

Số: /HD-SXD

Bình Định, ngày tháng 01 năm 2021

## HƯỚNG DẪN

### **Thực hiện quy định trong công tác thẩm định, phê duyệt theo Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng**

Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng (sau đây gọi tắt là Luật số 62/2020/QH14) có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021.

Hiện nay, Bộ Xây dựng đang tổ chức lấy ý kiến góp ý dự thảo các Nghị định về quản lý dự án đầu tư xây dựng; về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng... Trong đó, phân định rõ thẩm quyền, trách nhiệm thẩm định của người quyết định đầu tư/chủ đầu tư và cơ quan chuyên môn về xây dựng.

Trong thời gian chờ ban hành các Nghị định nêu trên, thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 362/UBND-KT ngày 19/01/2021 về việc thẩm định, phê duyệt theo Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng, Sở Xây dựng hướng dẫn thực hiện như sau:

#### **I. Giải thích từ ngữ**

1. **Vốn đầu tư công:** Vốn ngân sách nhà nước; vốn từ nguồn thu hợp pháp của các cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập dành để đầu tư theo quy định của pháp luật (Theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019).

2. **Cơ quan chuyên môn về xây dựng trên địa bàn tỉnh:** Cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (sau đây gọi tắt là Cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp tỉnh); cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện (sau đây gọi tắt là Cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp huyện); Ban quản lý khu kinh tế tỉnh (Theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14).

3. **Cơ quan chuyên môn trực thuộc người quyết định đầu tư:** Là cơ quan, tổ chức có chuyên môn phù hợp với tính chất, nội dung của dự án và được người quyết định đầu tư giao nhiệm vụ thẩm định.

4. Dự án đầu tư xây dựng công trình chỉ cần yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng (*trong thời gian chờ quy định mới do Chính phủ ban hành, sẽ tiếp tục áp dụng quy định tại khoản 2 Điều 5 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ*) gồm:

a) Công trình xây dựng sử dụng cho mục đích tôn giáo.

b) Công trình xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp có tổng mức đầu tư dưới 15 tỷ đồng (không bao gồm tiền sử dụng đất).

5. Công trình có ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng: *Trong thời gian chờ quy định mới do Chính phủ ban hành, sẽ tiếp tục áp dụng quy định tại Phụ lục II Nghị định 46/2015/NĐ-CP về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.*

## **II. Thẩm quyền thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật; thẩm định thiết kế sau thiết kế cơ sở của cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp tỉnh theo loại công trình**

1. Sở Xây dựng chủ trì thẩm định các công trình: Dân dụng; công nghiệp nhẹ; công nghiệp vật liệu xây dựng; hạ tầng kỹ thuật (kể cả cấp nước sinh hoạt nông thôn); giao thông trong đô thị thuộc địa bàn thành phố Quy Nhơn (trừ công trình đường sắt đô thị, cầu vượt sông và đường quốc lộ qua đô thị) và các dự án khác do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao.

2. Sở Giao thông vận tải chủ trì thẩm định các công trình giao thông (trừ công trình do Sở Xây dựng thẩm định) và các dự án khác do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì thẩm định các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn (bao gồm tất cả các dự án hồ, đập) và các dự án khác do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao.

4. Sở Công Thương chủ trì thẩm định các công trình hầm mỏ, dầu khí, nhà máy điện, đường dây tải điện, trạm biến áp, các dự án công trình công nghiệp chuyên ngành và các dự án khác do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao.

## **III. Thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng**

1. Đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công:

a) Trường hợp cấp quyết định đầu tư là UBND tỉnh:

- Cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp tỉnh (Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công Thương) là cơ quan chủ trì thẩm định, thực hiện thẩm định các nội dung quy định tại khoản 14, khoản 15 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm tổng hợp kết quả thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng.

b) Trường hợp cấp quyết định đầu tư là UBND cấp huyện, thị xã, thành phố (sau đây gọi tắt là UBND cấp huyện); UBND cấp xã, phường, thị trấn (sau đây gọi tắt là UBND cấp xã):

- Cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp tỉnh thực hiện thẩm định các nội dung quy định tại khoản 15 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14.

- UBND cấp huyện giao cơ quan chuyên môn trực thuộc UBND cấp huyện thực hiện thẩm định các nội dung quy định tại khoản 14 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14.

## 2. Đối với dự án PPP:

Việc thẩm định được thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư theo phương thức đối tác công tư. Việc thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng được thực hiện theo quy định tại khoản 15 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14.

3. Đối với dự án đầu tư xây dựng có quy mô nhóm B hoặc có công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công:

- Cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp tỉnh thực hiện thẩm định các nội dung quy định tại khoản 15 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14.

- Người quyết định đầu tư có trách nhiệm giao cơ quan chuyên môn trực thuộc hoặc tổ chức, cá nhân có chuyên môn phù hợp với tính chất, nội dung của dự án khi không có cơ quan chuyên môn trực thuộc (gọi tắt là cơ quan chủ trì thẩm định) thực hiện thẩm định các nội dung quy định tại khoản 14 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14. Cơ quan chủ trì thẩm định có trách nhiệm tổng hợp kết quả thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng; ý kiến, kết quả thẩm định, thẩm duyệt của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (nếu có) trình người quyết định đầu tư phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng.

4. Đối với dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công không thuộc đối tượng quy định tại điểm 3 mục III Hướng dẫn này:

Người quyết định đầu tư có trách nhiệm giao cơ quan chủ trì thẩm định thực hiện thẩm định các nội dung quy định tại khoản 14, khoản 15 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14. Cơ quan chủ trì thẩm định có trách nhiệm tổng hợp ý kiến, kết quả thẩm định, thẩm duyệt của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (nếu có) trình người quyết định đầu tư phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng.

