

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23 tháng 11 năm 2018 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 378/TTr-SXD ngày 31 tháng 12 năm 2019 và Tờ trình số 18/TTr-SXD ngày 03 tháng 02 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này quy trình nội bộ giải quyết 15 thủ tục hành chính liên thông thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định (có Phụ lục kèm theo).

Điều 2. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định này thiết lập quy trình điện tử giải quyết từng thủ tục hành chính trên Hệ thống phần mềm một cửa điện tử của tỉnh theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ (Cục KSTTHC);
- Bộ Xây dựng;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- LĐVP UBND tỉnh;
- VNPT Bình Định;
- TT TH-CB, P. HCTC;
- Lưu: VT, KSTT, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng

Phụ lục
QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT 15 THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LIÊN THÔNG
THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH ĐỊNH
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I. Lĩnh vực Giám định tư pháp xây dựng.					
1	Đăng ký công bố thông tin người giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc, tổ chức giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc đối với các cá nhân, tổ chức không thuộc thẩm quyền giải quyết của Bộ Xây dựng, Văn phòng giám định tư pháp xây dựng trên địa bàn được UBND tỉnh cho phép hoạt động	24 ngày	0,5 ngày	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Sở Xây dựng.	Quyết định số 4233/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 và Quyết định số 1847/QĐ-UBND ngày 01/6/2018
			18,5 ngày	Bước 2. Sở xây dựng thẩm định hồ sơ, giải quyết cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý xây dựng và Vật liệu xây dựng phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2. Chuyên viên giải quyết: 16 ngày. 2.3. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày. 2.4. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt: 01 ngày. 2.5. Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.	
			05 ngày	Bước 3. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình UBND tỉnh ký duyệt văn bản, công bố trên trang Thông tin điện tử của UBND tỉnh.	
2	Điều chỉnh, thay đổi thông tin cá	10 ngày	0,5 ngày	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Sở Xây dựng.	Quyết định số 4233/QĐ-UBND

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	nhân, tổ chức giám định tư pháp xây dựng đối với cá nhân, tổ chức do UBND cấp tỉnh đã tiếp nhận đăng ký, công bố thông tin		4,5 ngày	Bước 2. Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ, giải quyết cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý xây dựng và Vật liệu xây dựng phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2. Chuyên viên giải quyết: 02 ngày. 2.3. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày. 2.4. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt: 01 ngày. 2.5. Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.	ngày 18/11/2016
			05 ngày	Bước 3. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình UBND tỉnh ký duyệt văn bản, công bố trên trang Thông tin điện tử của UBND tỉnh.	
3	Bô nhiệm giám định viên tư pháp xây dựng đối với cá nhân khác không thuộc thẩm quyền của Bộ Xây dựng	20 ngày	0,5 ngày	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Sở Xây dựng.	Quyết định số 4233/QĐ-UBND ngày 18/11/2016
			03 ngày	Bước 2. Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ, giải quyết cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý xây dựng và Vật liệu xây dựng phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2. Chuyên viên giải quyết: 01 ngày. 2.3. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày. 2.4. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt: 0,5 ngày. 2.5. Văn thư vào sổ, gửi văn bản đề nghị tham gia ý kiến đến Sở Tư pháp: 0,5 ngày.	
			05 ngày	Bước 3. Sở Tư pháp giải quyết, chuyển lại kết quả cho Sở Xây dựng.	
			6,5 ngày	Bước 4. Sở Xây dựng tổng hợp, giải quyết, cụ thể: 4.1. Chuyên viên Phòng Quản lý xây dựng và Vật liệu xây	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				dụng tiếp tục giải quyết: 4,5 ngày. 4.2. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày. 4.3. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt: 01 ngày. 4.4. Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.	
			4,5 ngày	Bước 5. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình Chủ tịch UBND tỉnh ký duyệt văn bản.	
			0,5 ngày	Bước 6. Văn phòng UBND tỉnh vào sổ, chuyển trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh.	
II. Lĩnh vực Phát triển đô thị					
4	Chấp thuận đầu tư đối với các dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới; dự án tái thiết khu đô thị; dự án bảo tồn, tôn tạo khu đô thị; dự án cải tạo chỉnh trang khu đô thị; dự án đầu tư xây dựng khu đô thị hỗn hợp thuộc thẩm quyền của UBND cấp tỉnh	45 ngày (đối với các dự án không lấy ý kiến thống nhất Bộ Xây dựng)	0,5 ngày	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Sở Xây dựng.	Quyết định số 367/QĐ-UBND ngày 03/02/2016
			29,5 ngày	Bước 2. Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ, giải quyết cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2. Chuyên viên giải quyết: 26 ngày. 2.3. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày. 2.4. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt: 02 ngày. 2.5. Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.	
			14,5 ngày	Bước 3. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình UBND tỉnh ký duyệt văn bản.	
			0,5 ngày	Bước 4. Văn phòng UBND tỉnh vào sổ, chuyển trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh.	
			67 ngày đối	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		với các dự án phải lấy ý kiến thống nhất Bộ Xây dựng (không tính thời gian gửi hồ sơ qua đường văn thư)		hồ sơ, chuyển đến Sở Xây dựng.	
			3,5 ngày	Bước 2. Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ, giải quyết cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2. Chuyên viên giải quyết: 1,5 ngày. 2.3. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày. 2.4. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt: 0,5 ngày. 2.5. Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.	
			03 ngày	Bước 3a. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình Chủ tịch UBND tỉnh ký duyệt văn bản, gửi Bộ Xây dựng để lấy ý kiến.	
			Không xác định	Bước 3b. Bộ Xây dựng giải quyết, chuyển trả kết quả đến Văn phòng UBND tỉnh.	
			03 ngày	Bước 3c. Văn phòng UBND tỉnh chuyển trả kết quả giải quyết của Bộ Xây dựng đến Sở Xây dựng.	
			12 ngày	Bước 4. Sở Xây dựng tiếp tục hoàn thiện hồ sơ trình, cụ thể: 4.1. Chuyên viên Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị tiếp tục giải quyết: 09 ngày. 4.2. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày. 4.3. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt: 02 ngày. 4.4. Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến bộ phận Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.	
		14,5 ngày	Bước 5. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình UBND tỉnh ký duyệt văn bản.		

