



BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT DẠI QUY HOẠCH TOÀN KHU

TT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ (%)	SỐ MÔ
I ĐẤT MẠI TĂNG					
TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH			11.688,41	100	854
1	Đất khu mô hình hiện trạng	HT	194,48	1,66	
	- Khu mô hình hiện trạng 01	HT01	178,91		
	- Khu mô hình hiện trạng 02	HT02	9,84		
	- Khu mô hình hiện trạng 03	HT03	5,73		
2	Đất mô hình quy hoạch mới	CT	4.572,59	39,12	854
	- Khu đất tại 01	CT01	480,88	97	
	- Khu đất tại 02	CT02	613,60	132	
	- Khu đất tại 03	CT03	343,89	60	
	- Khu đất tại 04	CT04	332,89	60	
	- Khu đất tại 05	CT05	417,28	74	
	- Khu đất tại 06	CT06	149,11	26	
	- Khu đất tại 07	CT07	304,78	50	
	- Khu đất tại 08	CT08	206,03	39	
	- Khu đất tại 09	CT09	334,93	61	
	- Khu đất tại 10	CT10	225,29	43	
	- Khu đất tại 11	CT11	283,63	52	
	- Khu đất tại 12	CT12	233,83	45	
	- Khu đất tại 13	CT13	253,38	47	
	- Khu đất tại 14	CT14	249,56	49	
	- Khu đất tại 15	CT15	143,51	19	
II ĐẤT HẠ TĂNG KỸ THUẬT					
TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH			6.921,34	59,22	
1	Đất khu thu gom chất thải rắn	TGR	15,00	0,13	
2	Đất Taluy bậc cấp khu mô		1.403,49	12,01	
3	Đất Taluy kết hợp cây xanh		1.334,44	11,42	
4	Đất cây xanh cách ly		2.419,38	20,70	
5	Đất giao thông		1.101,45	9,42	
	- Đất giao thông trục chính		353,30		
	- Đất đường giao thông nội bộ khu chôn cất		460,63		
	- Đất bãi đỗ xe	P	287,52		
6	Đất mương nước		647,58	5,54	
	- Đất mương cách ly		474,39		
	- Đất suối hiện trạng		173,19		

BẢNG THÔNG KÊ TOA ĐỘ NÚT RANH/QUY HOẠCH

STT	TOA ĐỘ X	TOA ĐỘ Y
R1	1531525,1708	601555,2773
R2	1531631,9996	601505,0618
R3	1531580,6359	601407,5439
R4	1531497,5462	601399,9098
R5	1531503,8300	601409,7708
R6	1531512,3400	601433,9300
R7	1531510,6190	601451,7900
R8	1531511,9609	601463,0274
R9	1531517,0675	601468,8082
R10	1531522,8550	601476,9707
R11	1531526,2690	601482,7700
R12	1531528,6175	601502,3207
R13	1531528,6050	601516,9457
R14	1531527,5675	601537,3707

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- CT: ĐẤT KHU MÔ HÌNH CẢI TẠNG
- ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ KHU CHÔN CÁT
- P: ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐẤT KHU THU GOM CHẤT THẢI RẮN
- ĐẤT RÁNH THU NƯỚC
- HT: ĐẤT KHU MÔ HÌNH HIỆN TRẠNG
- ĐẤT TALUY BẬC CẤP KHU MÔ
- ĐẤT TALUY KẾT HỢP CÂY XANH
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY

KÝ HIỆU KHU ĐẤT:

CT1
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 677,56M²
SỐ MÔ: 157

CAO ĐỘ THIẾT KẾ: +6,45
CAO ĐỘ TỰ NHIÊN: +6,45

BÁN KINH CONG BỐ VĨA
GÓC ĐỊNH HƯỚNG

TỶ LỆ XÍCH: 1CM = 5M

ĐƯỜNG ĐO: 15M, 25M, 50M

ĐƯỜNG ĐO: 15M, 25M, 50M

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2022

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2022

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN GIAO THÔNG TỈNH BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2022

ĐỒ ÁN - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
KHU CẢI TẠNG MÔ MẢ TRÊN ĐỊA BÀN XÃ PHƯỚC SƠN,
HUYỆN TUY PHƯỚC PHỤC VỤ DỰ ÁN ĐƯỜNG VEN BIỂN TỈNH BÌNH ĐỊNH,
ĐOẠN CÁT TIẾN - ĐIỂM VẠN
XÃ PHƯỚC SƠN, HUYỆN TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ:	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG:
QH03	1x1	1/500	9/2022

THỰC HIỆN	CHỦ TRÌ
KTS. TRẦN LƯU NGHĨA	KTS. NGUYỄN XUÂN KỶ
KTS. NGUYỄN VINH QUANG	KTS. NGUYỄN XUÂN KỶ
KTS. NGUYỄN XUÂN KỶ	KTS. HÀ HÙNG VIỆT

GIÁM ĐỐC: ThS.KS. LÊ THANH LIÊM

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XD & MT NAM PHƯƠNG
TSC: SỐ 341/42 TÂY SƠN, P. QUANG TRUNG, TP. QUY NHƠN, T. BÌNH ĐỊNH
VPLV: LÔ 14, ĐƯỜNG SỐ 2 - KDC TÀI CỤM KHU BÃI ĐỖ QL10,
P. QUANG TRUNG, TP. QUY NHƠN, T. BÌNH ĐỊNH
TEL: 0256.3535155 - 0913483458

TÊN ĐỒ ÁN: GHXĐTĐ TL/500 KHU CẢI TẠNG MÔ MẢ TRÊN ĐỊA BÀN X. PHƯỚC SƠN,
H. TUY PHƯỚC PHỤC VỤ ĐA ĐƯỜNG VEN BIỂN T. BÌNH ĐỊNH, ĐOẠN CÁT TIẾN - ĐIỂM VẠN
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT