

Số: /QĐ-UBND Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu cải táng mồ mả trên địa bàn xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước phục
vụ dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến – Diêm Vân**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 21/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Tuy Phước đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Văn bản số 1560/UBND-KT ngày 27/03/2022 của UBND tỉnh về việc đầu tư xây dựng khu tái định cư và cải táng mồ mả trên địa bàn huyện Tuy Phước phục vụ dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến – Diêm Vân;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 259/TTr-SXD ngày 10/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu cải táng mồ mả trên địa bàn xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước phục vụ dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến – Diêm Vân

2. Phạm vi ranh giới và quy mô quy hoạch: Khu vực quy hoạch tại thôn Kỳ Sơn, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, có giới cận như sau:

- Phía Bắc Giáp: Khu mồ mả hiện trạng và suối cạn;
- Phía Nam Giáp: Nghĩa trang nhân dân xã Phước Thuận;
- Phía Đông Giáp: Khu mồ mả hiện trạng;
- Phía Tây Giáp: Đất trống;

Quy mô diện tích quy hoạch: 1,17ha.

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch xây dựng khu cải táng nhằm tạo quỹ đất phục vụ cải táng cho các mồ mả bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng để triển khai dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân;

- Làm cơ sở để quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng theo quy hoạch theo quy định.

4. Quy hoạch sử dụng đất:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
I	ĐẤT MAI TÁNG	4.767,07	40,78
1	Đất khu mộ hiện trạng	194,48	1,66
2	Đất mộ cải táng quy hoạch mới (854 mộ)	4.572,59	39,12
II	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	6.921,34	59,22
1	Đất khu thu gom chất thải rắn	15,00	0,13
2	Đất Taluy bậc cấp khu mộ	1.403,49	12,01
3	Đất cây xanh cách ly và Taluy kết hợp cây xanh	3.753,82	32,12
4	Đất giao thông	1.101,45	9,42
	<i>Đất giao thông trục chính</i>	<i>353,30</i>	
	<i>Đất đường giao thông nội bộ khu chôn cất</i>	<i>460,63</i>	

	<i>Đất bãi đỗ xe</i>	287,52	
5	Đất mặt nước	647,58	5,54
	Tổng cộng	11.688,41	100

5. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) San nền, thoát nước mặt:

- Cao độ san nền cao nhất: +49.03m, cao độ san nền thấp nhất: +24.53m. Hướng dốc từ Tây sang Đông.

- Hệ thống thoát nước mặt đi riêng với hệ thống thoát nước thải. Nước mặt được thu gom trước khi thoát ra suối hiện trạng phía Nam và mương ở phía Bắc dự án.

b) Giao thông:

- Quy hoạch các tuyến đường nội bộ lộ giới 3,5m - 5,5m trong khu vực cải táng và bố trí các bãi đậu xe phục vụ cho người dân.

- Khoảng cách lối đi giữa hai hàng mộ liên tiếp: 0,8m. Khoảng cách lối đi giữa hai mộ cùng hàng: 0,6m.

c) Cấp nước: Nguồn cấp đầu nối với hệ thống cấp nước sạch nông thôn xã Phước Sơn. Hướng đầu nối dự kiến dẫn theo trục đường ĐS5 bên nghĩa trang nhân dân xã Phước Thuận để kết nối.

d) Cấp điện: Nguồn cấp đầu nối từ tuyến điện chiếu sáng từ nghĩa trang nhân dân xã Phước Thuận theo quy hoạch được duyệt. Nhu cầu sử dụng điện: 2,4kW.

e) Vệ sinh môi trường: Chất thải rắn sinh hoạt được thu gom, xử lý theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Ban QLDA Giao thông tỉnh chịu trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Tuy Phước và các cơ quan liên quan tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch được duyệt, đưa mốc giới quy hoạch ra thực địa, gửi hồ sơ quy hoạch cho các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tuy Phước và các cơ quan có liên quan để lưu trữ, quản lý quy hoạch theo quy định; tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Giao các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tuy Phước và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát để thực hiện quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban QLDA Giao thông

tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K19, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng