

PHỤ LỤC 02: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI NĂM 2024

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND tỉnh)

STT	Tên dự án	Vị trí, số lượng dự án	Nhu cầu về quỹ đất (ha)		Tổng diện tích đất (ha)	Số căn hộ/nhà		Tổng số căn hộ/nhà	Ghi chú
			Đô thị	Nông thôn		Chung cư	Nhà ở liền kề		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Toàn tỉnh		12	25,554	46	71,554	6.217	-	6.217	
I	Thành phố Quy Nhơn	5	12,89	-	12,89	3.100	-	3.100	
1	Dự án tại khu đất tại Quốc lộ 1D, tổ 1, khu vực 7 (Công ty Điện lực), phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn	Phường Nhơn Phú	3,95	-	3,95	800	-	800	Chuyển sang từ năm 2023 (theo Văn bản số 3024/SKHĐT-TTXX ngày 07/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư)
2	Dự án tại khu đất khu vực 6, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn (Nhà ở xã hội Tiến Phát)	Phường Bùi Thị Xuân	3,64	-	3,64	500	-	500	Chuyển sang từ năm 2023 theo Kế hoạch số 171/KH-UBND ngày 18/10/2023 của UBND tỉnh
3	Dự án tại Khu dân cư Bông Hồng, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn	Phường Ghềnh Ráng	2,86	-	2,86	800	-	800	Chuyển sang từ năm 2023 (theo Văn bản số 3024/SKHĐT-TTXX ngày 07/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư)
4	Chung cư nhà ở xã hội tại số 1006 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn	Phường Đống Đa	0,36	-	0,36	500	-	500	Chuyển sang từ năm 2023 (theo Văn bản số 3024/SKHĐT-TTXX ngày 07/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư)
5	Nhà ở xã hội Long Vân 1, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	Phường Trần Quang Diệu	2,08	-	2,08	500	-	500	Đăng ký mới theo Kế hoạch số 171/KH-UBND ngày 18/10/2023 của UBND tỉnh
II	Thị xã An Nhơn	1	1,40	-	1,40	150	-	150	
1	Dự án nhà ở tại khu đất thuộc phường Nhơn Hòa (Nhà ở cho công nhân)	Phường Nhơn Hòa	1,40	-	1,40	150	-	150	Chuyển sang từ năm 2023 (theo Văn bản số 1773/UBND ngày 14/11/2023 của UBND thị xã An Nhơn)
III	Thị xã Hoài Nhơn	2	9,76	-	9,76	1.000	-	1.000	
1	Nhà ở xã hội khu vực đô thị Hoài Tân (nhà ở chung cư)	Phường Hoài Tân	4,76	-	4,76	500	-	500	Chuyển sang từ năm 2023 (theo Văn bản số 3847/UBND-TH ngày 10/11/2023 của UBND thị xã Hoài Nhơn)

STT	Tên dự án	Vị trí, số lượng dự án	Nhu cầu về quỹ đất (ha)		Tổng diện tích đất (ha)	Số căn hộ/nhà		Tổng số căn hộ/nhà	Ghi chú
			Đô thị	Nông thôn		Chung cư	Nhà ở liền kề		
2	Nhà ở xã hội khu vực đô thị Hoài Tân (nhà ở chung cư)	Phường Hoài Tân	5,00	-	5,00	500	-	500	Chuyển sang từ năm 2023 (theo Văn bản số 3847/UBND-TH ngày 10/11/2023 của UBND thị xã Hoài Nhơn)
IV	Huyện Tây Sơn	2	1,50	8,00	9,50	338	-	338	
1	Dự án tại khu đất trên địa bàn huyện Tây Sơn (nhà ở chung cư)	Huyện Tây Sơn	1,50	-	1,50	150	-	150	Chuyển sang từ năm 2023 (theo Văn bản số 1945/UBND-KTN ngày 14/11/2023 của UBND huyện Tây Sơn)
2	Nhà ở xã hội xã Bình Nghi (nhà ở cho công nhân)	Xã Bình Nghi	-	8,00	8,00	188	-	188	Chuyển sang từ năm 2023
V	Huyện Tuy Phước	1	-	3,00	3,00	129	-	129	
1	Nhà ở xã hội Phước An (Nhà ở cho công nhân)	Thôn Ngọc Thạnh, xã Phước An	-	3,00	3,00	129	-	129	Chuyển sang từ năm 2023 (theo Văn bản số 449/BC-UBND ngày 13/11/2023 của UBND huyện Tuy Phước)
VI	Huyện Vân Canh	1	-	35,00	35,00	1.500	-	1.500	
1	Nhà ở xã hội cho công nhân	Xã Canh Vinh	-	35,00	35,00	1.500	-	1.500	Chuyển sang từ năm 2023

Ghi chú: Số liệu về căn hộ/nhà là tạm tính; số lượng căn hộ cụ thể sẽ được xác định cụ thể khi lập quy hoạch chi tiết xây dựng, phương án kiến trúc trong giai đoạn lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng và phương án kinh doanh.