

Số: 1056 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 26 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty cổ phần Thị Nại Eco Bay thuê đất để thực hiện dự án
Khu du lịch sinh thái và biệt thự Đầm Thị Nại tại phường
Đông Đa và Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Thực hiện Kết luận số 281-KL/TU ngày 18/12/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy;

Căn cứ Quyết định số 1270/QĐ-UBND ngày 11/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3926/QĐ-UBND ngày 08/11/2018 và Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch sinh thái và biệt thự Đầm Thị Nại;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 188/TTr-STNMT ngày 17/3/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty cổ phần Thị Nại Eco Bay thuê 596.593m² đất, thuộc tờ bản đồ số 50, 58, phường Nhơn Bình và tờ bản đồ số 07, 08, 16, 17, 18, 19, 20, 21, phường Đông Đa, thành phố Quy Nhơn để thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái và biệt thự Đầm Thị Nại.

Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định.

Diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số TDVP 22-2020, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 03/3/2020.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê một lần.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Thị Nại Eco Bay;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Thị Nại Eco Bay sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Thị Nại Eco Bay theo quy định;

3. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Thị Nại Eco Bay theo quy định.

4. Đối với diện tích 7.515,35m² đất đã phê duyệt phương án bồi thường GPMB và thu hồi đất nhưng đang có khiếu nại, Công ty cổ phần Thị Nại Eco Bay chỉ được thi công sau khi hoàn thành công tác GPMB.

5. Đối với phần diện tích đất mặt nước (theo quy hoạch tỷ lệ 1/500 sử dụng vào mục đích công cộng): 483.781m², Công ty cổ phần Thị Nại Eco Bay có trách nhiệm đầu tư xây dựng theo quy hoạch xây dựng chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt để sử dụng chung thoát nước, không kinh doanh (Nhà nước không giao đất, cho thuê đất và không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Du lịch; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Đông Đa, Chủ tịch UBND phường Nhơn Bình, Giám đốc Công ty cổ phần Thị Nại Eco Bay và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. /

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB
- Lưu: VT, K4. K7. *bae*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Châu
Châu