

**KẾ HOẠCH**

**thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24 tháng 5 năm 2024  
của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát  
triển nhà ở xã hội trong tình hình mới**

-----

Thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới (sau đây viết tắt là *Chỉ thị số 34-CT/TW*), Ban Thường vụ Tỉnh ủy ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện như sau:

**I - MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

- Quán triệt, cụ thể hóa và triển khai thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp tại Chỉ thị số 34-CT/TW; tạo chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức và hành động của cả hệ thống chính trị, cộng đồng doanh nghiệp và người dân về tính chất, ý nghĩa của công tác phát triển nhà ở xã hội; phát huy vai trò của các cấp ủy đảng, trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước, huy động sức mạnh của hệ thống chính trị trong việc nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

- Quá trình tổ chức thực hiện phải bám sát Chỉ thị số 34-CT/TW, các chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước và các chủ trương, chính sách của tỉnh liên quan phù hợp với điều kiện, tình hình thực tiễn, đảm bảo đồng bộ, thống nhất; xác định phát triển nhà ở xã hội là nhiệm vụ ưu tiên trong phát triển kinh tế - xã hội, gắn với nhiệm vụ cụ thể và trách nhiệm của từng cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhất là người đứng đầu, đảm bảo có sự phối hợp đồng bộ, chặt chẽ, hiệu quả, phù hợp.

**II - NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP**

1. Tăng cường công tác tuyên truyền, quán triệt, nâng cao nhận thức, trách nhiệm của các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, cơ quan chức năng, cán bộ, đảng viên và Nhân dân, nhất là người đứng đầu các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp và cộng đồng xã hội về tính chất, ý nghĩa của công tác phát triển nhà ở xã hội; xác định phát triển nhà ở xã hội là quyết tâm chính trị, nhiệm vụ quan trọng của toàn Đảng bộ và cả hệ thống chính trị; là một trong những nhiệm vụ trọng tâm cần ưu tiên trong phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, phát huy vai trò và gắn trách nhiệm của người đứng đầu trong việc nâng cao chất lượng,



hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội; đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm và hằng năm của tỉnh.

Phân đầu trong năm 2025, trên địa bàn tỉnh không còn tình trạng nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo; hỗ trợ kịp thời, đảm bảo chỗ ở cho người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu; đến năm 2030, hoàn thành chỉ tiêu thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; thực hiện tốt việc hỗ trợ nhà ở theo các chương trình mục tiêu, nhất là đối với người có công với cách mạng, thân nhân của người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở, hộ nghèo tại khu vực nông thôn, vùng dân tộc thiểu số và miền núi; bảo đảm 100% người có công và gia đình người có công với cách mạng được chăm lo tốt về nhà ở.

**2. Thực hiện quy hoạch, rà soát quy hoạch, bố trí các dự án nhà ở xã hội độc lập, hoặc trong các dự án nhà ở thương mại tại các vị trí thuận tiện về giao thông, gần với các trung tâm công nghiệp, bảo đảm đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội thiết yếu. Ưu tiên bố trí quỹ đất, nguồn vốn, tạo môi trường thuận lợi cho phát triển nhà ở xã hội; có cơ chế, chính sách ưu đãi thực chất, đủ hấp dẫn để thu hút, khuyến khích mọi thành phần kinh tế tham gia đầu tư, phát triển nhà ở xã hội và thực hiện tốt các chính sách hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng theo quy định.**

Phát triển đa dạng các loại hình nhà ở xã hội theo quy định pháp luật có giá cả phù hợp với khả năng chi trả của từng đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội. Nhà ở xã hội, nhà lưu trú công nhân phải đảm bảo chất lượng xây dựng, kiến trúc, cảnh quan, đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn, an ninh, an toàn, phòng cháy, chữa cháy, đồng bộ về cơ sở hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội thiết yếu (y tế, giáo dục, văn hóa, ...).

Chú trọng hỗ trợ nhà ở và đất ở cho người có công với cách mạng, người nghèo và các đối tượng chính sách; kết hợp linh hoạt giữa các chính sách hỗ trợ của Nhà nước và sự tham gia của các tổ chức chính trị - xã hội, các doanh nghiệp, cá nhân.

**3. Tập trung rà soát, xây dựng và ban hành kịp thời các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến nhà ở xã hội thuộc thẩm quyền của địa phương. Chính sách hỗ trợ, ưu đãi đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội phải bảo đảm công khai, minh bạch, công bằng, đúng đối tượng; nâng mức hỗ trợ nhà ở cho người có công và các đối tượng chính sách tại các chương trình mục tiêu. Thực hiện tính đúng, tính đủ các chi phí hợp lý, hợp lệ trong xác định giá nhà ở xã hội theo quy định.**

Ban hành cơ chế, chính sách phù hợp, tạo thuận lợi trong việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư để có quỹ đất sạch làm nhà ở xã hội; đầu tư hạ tầng kỹ thuật ngoài dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã



hội, đầu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật, bảo đảm đồng bộ hạ tầng xã hội trong và ngoài phạm vi dự án.

Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp tham gia đầu tư phát triển nhà ở xã hội, các đối tượng thụ hưởng được tiếp cận dễ dàng với nhà ở xã hội; cắt giảm tối đa thời gian thực hiện các thủ tục hành chính trong đầu tư xây dựng, kinh doanh, mua bán, quản lý, sử dụng nhà ở xã hội. Thực hiện trình tự thủ tục hành chính giao đất, giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng, lựa chọn chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội... theo hướng rút gọn, bảo đảm nhanh chóng, thuận tiện, công khai, minh bạch. Có cơ chế, chính sách ưu đãi, khuyến khích phát triển nhà ở xã hội theo hướng mô hình xanh, sử dụng tiết kiệm năng lượng, phát triển bền vững, phát thải cacbon thấp.

4. Huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn vốn cho phát triển nhà ở xã hội; ưu tiên bố trí nguồn vốn ngân sách nhà nước tương xứng, kịp thời để bảo đảm thực hiện các mục tiêu phát triển nhà ở xã hội; đẩy mạnh thực hiện xã hội hoá nguồn vốn phát triển nhà ở xã hội, đặc biệt là của các doanh nghiệp trong nước và nước ngoài. Nghiên cứu hình thành quỹ phát triển nhà ở xã hội, hoặc mô hình định chế tài chính phù hợp để phát triển nhà ở xã hội dài hạn, bền vững; mở rộng nguồn vốn phát triển nhà ở xã hội từ quỹ đầu tư phát triển của tỉnh và nguồn vốn từ nước ngoài; khuyến khích hình thành các quỹ đầu tư, quỹ tín thác đầu tư và các hoạt động liên danh, liên kết thực hiện dự án nhà ở xã hội. Rà soát, sớm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để triển khai hiệu quả chương trình cho vay hỗ trợ nhà ở xã hội.

5. Tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, đổi mới phương thức, mô hình quản lý và phát triển nhà ở xã hội; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số; tăng cường kiểm tra, thanh tra, giám sát bảo đảm việc triển khai các dự án nhà ở xã hội, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quỹ đất phát triển nhà ở xã hội trong các dự án nhà ở thương mại đúng mục đích. Quản lý, giám sát chặt chẽ việc đầu tư, xây dựng, bán, cho thuê, sử dụng căn hộ các dự án nhà ở xã hội. Kịp thời phát hiện, ngăn ngừa, xử lý nghiêm những sai phạm, trục lợi chính sách. Đẩy nhanh hoàn thành xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, trong đó có nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

### III - TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các huyện ủy, thị ủy, thành ủy và đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy, các đảng đoàn, ban cán sự đảng tổ chức nghiên cứu, quán triệt, tuyên truyền Chỉ thị số 34-CT/TW và Kế hoạch này tới cán bộ, đảng viên và Nhân dân bằng hình thức phù hợp. Chỉ đạo cụ thể hóa, xây dựng kế hoạch thực hiện đảm bảo phù hợp với điều kiện thực tế của từng cơ quan, đơn vị, địa phương.

*Thời gian hoàn thành: Trong Quý IV/2024.*



2. Đảng đoàn Hội đồng nhân dân tỉnh chỉ đạo nghiên cứu, xây dựng, ban hành các cơ chế, chính sách của tỉnh để thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội; đồng thời, tăng cường giám sát việc tổ chức thực hiện.

*Thời gian thực hiện: Hằng năm.*

3. Đảng đoàn Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh và Ban Thường vụ Tỉnh đoàn phối hợp với ngành chức năng và đơn vị, địa phương tăng cường chỉ đạo công tác tuyên truyền, giám sát, phản biện xã hội, vận động đoàn viên, hội viên, các tầng lớp Nhân dân tích cực tham gia công tác phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn.

*Thời gian thực hiện: Thường xuyên.*

4. Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy chỉ đạo, định hướng các cơ quan thông tin, truyền thông đổi mới nội dung, đa dạng hoá hình thức, nâng cao chất lượng, hiệu quả, đẩy mạnh tuyên truyền về công tác phát triển nhà ở xã hội.

*Thời gian thực hiện: Thường xuyên.*

5. Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh tham mưu thành lập Ban chỉ đạo về phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng chính sách trên địa bàn tỉnh; chỉ đạo xây dựng kế hoạch cụ thể triển khai thực hiện (hoàn thành trong Quý IV/2024); rà soát, đề xuất ban hành, sửa đổi các cơ chế, chính sách có liên quan; thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện đảm bảo hoàn thành các mục tiêu đề ra; định kỳ sơ kết, tổng kết, báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy./.

Nơi nhận:

- Ban Bí thư Trung ương Đảng (b/c),
- Ban Kinh tế Trung ương (b/c),
- Văn phòng Trung ương (b/c)
- Các đ/c Tỉnh ủy viên,
- Các ban của Tỉnh ủy,
- Các đảng đoàn, ban cán sự đảng,
- Các sở, ban, ngành, Mặt trận, đoàn thể tỉnh,
- Các huyện ủy, thị ủy, thành ủy, đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy,
- CPVP, CVK6,
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ  
BÍ THƯ**



**Hồ Quốc Dũng**