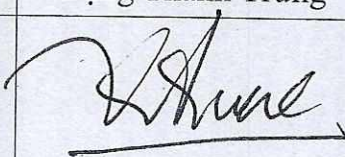
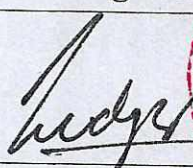



MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Đặng Thành Trung	Lê Đăng Tuấn	Trần Viết Bảo
Chữ ký			
Chức vụ	Chánh Thanh tra	Phó Giám đốc	Giám đốc





UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH SỞ XÂY DỰNG	QUY TRÌNH THANH TRA THEO CHƯƠNG TRÌNH, KẾ HOẠCH	Mã hiệu: QT 02-TTra Ngày ban hành: 25/11/19
------------------------------------	---	--

1. MỤC ĐÍCH

- Thanh tra việc tuân thủ, chấp hành các quy định của pháp luật đối với các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng, nhằm chấn chỉnh, uốn nắn những sai sót, khuyết điểm trong quản lý nhà nước đối với việc quản lý đầu tư và xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh.

- Phát hiện, xử lý và đề xuất với cấp thẩm quyền xử lý đối với các tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm pháp luật trong lĩnh vực hoạt động xây dựng.

2. PHẠM VI

Đối với các chủ đầu tư, đơn vị tham gia hoạt động xây dựng và các tổ chức, cá nhân khác có hoạt động liên quan đến lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh.

3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN

- Tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2015;
- Luật Thanh tra số 56/2010/QH12 ngày 15/11/2010; Nghị định số 86/2011/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thanh tra;
- Luật xử lý vi phạm hành chính số 15/2012/QH13 ngày 20/6/2012 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;
- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, ngày 01/7/2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Xây dựng;
- Nghị định số 07/2012/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2012 của Chính phủ quy định về cơ quan được giao thực hiện chức năng thanh tra chuyên ngành và hoạt động thanh tra chuyên ngành;
- Nghị định số 26/2013/NĐ-CP ngày 29/3/2013 của Chính phủ về tổ chức và hoạt động của Thanh tra ngành xây dựng;
- Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;
- Thông tư liên tịch số 06/2014/TTLT-BXD-BNV ngày 14/5/2014 của Bộ Xây dựng và Bộ Nội Vụ hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Thanh tra Sở Xây dựng;
- Thông tư số 05/2014/TT-TTCP ngày 16/10/2014 của Thanh tra Chính phủ quy định về tổ chức, hoạt động, quan hệ công tác của đoàn thanh tra và trình tự, thủ tục tiến hành một cuộc thanh tra;
- Quyết định số 1245/QĐ-UBND, ngày 13/4/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc ban hành quy chế tổ chức và hoạt động của Thanh tra Sở Xây dựng Bình Định;
- Các văn bản pháp luật liên quan.

4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT

Không

5. NỘI DUNG QUY TRÌNH

5.1. Cơ sở pháp lý

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH SỞ XÂY DỰNG	QUY TRÌNH THANH TRA THEO CHƯƠNG TRÌNH, KẾ HOẠCH	Mã hiệu: QT 02-TTra Ngày ban hành: 25/11/19
------------------------------------	--	--

- Tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2015;
- Luật Thanh tra số 56/2010/QH12 ngày 15/11/2010; Nghị định số 86/2011/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thanh tra;
- Luật xử lý vi phạm hành chính số 15/2012/QH13 ngày 20/6/2012 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;
- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, ngày 01/7/2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Xây dựng;
- Nghị định số 07/2012/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2012 của Chính phủ quy định về cơ quan được giao thực hiện chức năng thanh tra chuyên ngành và hoạt động thanh tra chuyên ngành;
- Nghị định số 26/2013/NĐ-CP ngày 29/3/2013 của Chính phủ về tổ chức và hoạt động của Thanh tra ngành xây dựng;
- Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;
- Thông tư liên tịch số 06/2014/TTLT-BXD-BNV ngày 14/5/2014 của Bộ Xây dựng và Bộ Nội Vụ hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Thanh tra Sở Xây dựng;
- Thông tư số 05/2014/TT-TTCP ngày 16/10/2014 của Thanh tra Chính phủ quy định về tổ chức, hoạt động, quan hệ công tác của đoàn thanh tra và trình tự, thủ tục tiến hành một cuộc thanh tra;
- Quyết định số 1245/QĐ-UBND, ngày 13/4/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc ban hành quy chế tổ chức và hoạt động của Thanh tra Sở Xây dựng Bình Định;
- Các văn bản pháp luật liên quan.

