

**Phụ lục: Danh mục các dự án ưu tiên đầu tư  
chương trình phát triển đô thị thị xã An Nhơn đến năm 2035**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /02/2020  
của UBND tỉnh)*

**1. Chương trình 01: Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật khung**

**a) Đầu tư Hệ thống giao thông (Chiều dài, lộ giới theo quy hoạch):**

**Dự án xây dựng mới các tuyến giao thông:**

- Tuyến Trục Bắc – Nam số 1, đoạn từ trung tâm xã Nhơn Mỹ hiện nay đến cầu Khánh Mỹ, đoạn từ cầu mới qua sông Kôn đến ĐT 639, lộ giới 28m và cầu trên tuyến;

- Tuyến Trục Bắc – Nam số 2: đoạn từ Nhơn Hưng (Bắc sông Gò Chàm) đến Nhơn Thành lộ giới 20m và cầu trên tuyến;

- Tuyến trục Bắc – Nam số 3: Từ đường Ngô Gia Tự đến Nhơn Thành lộ giới 32m và cầu trên tuyến;

- Tuyến trục Đông – Tây và cầu trên tuyến;

- Tuyến trục kết nối Khu vực dân cư Đông Bàn Thành với tuyến trục KKT Nhơn Hội nối dài;

- Xây dựng mới tuyến Huyền Trân Công Chúa nối dài từ đường Lê Duẩn đến tuyến tránh QL1;

- Đường Nguyễn Nhạc nối dài về phía Đông và phía Tây.

**Dự án cải tạo nâng cấp các tuyến giao thông:**

- Tuyến trục Bắc – Nam số 1 đoạn từ xã Nhơn Mỹ đến cầu vượt lũ Sông Kôn và đoạn trùng tuyến với ĐT 638

- Trục Bắc – Nam số 3: đoạn từ Nhơn Hoà đến đường Ngô Gia Tự;

- Nâng cấp các tuyến nội thị hiện nay và các ngõ hẻm thuộc nội thị.

**Đầu mối giao thông:**

Bến xe: Xây dựng mới bến xe đối ngoại tại phía Đông tuyến Tránh QL1A, diện tích khoảng 3,5 – 4,0 ha.

**b) Dự án cấp điện:**

- Xây dựng mới trạm 110/22kV – An Nhơn 2, công suất 1x40mVA;

- Cải tạo lưới phân phối: di dời tuyến do mở rộng đường, nâng cấp công suất...

- Các tuyến 35kV không phù hợp với quy hoạch cần được đầu tư cải tạo nâng cấp thành điện áp 22kV và đi theo các tuyến đường quy hoạch;

- Chiếu sáng công cộng: Xây dựng hoàn chỉnh hệ thống điện chiếu sáng đường và các khu vực công cộng của đô thị;

- Cải tạo hệ thống chiếu sáng ngõ hẻm.

**c) Dự án cấp nước:**

- Xây dựng trạm cấp nước Nhơn Hậu, cung cấp trước mắt cho khu vực Nhơn Hậu, công suất  $Q = 1.500 \text{ m}^3/\text{ngày}$ ; xem xét xây dựng trạm tại Nhơn Phúc khi có nhu cầu.

- Xây dựng nhà máy nước Thạnh Hoà giai đoạn 1, công suất  $30.000 \text{ m}^3/\text{ngày}$  đêm.

- Xây dựng nhà máy nước hồ Núi Một giai đoạn 1, công suất  $25.000 \text{ m}^3/\text{ngày}$  đêm.

- Đầu tư mới và cải tạo mạng lưới đường ống cấp nước  $\Phi 300 - \Phi 150$ .

**d) Dự án thoát nước, quản lý chất thải rắn và nghĩa trang:**

- Dự án thoát nước mưa:

+ Hoàn thiện cống thoát nước mưa dọc tuyến QL1, cống thoát nước mưa chính dọc tuyến các tuyến nội thị tại các phường nội thị;

+ Xây dựng mới hệ thống thoát nước các trục giao thông chính liên xã.

- Dự án kè, tiêu thoát nước:

+ Kè 2 bờ sông Tân An từ cầu Trường Thi đến đập Thạnh Hoà;

+ Đê Thiết Trụ tại xã Nhơn Hậu;

+ Kè sông Kôn đoạn Trường Cửu và đoạn Đông Lâm;

+ Kè tả ngạn sông cầu Gành, từ cầu Gành đến xã Phước Hiệp;

+ Nạo vét, khơi thông dòng chảy qua cầu An Ngãi 1, 2, cầu Liêm Trục 1, 2.

- Dự án xử lý nước thải:

+ Xây dựng nhà máy xử lý nước thải số 1 tại Tân Dân - Nhơn An, công suất  $8.000 \text{ m}^3/\text{ngđ}$ ;

+ Xây dựng nhà máy xử lý nước thải số 2 tại Mỹ Hoà - Đập Đá, công suất  $7.000 \text{ m}^3/\text{ngđ}$ .

+ Xây dựng hệ thống đường ống chính thu gom nước thải khu vực 5 phường nội thị, đường kính từ  $\Phi 300 - \Phi 400$  khoảng 45km.

- Môi trường, nghĩa trang:

+ Chất thải rắn: Bổ sung và hoàn thiện công nghệ xử lý rác tại bãi rác Nhơn Thọ (ô C7);

+ Xây dựng Nghĩa trang nhân dân Bắc An Nhơn, giai đoạn 2 tại Tân Nghi, Nhơn Mỹ;

+ Xây dựng mới nghĩa trang nhân dân Nam An Nhơn tại núi Hóc Vĩnh, Nhơn Tân;

+ Chính trang, xây dựng bổ sung nghĩa trang nhân dân Đông An Nhơn tại Núi Đất Nhơn Phong.

## **2. Chương trình 02: Cải tạo, chỉnh trang khu đô thị hiện hữu và xây dựng khu đô thị mới**

### **a) Về quy hoạch, quản lý đô thị:**

- Quản lý đô thị trên cơ sở quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thị xã An Nhơn được phê duyệt.

- Lập các quy hoạch phân khu, các quy hoạch chi tiết làm cơ sở kêu gọi đầu tư các khu dân cư, các công trình thương mại, dịch vụ,...

- Ngầm hóa hệ thống hệ thống đường dây cáp điện, cáp viễn thông đối với các tuyến phố thuộc khu vực 1 và khu vực 2.

- Lập Quy hoạch phân khu khu vực: Nhơn Hậu, Nhơn Thọ, Nhơn Lộc.

### **b) Cải tạo, nâng cấp, chỉnh trang:**

- Chỉnh trang cảnh quan khu vực cụm công nghiệp Bình Định.

- Hoàn thiện hệ thống kiểm soát môi trường cụm công nghiệp nước mắm Thanh Liêm

- Di dời, chuyển mục đích khu vực Cụm công nghiệp Gò Đá Trắng.

- Chỉnh trang tuyến đường vào các lò vôi và di tích trên địa bàn thị xã.

- Thiết kế đô thị riêng khu vực trung tâm phường Bình Định và khu vực lõi giữa đường Trần Phú và đường QL1.

- Trồng cây xanh cảnh quan khu vực bãi bồi ngoài đê bao giáp sông Tân An, phát triển dịch vụ.

- Chỉnh trang các tuyến thuộc khu vực nội thị hiện nay, bổ sung bó vỉa, vỉa hè, trồng cây xanh...

### **c) Các dự án khu đô thị, khu dân cư:**

- Khu dân cư Bắc Sông Tân An (giai đoạn 1).

- Khu vực dân cư Đông Bàn Thành.

- Khu dịch vụ dân cư Bắc Ngô Gia Tự và Chợ Bình Định Mới.

- Khu dân cư đường N4 thuộc Khu đô thị Cẩm Văn.

- Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Đông Bắc cầu Tân An.

- Khu dân cư dọc đường Tôn Thất Tùng quy mô khoảng 10ha.

- Khu dân cư dọc đường N4A quy mô khoảng 10ha.

- Các điểm dân cư gồm điểm dân cư Bắc Phương Danh, Đội 4 khu vực Bằng Châu...

- Khu dân cư Đông Bàn Thành 3 diện tích khoảng 10,5ha.

- Kêu gọi đầu tư các KDC thuộc Bình Định ở phía Nam sông Gò Chàm và Tây tuyến tránh kết hợp phát triển TMDV hỗn hợp và chỉnh trang đô thị.

## **3. Chương trình 03: Phát triển hệ thống hạ tầng xã hội cấp đô thị**

a) Công trình Di tích lịch sử gắn với phát triển du lịch:

- Khu di tích Chi bộ Hồng Lĩnh;

- Xây dựng công viên chuyên đề Hồ Sen tại Nhơn Hậu, kết hợp với bảo tồn di tích Thành Hoàng Đế.

b) Cơ sở y tế cấp đô thị: Nâng cấp cơ sở vật chất cho Bệnh viện An Nhơn; kêu gọi đầu tư bệnh viện An Bình kết hợp Nhà tang lễ tại Đập Đá.

c) Cơ sở giáo dục, đào tạo cấp đô thị: Cải tạo nâng cấp các trường học THPT, THCS và Tiểu học, xây dựng thêm các phòng chức năng tại các xã và phường cho hệ thống giáo dục hiện có trên địa bàn. Xây dựng mới trường THPT tại Nhơn Phúc khi có nhu cầu.

d) Công trình văn hóa cấp đô thị: Xây dựng Nhà văn hóa thị xã; xây dựng quảng trường, công viên trước nhà văn hoá dự kiến; Quảng trường khu vực Đập Đá kết hợp công viên (khu vực phía đông KDC Bàn Thành).

đ) Công trình thể dục thể thao cấp đô thị: Xây dựng mới khu liên hợp TDTT tại Nhơn Hưng; Nâng cấp sân vận động tại Bình Định; duy trì, xây dựng sân vận động tại các xã, quy mô 1ha/svđ, kết hợp khu vui chơi giải trí.

e) Công trình TMDV cấp đô thị:

- Xây dựng chợ Bình Định mới;

- Xây dựng tổ hợp thương mại, dịch vụ, giải trí cao cấp tại khu vực bến xe hiện nay;

- Xây dựng chợ đầu mối tại Nhơn An, phía Đông bến xe dự kiến;

- Chính trang khu vực chợ Bình Định cũ sang hình thức chợ đêm và khu ẩm thực ngoài trời.

g) Cây xanh đô thị và cây xanh cảnh quan:

- Công viên cây xanh kết hợp hành lang thoát lũ Cẩm Tiên 2.

- Trồng cây xanh tại các tuyến trục chính của đô thị.

- Kêu gọi đầu tư khai thác du lịch hồ Núi Một.

h) Kiến trúc cảnh quan đô thị:

- Xây dựng quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc thị xã An Nhơn và thực hiện tốt theo quy hoạch chung được duyệt;

- Xây dựng tuyến phố văn minh đô thị: Xây dựng các tuyến phố có kiến trúc mặt phố hài hòa, có hệ phố đảm bảo tiêu chuẩn văn minh đô thị, vệ sinh môi trường, trật tự đô thị và an toàn giao thông. Ban hành Kế hoạch thực hiện công tác xây dựng tuyến đường văn minh đô thị căn cứ theo các quy định tiêu chuẩn công nhận danh hiệu “Gia đình văn hóa”, “Làng, thôn, khu phố và thị trấn đạt chuẩn văn minh đô thị” trên địa bàn tỉnh.