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			0,5 ngày	Bước 6. Văn phòng UBND tỉnh vào sổ, chuyển trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh.	
5	Điều chỉnh đối với các dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới; dự án tái thiết khu đô thị; dự án bảo tồn, tôn tạo khu đô thị; dự án cải tạo chỉnh trang khu đô thị; dự án đầu tư xây dựng khu đô thị hỗn hợp thuộc thẩm quyền chấp thuận của UBND cấp tỉnh	30 ngày (không bao gồm thời gian giải quyết của Bộ Xây dựng đối với các dự án phải lấy ý kiến thống nhất của Bộ Xây dựng)	0,5 ngày	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Sở Xây dựng. (Lưu ý: Trường hợp các dự án thuộc phạm vi lấy ý kiến thống nhất của Bộ Xây dựng: Chủ đầu tư phải gửi 03 bộ hồ sơ về Bộ Xây dựng để lấy ý kiến. Bộ Xây dựng xem xét hồ sơ và trả lời chủ đầu tư; đồng thời có công văn gửi UBND cấp tỉnh về việc điều chỉnh dự án)	Quyết định số 367/QĐ-UBND ngày 03/02/2016
			22,5 ngày	Bước 2. Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ, giải quyết cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2. Chuyên viên giải quyết: 19 ngày. 2.3. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày. 2.4. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt: 02 ngày. 2.5. Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.	
			6,5 ngày	Bước 3. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình UBND tỉnh ký duyệt văn bản.	
			0,5 ngày	Bước 4. Văn phòng UBND tỉnh vào sổ, chuyển trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh.	
6	Chấp thuận đầu tư đối với các dự án đầu tư xây dựng công trình trong khu	37 ngày (không tính thời gian gửi hồ sơ	0,5 ngày	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Sở Xây dựng.	Quyết định số 4297/QĐ – UBND ngày 23/11/2016
			3,5 ngày	Bước 2. Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ, giải quyết cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị phân	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	vực hạn chế phát triển hoặc nội đô lịch sử của đô thị đặc biệt	qua đường văn thư)		<p>công thụ lý: 0,5 ngày.</p> <p>2.2. Chuyên viên giải quyết: 1,5 ngày.</p> <p>2.3. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày.</p> <p>2.4. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt: 0,5 ngày.</p> <p>2.5. Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.</p>	
			03 ngày	Bước 3a. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình Chủ tịch UBND tỉnh ký duyệt văn bản, gửi Bộ Xây dựng để lấy ý kiến.	
			Không xác định	Bước 3b. Bộ Xây dựng giải quyết, chuyển trả kết quả đến Văn phòng UBND tỉnh.	
			03 ngày	Bước 3c. Văn phòng UBND tỉnh chuyển trả kết quả giải quyết của Bộ Xây dựng đến Sở Xây dựng.	
			07 ngày	<p>Bước 4. Sở Xây dựng tiếp tục hoàn thiện hồ sơ trình, cụ thể:</p> <p>4.1. Chuyên viên Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị giải quyết: 05 ngày.</p> <p>4.2. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày.</p> <p>4.3. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt: 01 ngày.</p> <p>4.4. Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.</p>	
			4,5 ngày	Bước 5. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình UBND tỉnh ký duyệt văn bản.	
			0,5 ngày	Bước 6. Văn phòng UBND tỉnh vào sổ, chuyển trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh.	