5.2. Thành phần hồ sơ:

TT	Tên hồ sơ	Số lượng	Ghi chú	
			Bản chính	Bản sao (*)
1.	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định thanh tra; kế hoạch và đề cương thanh tra; biên bản thanh tra do Đoàn thanh tra, thanh tra viên lập. - Báo cáo, giải trình của đối tượng thanh tra: Báo cáo bằng văn bản tình hình hoạt động của đơn vị theo nội dung yêu cầu. - Đối chiếu các văn bản quy định của pháp luật với việc áp dụng thực hiện văn bản pháp luật của đơn vị. - Báo cáo kết quả thanh tra. 	01 10	✓	

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH SỞ XÂY DỰNG	QUY TRÌNH THANH TRA THEO CHƯƠNG TRÌNH, KẾ HOẠCH	Mã hiệu: QT 02-TTra Ngày ban hành: 25/11/19
------------------------------------	--	--

2.	Kết luận thanh tra; văn bản công khai kết luận thanh tra		✓	
3.	Văn bản về việc xử lý, kiến nghị việc xử lý.		✓	
4.	Các tài liệu khác liên quan đến cuộc thanh tra.		✓	✓

5.3. Trình tự xử lý công việc:

Bước công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm	Thời gian	Biểu mẫu/Kết quả	Diễn giải
B1		Chuyên viên	Giờ hành chính	Theo mục 5.2	Trước khi ban hành quyết định thanh tra, trong trường hợp cần thiết, người giao nhiệm vụ nắm tình hình chỉ đạo việc thu thập thông tin, tài liệu, nắm tình hình để phục vụ cho việc ban hành quyết định thanh tra.
B2		Giám đốc Sở hoặc Chánh thanh tra	Giờ hành chính		Thực hiện theo Điều 38 Luật Thanh tra
B3		Trưởng đoàn thanh tra	Giờ hành chính	Mẫu số 05-TTr theo Thông tư 05/2014/T T-TTCP	Thực hiện theo Điều 22, Nghị định số 86/2011/NĐ-CP, Điều 18 Nghị định số 07/2012/NĐ-CP
B4		Trưởng đoàn thanh tra	Giờ hành chính		Chậm nhất là 15 ngày kể từ ngày ký quyết định thanh tra, Trưởng đoàn thanh tra có trách nhiệm công bố quyết định thanh tra với đối tượng thanh tra. Thực hiện theo Mục 2 Thông tư 05/2014/TT-TTCP
B5		Trưởng đoàn thanh tra	Giờ hành chính		Thực hiện theo Mục 3 Thông tư 05/2014/TT-TTCP
B6		Người ra quyết định thanh tra	Giờ hành chính		Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày ký kết luận thanh tra, người ra quyết

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH SỞ XÂY DỰNG	QUY TRÌNH THANH TRA THEO CHƯƠNG TRÌNH, KẾ HOẠCH	Mã hiệu: QT 02-TTra Ngày ban hành: 25/11/19
------------------------------------	--	--

Bước công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm	Thời gian	Biểu mẫu/Kết quả	Diễn giải
		hoặc Trưởng đoàn thanh tra khi có ủy quyền.			định thanh tra có trách nhiệm thực hiện việc công khai kết luận thanh tra theo quy định tại Điều 39 Luật thanh tra và Điều 46 Nghị định số 86/2011/NĐ-CP.

6. BIỂU MẪU

TT	Mã hiệu	Tên Biểu mẫu
1.		Các biểu mẫu theo Thông tư số 05/2014/TT-TTCP ngày 16/10/2014 của Thanh tra Chính phủ quy định về tổ chức, hoạt động, quan hệ công tác của Đoàn Thanh tra và trình tự, thủ tục tiến hành một cuộc Thanh tra.
2.		Do Đoàn Thanh tra yêu cầu tùy theo từng nội dung thanh tra

7. HỒ SƠ CÀN LƯU

TT	Hồ sơ lưu
1	Quyết định Thanh tra hoạt động xây dựng
2	Kế hoạch tiến hành thanh tra
3	Thông báo thực hiện kế hoạch thanh tra
4	Biên bản công bố Quyết định thanh tra
5	Nhật ký đoàn thanh tra
6	Biên bản làm việc giữa đoàn Thanh tra và đối tượng thanh tra
7	Văn bản thông báo kết thúc việc thanh tra tại nơi được thanh tra
8	Báo cáo kết quả thanh tra
9	Kết luận thanh tra
10	Các tài liệu khác liên quan đến cuộc thanh tra

