

THÔNG TIN CHI TIẾT THỦ TỤC

Tên thủ tục	Thủ tục thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua
Lĩnh vực	Nhà ở và công sở
Cơ quan thực hiện	Sở Xây dựng
Cách thức thực hiện	<ul style="list-style-type: none">• Trực tiếp• Trực tuyến
Trình tự thực hiện	<ul style="list-style-type: none">• -Chủ đầu tư phải có văn bản gửi Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (địa chỉ: 127 Hai Bà Trưng, thành phố Quy Nhơn) nơi có nhà ở kèm theo giấy tờ chứng minh nhà ở có đủ điều kiện được bán, cho thuê mua theo quy định tại Khoản 1 Điều 55 của Luật Kinh doanh bất động sản -Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được hồ sơ đề nghị của chủ đầu tư, Sở Xây dựng phải kiểm tra hồ sơ; nếu hồ sơ có đủ giấy tờ theo quy định thì Sở Xây dựng phải có văn bản thông báo nhà ở đủ điều kiện được bán, cho thuê mua gửi chủ đầu tư; nếu hồ sơ chưa có đủ giấy tờ theo quy định thì phải có văn bản nêu rõ lý do. -hủ đầu tư phải gửi kèm theo giấy tờ chứng minh đã giải chấp hoặc biên bản thống nhất của bên mua, bên thuê mua nhà ở và bên nhận thế chấp về việc không phải giải chấp và được mua bán, thuê mua nhà ở đó -chủ đầu tư phải ghi rõ cam kết chịu trách nhiệm trong văn bản gửi Sở Xây dựng. -chủ đầu tư được quyền ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai nhưng phải chịu trách nhiệm về việc bán, cho thuê mua nhà ở này; Sở Xây dựng phải chịu trách nhiệm về việc thông báo hoặc không có văn bản thông báo nhà ở đủ điều kiện được bán, cho thuê mua sau khi nhận được hồ sơ đề nghị của chủ đầu tư.
Thời hạn giải quyết	<ul style="list-style-type: none">• Trực tiếp• <i>15 Ngày</i> Trực tuyến• <i>15 Ngày</i>
Phí	không
Lệ Phí	không

Thành phần hồ sơ	Văn bản gửi Sở Xây dựng đề nghị thông báo nhà ở đủ điều kiện bán, cho thuê mua; - Các giấy tờ chứng minh bao gồm:																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tên giấy tờ</th> <th>Mẫu đơn, tờ khai</th> <th>Số lượng</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Giấy tờ về quyền sử dụng đất</td> <td></td> <td>Bản chính: 1 Bản sao: 0</td> </tr> <tr> <td>hồ sơ dự án</td> <td></td> <td>Bản chính: 1 Bản sao: 0</td> </tr> <tr> <td>thiết kế bản vẽ thi công đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt</td> <td></td> <td>Bản chính: 1 Bản sao: 0</td> </tr> <tr> <td>Giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải có Giấy phép xây dựng</td> <td></td> <td>Bản chính: 1 Bản sao: 0</td> </tr> <tr> <td>giấy tờ về nghiệm thu việc hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương ứng theo tiến độ</td> <td></td> <td>Bản chính: 1 Bản sao: 0</td> </tr> </tbody> </table>			Tên giấy tờ	Mẫu đơn, tờ khai	Số lượng	Giấy tờ về quyền sử dụng đất		Bản chính: 1 Bản sao: 0	hồ sơ dự án		Bản chính: 1 Bản sao: 0	thiết kế bản vẽ thi công đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt		Bản chính: 1 Bản sao: 0	Giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải có Giấy phép xây dựng		Bản chính: 1 Bản sao: 0	giấy tờ về nghiệm thu việc hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương ứng theo tiến độ		Bản chính: 1 Bản sao: 0
	Tên giấy tờ	Mẫu đơn, tờ khai	Số lượng																		
	Giấy tờ về quyền sử dụng đất		Bản chính: 1 Bản sao: 0																		
	hồ sơ dự án		Bản chính: 1 Bản sao: 0																		
	thiết kế bản vẽ thi công đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt		Bản chính: 1 Bản sao: 0																		
Giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải có Giấy phép xây dựng		Bản chính: 1 Bản sao: 0																			
giấy tờ về nghiệm thu việc hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương ứng theo tiến độ		Bản chính: 1 Bản sao: 0																			
trường hợp là nhà chung cư, tòa nhà hỗn hợp có mục đích để ở hình thành trong tương lai																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tên giấy tờ</th> <th>Mẫu đơn, tờ khai</th> <th>Số lượng</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>biên bản nghiệm thu hoàn thành xong phần móng của tòa nhà đó</td> <td></td> <td>Bản chính: 1 Bản sao: 0</td> </tr> </tbody> </table>			Tên giấy tờ	Mẫu đơn, tờ khai	Số lượng	biên bản nghiệm thu hoàn thành xong phần móng của tòa nhà đó		Bản chính: 1 Bản sao: 0													
Tên giấy tờ	Mẫu đơn, tờ khai	Số lượng																			
biên bản nghiệm thu hoàn thành xong phần móng của tòa nhà đó		Bản chính: 1 Bản sao: 0																			
Trường hợp có thể chấp dự án đầu tư xây dựng hoặc thế chấp nhà ở sẽ bán, cho thuê mua																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tên giấy tờ</th> <th>Mẫu đơn, tờ khai</th> <th>Số lượng</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>chủ đầu tư phải gửi kèm theo giấy tờ chứng minh đã giải chấp hoặc biên bản thống nhất của bên mua, bên thuê mua nhà ở và bên nhận thế chấp về việc không phải giải chấp và được mua bán, thuê mua nhà ở đó</td> <td></td> <td>Bản chính: 1 Bản sao: 0</td> </tr> </tbody> </table>			Tên giấy tờ	Mẫu đơn, tờ khai	Số lượng	chủ đầu tư phải gửi kèm theo giấy tờ chứng minh đã giải chấp hoặc biên bản thống nhất của bên mua, bên thuê mua nhà ở và bên nhận thế chấp về việc không phải giải chấp và được mua bán, thuê mua nhà ở đó		Bản chính: 1 Bản sao: 0													
Tên giấy tờ	Mẫu đơn, tờ khai	Số lượng																			
chủ đầu tư phải gửi kèm theo giấy tờ chứng minh đã giải chấp hoặc biên bản thống nhất của bên mua, bên thuê mua nhà ở và bên nhận thế chấp về việc không phải giải chấp và được mua bán, thuê mua nhà ở đó		Bản chính: 1 Bản sao: 0																			
Yêu cầu - điều kiện																					
Căn cứ pháp lý	<ul style="list-style-type: none"> Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở Số: 99/2015/NĐ-CP Luật 65/2014/QH13 Số: 65/2014/QH13 																				
Biểu mẫu đính kèm																					
Kết quả thực hiện	<ul style="list-style-type: none"> Văn bản thông báo nhà ở đủ điều kiện bán, cho thuê mua 																				