III. Lĩnh vực Nhà ở và Công sở

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
7	Đề nghị UBND cấp tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở theo quy định tại Khoản 5 Điều 9 của Nghị định 99/2015/NĐ-CP	30 ngày (không tính thời gian giải quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh)	0,5 ngày	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Sở Xây dựng.	Quyết định số 4236/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 và Quyết định số 1847/QĐ-UBND ngày 01/6/2018
		03 ngày	Bước 2. Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ, giải quyết cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2. Chuyên viên giải quyết: 01 ngày. 2.3. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày. 2.4. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt: 0,5 ngày. 2.5. Văn thư vào sổ, gửi văn bản đề nghị tham gia ý kiến đến các sở, ngành có liên quan và UBND cấp huyện nơi có dự án: 0,5 ngày.		
		13 ngày	Bước 3. Các cơ quan nhà nước có liên quan về dự án (Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Giao thông vận tải; UBND cấp huyện nơi có dự án và các cơ quan khác có liên quan (nếu có): Sở Văn hoá và Thể thao, Sở Du lịch, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục thuế tỉnh...) giải quyết, chuyển lại kết quả cho Sở Xây dựng.		
		5,5 ngày	Bước 4. Sở Xây dựng tổng hợp, giải quyết, cụ thể: 4.1. Chuyên viên Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị tiếp tục giải quyết: 3,5 ngày. 4.2. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày. 4.3. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt văn bản: 01 ngày. 4.4. Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.		

