

Số: /SXD-QLXD&VL
V/v đề nghị hướng dẫn thu phí
và chi phí thẩm định Báo cáo
nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh
tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và
thiết kế xây dựng triển khai sau
thiết kế cơ sở

Bình Định, ngày tháng 11 năm 2021

Kính gửi: Bộ Xây dựng

Trước ngày 15/10/2021, việc thu phí thẩm định dự án, thiết kế cơ sở được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 209/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ Tài chính; việc thu phí thẩm định thiết kế, dự toán được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 210/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ Tài chính. Do ảnh hưởng của dịch COVID-19 trong năm 2020 và năm 2021 Bộ Tài chính đã ban hành các Thông tư số 34/2020/TT-BTC ngày 05/5/2020 và Thông tư số 47/2021/TT-BTC ngày 24/6/2021 điều chỉnh các mức nộp phí, lệ phí bằng 50% mức thu quy định tại Thông tư số 209/2016/TT-BTC và Thông tư số 210/2016/TT-BTC.

Qua quá trình thực hiện, do mức thu phí thẩm định theo các Thông tư số 209/2016/TT-BTC và Thông tư số 210/2016/TT-BTC là rất thấp, không đủ trang trải chi phí cho cơ quan chuyên môn về xây dựng ở tỉnh là các Sở, ở huyện là phòng Kinh tế hạ tầng hoặc Phòng Quản lý đô thị đảm bảo cho công tác thẩm định. Nội dung này đã được UBND tỉnh Bình Định có Văn bản số 2267/UBND-KT ngày 09/4/2020, Sở Xây dựng tỉnh Bình Định có các Văn bản số: 614/SXD-QLXD ngày 11/5/2017, số 930/SXD-QLXD&VL ngày 03/7/2017 và số 708/SXD-QLXD&VL ngày 10/4/2020 để kiến nghị Bộ Xây dựng và Bộ Tài chính xem xét, điều chỉnh.

Ngày 31/8/2021, Bộ Xây dựng ban hành các Thông tư hướng dẫn Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, gồm: Thông tư số 11/2021/TT-BXD hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng, Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng, đều có hiệu lực thi hành từ ngày 15/10/2021.

Tuy nhiên, hiện nay Bộ Tài chính chưa ban hành các Thông tư mới để thay thế cho các Thông tư số 209/2016/TT-BTC và Thông tư số 210/2016/TT-BTC. Vì vậy, để đảm bảo việc thu phí và chi phí thẩm định phù hợp trong thời gian chưa có các thông tư mới, Sở Xây dựng tỉnh Bình Định đề nghị Bộ Xây dựng hướng dẫn việc thu phí và chi phí thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng, cụ thể như sau:

1. Đối với Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng

- Trường hợp cơ quan chuyên môn về xây dựng thực hiện thẩm định các nội dung quy định tại khoản 15 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây

dựng ngày 17/6/2020 (sau đây viết tắt là Luật số 62/2020/QH14) thì việc thu phí thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi có được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 47/2021/TT-BTC và Thông tư số 209/2016/TT-BTC hay không?

- Trường hợp cơ quan chuyên môn về xây dựng là cơ quan chủ trì thẩm định, thực hiện thẩm định các nội dung quy định tại khoản 14, khoản 15 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 thì việc thu phí có được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 47/2021/TT-BTC và Thông tư số 209/2016/TT-BTC; thu chi phí thẩm định có được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD hay không?

2. Đối với Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng

Trường hợp cơ quan chuyên môn về xây dựng đóng vai trò là cơ quan chuyên môn trực thuộc người quyết định đầu tư thực hiện thẩm định các nội dung quy định tại khoản 14 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 thì việc thu chi phí thẩm định có được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD hay không?

3. Đối với thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của cơ quan chuyên môn về xây dựng

Trường hợp cơ quan chuyên môn về xây dựng thực hiện thẩm định các nội dung quy định tại khoản 26 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 thì việc thu phí thẩm định có được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 47/2021/TT-BTC và Thông tư số 210/2016/TT-BTC hay không?

4. Đối với thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của chủ đầu tư

Trường hợp chủ đầu tư thực hiện thẩm định các nội dung quy định tại khoản 25 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14, nếu không thuê đơn vị tư vấn thẩm tra thì thực hiện theo quy định tại mục 2 Chương I Phần II Phụ lục VIII kèm theo Thông tư số 12/2021/TT-BXD (chi phí để chủ đầu tư trực tiếp thẩm định sẽ được xác định bằng 80% chi phí thẩm tra và bổ sung thêm vào nguồn chi phí quản lý dự án); vậy nếu có thuê đơn vị tư vấn thẩm tra thì việc thu chi phí thẩm định được thực hiện theo quy định nào?

5. Các khoản thu phí và chi phí thẩm định nêu trên có thực hiện theo Thông tư số 47/2021/TT-BTC ngày 24/6/2021 của Bộ Tài chính quy định mức thu một số khoản phí, lệ phí nhằm hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn cho đối tượng chịu ảnh hưởng bởi dịch COVID-19 không.

Sở Xây dựng Bình Định kính đề nghị Bộ Xây dựng quan tâm, hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Sở, Ban, ngành (để biết);
- UBND các huyện, thị xã, thành phố (để biết);
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- CVP Sở (để biết);
- Các PCM (để biết);
- Lưu: VT, P. QLXD&VLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Anh Sơn