG PHÍA TÂY
- DIỆN TÍCH KHOẢNG: 33ha
- DÂN SỐ : 1.500 NGƯỜI

TÊN KÝ HIỆU QUY HOẠCH:

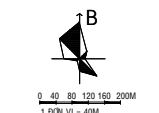
- 20. NHÀ VĂN HOÁ XÃ: 0,87HA
- 21. TRƯỜNG MẪU GIÁO TRUNG TÂM XÃ: 0,5HA
- 22. HOA VIÊN CÂY XANH TRUNG TÂM XÃ: 0,8HA
- 23. MỞ RỘNG TRƯỜNG TH SỐ 2 NHƠN AN: 0,18HA
- 24. MỞ RỘNG TRƯỜNG THCS NHƠN AN: 0,63HA
- 25. MỞ RỘNG NGHĨA TRANG NHÂN DÂN: 2,96HA
- 26. MỞ RỘNG SÂN VẬN ĐỘNG: 0,9HA
- 27. NVH THÔN TÂN DÂN: 0,05HA
- 28. KHU THỂ THAO THÔN TÂN DÂN: 0,2HA
- 29. HOA VIÊN CÂY XANH THÔN TÂN DÂN: 0,14HA
- 30. KHU THỂ THAO THÔN TRUNG ĐỊNH: 0,2HA
- 31. KHU TRỒNG MAI CẢNH: 14HA
- 32. KHU THỂ THAO THÔN HẢO ĐỨC: 0,2HA
- 33. HOA VIÊN CÂY XANH THÔN THANH LIÊM: 1,2HA
- 34. KHU TM - DV THÔN THANH LIÊM: 8,9HA
- 35. KHU THỂ THAO THÔN THANH LIÊM: 0,2HA
- 36. TRƯỜNG MẪU GIÁO THÔN THUẬN THÁI: 0,24HA
- 37. KHU THỂ THAO THÔN THUẬN THÁI: 0,2HA
- 38. HOA VIÊN CÂY XANH THÔN THUẬN THÁI: 0,2HA
- 39. SÂN PHƠI HTX: 0,035HA
- 40. CÂY XANH CÁCH LY: 0,5HA

TÊN KÝ HIỆU HIỆN TRẠNG:

- 1. UBND XÃ NHƠN AN
- 2. BU LỘ ĐIỆN
- 3. TRẠM Y TẾ
- 4. TRƯỜNG THCS NHƠN AN
- 5. TRƯỜNG TH SỐ 2 NHƠN AN
- 6. HTX NHƠN AN
- 7. NGHĨA TRANG LIỆT SĨ
- 8. SÂN VẬN ĐỘNG
- 9. NVH THÔN TÂN DƯƠNG
- 10. LỘP MẪU GIÁO
- 11. CHỢ PHỦ ĐÁ
- 12. NVH THÔN TRUNG ĐỊNH
- 13. NVH THÔN HẢO ĐỨC
- 14. TRƯỜNG TH SỐ 1 NHƠN AN
- 15. CỤM CÔNG NGHIỆP THANH LIÊM
- 16. NVH THÔN THANH LIÊM
- 17. NHÀ MÁY NƯỚC SẠCH
- 18. CHỢ RƯỢU
- 19. NVH THÔN THUẬN THÁI

KÝ HIỆU THOÁT NƯỚC:

- TUYẾN CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA
- CỬA XÃ
- KHẨU ĐỘ - CHIỀU DÀI CỐNG (HƯỚNG THOÁT)
- ĐẬP ĐĂNG, TRẠM BOM
- THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ CẤP ĐỘ THỊ
- THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ CẤP VÙNG
- GIÁO DỤC CẤP ĐỘ THỊ (TIỂU HỌC, THCS, THPT)
- GIÁO DỤC CẤP TIỂU VÙNG, CẤP VÙNG
- CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH



Phụ lục IV. Quy định về thể hiện chức năng sử dụng đất trong đồ án quy hoạch chung đô thị
Tỷ lệ 1/15.000

Loại chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	
	Quy hoạch	Hiện trạng
KHU ĐẤT DÂN DỤNG		
Nhóm nhà		
Hình thức phân lô		
Giải quyết		
Trình độ		
Trình độ		
Quy hoạch		
Công trình		
Cây xanh		
Quy hoạch		
Hiện trạng		
Quy hoạch		
Hiện trạng		
KHU ĐẤT CÔNG NGHIỆP		
Sân vận động		
Trung tâm		
Cây xanh		

Phụ lục VIII. Quy định về thể hiện chức năng sử dụng đất trong đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn

Bất động sản		
Đất xây dựng		
Đất nông nghiệp		
Đất rừng		
Đất khác		

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND THỊ XÃ AN NHƠN
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 202...

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ & HỒI ĐỒNG THẨM ĐỊNH
KÈM THEO TỜ TRÌNH: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 202...

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH (CHỦ ĐẦU TƯ): UBND XÃ NHƠN AN
KÈM THEO TỜ TRÌNH: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 202...

ĐỒ ÁN: QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/15.000
ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ NHƠN AN - THỊ XÃ AN NHƠN - TỈNH BÌNH ĐỊNH

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT			
BẢN VẼ: HTKT 0017	GIẾP: 01 A1	TỶ LỆ: 1/15.000	NGÀY: .../.../2023
THIẾT KẾ	NGUYỄN HỒNG HẢI		
CHỈ THỊ	NGUYỄN HỒNG HẢI		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	PHẠM THẾ CƯỜNG		
TRƯỞNG PHÒNG	TRẦN VĂN TRƯỜNG		
P. GIÁM ĐỐC:			

KS. PHAN THẾ CƯỜNG