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			Không quy định	<p>Bước 5a. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình Chủ tịch UBND tỉnh ký văn bản, gửi Hội đồng nhân dân tỉnh để lấy ý kiến.</p> <p>Bước 5b. Hội đồng nhân dân tỉnh giải quyết, chuyển trả kết quả đến UBND tỉnh (thông qua Văn phòng UBND tỉnh).</p> <p>Bước 5c. Văn phòng UBND tỉnh tiếp nhận và chuyển trả kết quả giải quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh cho Sở Xây dựng.</p>	
			3,5 ngày	<p>Bước 6. Sở Xây dựng tiếp tục hoàn thiện hồ sơ, cụ thể:</p> <p>6.1. Chuyên viên Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị giải quyết: 02 ngày.</p> <p>6.2. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày.</p> <p>6.3. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt: 0,5 ngày.</p> <p>6.4. Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.</p>	
			04 ngày	Bước 7. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình UBND tỉnh ký duyệt văn bản.	
			0,5 ngày	Bước 8. Văn phòng UBND tỉnh vào sổ, chuyển trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh.	
8	Đề nghị UBND cấp tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở theo quy định tại Khoản 6 Điều 9 của Nghị định 99/2015/NĐ-CP	30 ngày	0,5 ngày	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Sở Xây dựng.	Quyết định số 4236/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 và Quyết định số 1847/QĐ-UBND ngày 01/6/2018
			03 ngày	<p>Bước 2. Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ, giải quyết cụ thể:</p> <p>2.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị phân công thụ lý: 0,5 ngày.</p> <p>2.2. Chuyên viên giải quyết: 01 ngày.</p> <p>2.3. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày.</p>	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				<p>2.4. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt: 0,5 ngày.</p> <p>2.5. Văn thư vào sổ, gửi văn bản đề nghị tham gia ý kiến đến các sở, ngành có liên quan và UBND cấp huyện nơi có dự án: 0,5 ngày.</p>	
			13 ngày	Bước 3. Các cơ quan nhà nước có liên quan về dự án (Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Giao thông vận tải; UBND cấp huyện nơi có dự án và các cơ quan khác có liên quan (nếu có): Sở Văn hoá và Thể thao, Sở Du lịch, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục thuế tỉnh...) giải quyết, chuyển lại kết quả cho Sở Xây dựng.	
			6,5 ngày	Bước 4. Sở Xây dựng tổng hợp, giải quyết, cụ thể: 4.1. Chuyên viên Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị tiếp tục giải quyết: 3,5 ngày. 4.2. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày. 4.3. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt văn bản: 02 ngày. 4.4. Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.	
			6,5 ngày	Bước 5. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình UBND tỉnh ký duyệt văn bản.	
			0,5 ngày	Bước 6. Văn phòng UBND tỉnh vào sổ, chuyển trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh.	
9	Lựa chọn chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại	28 ngày	0,5 ngày	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Sở Xây dựng.	Quyết định số 4236/QĐ-UBND ngày 18/11/2016
			03 ngày	Bước 2. Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ, giải quyết cụ thể:	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	đối với trường hợp chỉ định chủ đầu tư quy định tại Khoản 2 Điều 18 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP			2.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2. Chuyên viên giải quyết: 01 ngày. 2.3. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày. 2.4. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt: 0,5 ngày. 2.5. Văn thư vào sổ, gửi văn bản mời thành viên Tổ Chuyên gia (được thành lập theo Quyết định của Sở Xây dựng): 0,5 ngày.	và Quyết định số 1847/QĐ-UBND ngày 01/6/2018
			11 ngày	Bước 3. Tổ Chuyên gia giải quyết, chuyển lại kết quả cho Sở Xây dựng.	
			6,5 ngày	Bước 4. Sở Xây dựng tổng hợp, giải quyết, cụ thể: 4.1. Chuyên viên Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị tiếp tục giải quyết: 4,5 ngày. 4.2. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày. 4.3. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt văn bản: 01 ngày. 4.4. Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.	
			6,5 ngày	Bước 5. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình UBND tỉnh ký duyệt văn bản.	
			0,5 ngày	Bước 4. Văn phòng UBND tỉnh vào sổ, chuyển trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh.	
10	Thẩm định giá bán, thuê mua, thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng theo dự	30 ngày	0,5 ngày	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Sở Xây dựng.	Quyết định số 4236/QĐ-UBND ngày 18/11/2016
			03 ngày	Bước 2. Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ, giải quyết cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị phân	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	án bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên phạm vi địa bàn tỉnh			<p>công thụ lý: 0,5 ngày.</p> <p>2.2. Chuyên viên giải quyết: 01 ngày.</p> <p>2.3. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày.</p> <p>2.4. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt: 0,5 ngày.</p> <p>2.5. Văn thư vào sổ, gửi văn bản cho thành viên Hội đồng thẩm định giá bán, cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội và xác định khung giá dịch vụ quản lý, vận hành nhà chung cư trên địa bàn tỉnh (thành lập theo Quyết định số 174/QĐ- UBND ngày 19/01/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh): 0,5 ngày.</p>	
			13 ngày	Bước 3. Hội đồng thẩm định giá bán, cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội và xác định khung giá dịch vụ quản lý, vận hành nhà chung cư trên địa bàn tỉnh giải quyết, chuyển lại kết quả cho Sở Xây dựng.	
			6,5 ngày	Bước 4. Sở Xây dựng tổng hợp, giải quyết, cụ thể: 4.1. Chuyên viên Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị tiếp tục giải quyết: 4,5 ngày. 4.2. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày. 4.3. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt văn bản: 01 ngày. 4.4. Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.	
			6,5 ngày	Bước 3. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình UBND tỉnh ký duyệt văn bản.	
			0,5 ngày	Bước 4. Văn phòng UBND tỉnh vào sổ, chuyển trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh.	
11	Thuê nhà ở công	18 ngày (đôi)	0,5 ngày	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận	Quyết định số

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	vụ thuộc thẩm quyền quản lý của UBND cấp tỉnh	với trường hợp nhà ở công vụ do UBND tỉnh quản lý)		hồ sơ, chuyển đến Sở Xây dựng.	4236/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 và Quyết định số 1847/QĐ-UBND ngày 01/6/2018
12,5 ngày			Bước 2. Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ, giải quyết cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2. Chuyên viên giải quyết: 09 ngày. 2.3. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày. 2.4. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt: 02 ngày. 2.5. Văn thư vào sổ, chuyên kết quả đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.		
4,5 ngày			Bước 3. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình UBND tỉnh ký duyệt văn bản.		
0,5 ngày		Bước 4. Văn phòng UBND tỉnh vào sổ, chuyên trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh.			
0,5 ngày		Bước 1. Bộ phận Một cửa cấp huyện tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Phòng có chức năng quản lý nhà của UBND cấp huyện.			
15,5 ngày		Bước 2. Phòng có chức năng quản lý nhà của UBND cấp huyện (đối với các huyện là Phòng Kinh tế - Hạ tầng; đối với thị xã An Nhơn và thành phố Quy Nhơn là phòng Quản lý đô thị) thẩm định hồ sơ, giải quyết cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2. Chuyên viên giải quyết: 14 ngày. 2.3. Lãnh đạo Phòng phê duyệt kết quả: 0,5 ngày. 2.4. Văn thư của Phòng chức năng vào sổ, chuyên kết quả đến Văn phòng HĐND - UBND cấp huyện: 0,5 ngày.			
02 ngày		Bước 3. Văn phòng HĐND – UBND cấp huyện giải quyết,			

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				trình Chủ tịch UBND cấp huyện phê duyệt và chuyển trả kết quả đến Bộ phận Một cửa cấp huyện: 02 ngày.	
12	Cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước	28 ngày (đối với trường hợp phải xét duyệt, không chấm điểm)	0,5 ngày	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Sở Xây dựng.	Quyết định số 4236/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 và Quyết định số 1847/QĐ-UBND ngày 01/6/2018
			03 ngày	Bước 2. Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ, giải quyết cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2. Chuyên viên giải quyết: 01 ngày. 2.3. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày. 2.4. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt: 0,5 ngày. 2.5. Văn thư vào sổ, gửi văn bản gửi thành viên Hội đồng xét duyệt hồ sơ (được thành lập theo Quyết định của Sở Xây dựng): 0,5 ngày.	
			11 ngày	Bước 3. Hội đồng xét duyệt hồ sơ giải quyết, chuyển lại kết quả cho Sở Xây dựng.	
			6,5 ngày	Bước 4. Sở Xây dựng tổng hợp, giải quyết, cụ thể: 4.1. Chuyên viên Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị tiếp tục giải quyết: 4,5 ngày. 4.2. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày. 4.3. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt văn bản: 01 ngày. 4.4. Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.	
			6,5 ngày	Bước 5. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình UBND tỉnh ký duyệt văn bản.	
			0,5 ngày	Bước 6. Văn phòng UBND tỉnh vào sổ, chuyển trả kết quả	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		52 ngày (đối với trường hợp phải xét duyệt, tổ chức chấm điểm)		cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh.	
			0,5 ngày	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Sở Xây dựng.	
			03 ngày	Bước 2. Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ, giải quyết cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2. Chuyên viên giải quyết: 01 ngày. 2.3. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày. 2.4. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt: 0,5 ngày. 2.5. Văn thư vào sổ, gửi văn bản cho thành viên Hội đồng xét duyệt hồ sơ (được thành lập theo Quyết định của Sở Xây dựng): 0,5 ngày.	
			35 ngày	Bước 3. Hội đồng xét duyệt hồ sơ giải quyết, chuyển lại kết quả cho Sở Xây dựng.	
			6,5 ngày	Bước 4. Sở Xây dựng tổng hợp, giải quyết, cụ thể: 4.1. Chuyên viên Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị tiếp tục giải quyết: 4,5 ngày. 4.2. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày. 4.3. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt văn bản: 01 ngày. 4.4. Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.	
			6,5 ngày	Bước 5. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình UBND tỉnh ký duyệt văn bản.	
			0,5 ngày	Bước 6. Văn phòng UBND tỉnh vào sổ, chuyển trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh.	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
13	Cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước	27 ngày	0,5 ngày	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Sở Xây dựng.	Quyết định số 4236/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 và Quyết định số 1847/QĐ-UBND ngày 01/6/2018
			19,5 ngày	Bước 2. Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ, giải quyết cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2. Chuyên viên giải quyết: 16 ngày. 2.3. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày. 2.4. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt: 02 ngày. 2.5. Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.	
			6,5 ngày	Bước 3. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình UBND tỉnh ký duyệt văn bản.	
			0,5 ngày	Bước 4. Văn phòng UBND tỉnh vào sổ, chuyển trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh.	
14	Bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước	42 ngày	0,5 ngày	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Sở Xây dựng	Quyết định số 4236/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 và Quyết định số 1847/QĐ-UBND ngày 01/6/2018
			03 ngày	Bước 2. Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ, giải quyết cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2. Chuyên viên giải quyết: 01 ngày. 2.3. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày. 2.4. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt: 0,5 ngày. 2.5. Văn thư vào sổ, gửi văn bản cho thành viên Hội đồng xác định giá bán (được thành lập theo Quyết định số 37/QĐ-SXD ngày 12/03/2019 của Giám đốc Sở Xây dựng): 0,5	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				ngày.	
			21 ngày	Bước 3. Hội đồng xác định giá bán giải quyết, chuyển lại kết quả cho Sở Xây dựng.	
			10,5 ngày	Bước 4. Sở Xây dựng tổng hợp, giải quyết, cụ thể: 4.1. Chuyên viên Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị tiếp tục giải quyết: 7,5 ngày. 4.2. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày. 4.3. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt văn bản: 02 ngày. 4.4. Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.	
			6,5 ngày	Bước 3. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình UBND tỉnh ký duyệt văn bản.	
			0,5 ngày	Bước 4. Văn phòng UBND tỉnh vào sổ, chuyển trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh.	
IV. Lĩnh vực Kinh doanh bất động sản					
			0,5 ngày	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Sở Xây dựng.	
15	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do UBND cấp tỉnh, cấp huyện quyết định	28 ngày	03 ngày	Bước 2. Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ, giải quyết cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà – Phát triển đô thị phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2. Chuyên viên giải quyết: 01 ngày 2.3. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày. 2.4. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt: 0,5 ngày. 2.5. Văn thư vào sổ, gửi văn bản đề nghị tham gia ý kiến đến các sở, ngành liên quan: 0,5 ngày.	Quyết định số 4232/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 và Quyết định số 1847/QĐ-UBND ngày 01/6/2018

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			12 ngày	Bước 3. Các cơ quan nhà nước có liên quan về dự án (Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh và các sở quản lý chuyên ngành liên quan (nếu có): Sở Văn hoá và Thể thao; Sở Du lịch; Sở Công Thương; Sở Nông nghiệp và PTNT; Cục thuế tỉnh...) giải quyết, chuyển lại kết quả cho Sở Xây dựng.	
			7,5 ngày	Bước 4. Sở Xây dựng tổng hợp, giải quyết cụ thể: 4.1. Chuyên viên Phòng Quản lý nhà – Phát triển đô thị tiếp tục giải quyết: 4,5 ngày. 4.2. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày. 4.3. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt văn bản: 02 ngày. 4.4. Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.	
			4,5 ngày	Bước 5. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình Chủ tịch UBND tỉnh ký duyệt văn bản.	
			0,5 ngày	Bước 6. Văn phòng UBND tỉnh vào sổ, chuyển trả kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh.	
Tổng số: 15 TTHC					