5. Đối với dự án đầu tư xây dựng có quy mô lớn hoặc có công trình cấp II, cấp III ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng sử dụng vốn khác:

- Cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp tỉnh thực hiện thẩm định các nội dung quy định tại khoản 15 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14.

- Người quyết định đầu tư quyết định nội dung thẩm định bảo đảm đáp ứng yêu cầu về đầu tư, kinh doanh và quy định của pháp luật có liên quan.

6. Cơ quan chủ trì thẩm định được mời tổ chức, cá nhân có chuyên môn, kinh nghiệm tham gia thẩm định hoặc yêu cầu chủ đầu tư lựa chọn tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện năng lực để thẩm tra các nội dung cần thiết làm cơ sở cho việc thẩm định.

7. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng các dự án đầu tư xây dựng trong Khu kinh tế Nhơn Hội, các khu công nghiệp được Ủy ban nhân dân tỉnh giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh quản lý, thuộc thẩm quyền thẩm định của Cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp tỉnh (trừ các dự án do UBND cấp huyện, cấp xã quyết định đầu tư và các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước không được UBND tỉnh giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư).

#### **IV. Thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở**

1. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thẩm định các nội dung quy định tại khoản 25 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 đối với các công trình:

- Công trình xây dựng sử dụng vốn đầu tư công.
- Công trình xây dựng sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công.

2. Cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp tỉnh thực hiện thẩm định các nội dung quy định tại khoản 26 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 đối với các công trình:

- Công trình xây dựng sử dụng vốn đầu tư công.
- Công trình xây dựng sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công thuộc dự án có quy mô nhóm B hoặc công trình cấp II, cấp III xây dựng ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng.
- Công trình xây dựng thuộc dự án PPP.
- Công trình xây dựng cấp II, cấp III ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng sử dụng vốn khác được xây dựng tại khu vực không có quy hoạch xây dựng đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn.

3. Đối với công trình xây dựng ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng không thuộc đối tượng quy định tại điểm 2 mục IV Hướng dẫn này: Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thẩm định các nội dung quy định tại khoản 25 và khoản 26 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14.

4. Đối với các công trình còn lại chủ đầu tư quyết định nội dung thẩm định bảo đảm đáp ứng các yêu cầu của nhiệm vụ thiết kế, hợp đồng thiết kế và quy định của pháp luật có liên quan.

5. Cơ quan thẩm định được mời tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện năng lực, kinh nghiệm tham gia thẩm định thiết kế xây dựng.

6. Công trình xây dựng ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng phải được tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện năng lực hoạt động xây dựng thẩm tra thiết

kế xây dựng về nội dung an toàn công trình, sự tuân thủ tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật làm cơ sở cho việc thẩm định.

7. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổng hợp văn bản của cơ quan chuyên môn về xây dựng và các cơ quan, tổ chức có liên quan; thực hiện các yêu cầu (nếu có); phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở. Đối với các bước thiết kế còn lại, chủ đầu tư quyết định việc kiểm soát thiết kế theo quy định tại hợp đồng giữa chủ đầu tư với nhà thầu và quy định của pháp luật có liên quan. Chủ đầu tư được quyết định về việc phê duyệt đối với các bước thiết kế còn lại.

8. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở các công trình xây dựng trong Khu kinh tế Nhơn Hội, các khu công nghiệp được Ủy ban nhân dân tỉnh giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh quản lý, thuộc thẩm quyền thẩm định của Cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp tỉnh (trừ các dự án do UBND cấp huyện, cấp xã quyết định đầu tư và các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước không được UBND tỉnh giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư).

#### **V. Thẩm định, phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng**

1. Đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công:

a) Trường hợp cấp quyết định đầu tư là UBND tỉnh:

- Cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp tỉnh là cơ quan chủ trì thẩm định, thực hiện thẩm định các nội dung quy định tại khoản 14, khoản 15 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp kết quả thẩm định, phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng.

b) Trường hợp cấp quyết định đầu tư là UBND cấp huyện, UBND cấp xã:

UBND cấp huyện giao cơ quan chuyên môn trực thuộc UBND cấp huyện thực hiện thẩm định các nội dung quy định tại khoản 14, khoản 15 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14.

2. Đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công; sử dụng vốn khác và dự án PPP:

Người quyết định đầu tư có trách nhiệm tổ chức thẩm định, giao cơ quan chuyên môn trực thuộc hoặc tổ chức, cá nhân có chuyên môn phù hợp với tính chất, nội dung của dự án khi không có cơ quan chuyên môn trực thuộc thực hiện thẩm định các nội dung quy định tại khoản 14 và khoản 15 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 và trình Người quyết định đầu tư phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng.

3. Cơ quan chủ trì thẩm định được mời tổ chức, cá nhân có chuyên môn, kinh nghiệm tham gia thẩm định hoặc yêu cầu chủ đầu tư lựa chọn tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện năng lực để thẩm tra các nội dung cần thiết làm cơ sở cho việc thẩm định.

4. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các công trình xây dựng trong Khu kinh tế Nhơn Hội, các khu công nghiệp được Ủy ban nhân dân tỉnh giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh quản lý, thuộc thẩm quyền thẩm định của Cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp tỉnh (trừ các dự án do UBND cấp huyện, cấp xã quyết định đầu tư và các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước không được UBND tỉnh giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư).

5. Đối với các dự án sửa chữa, bảo dưỡng trụ sở làm việc chỉ yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, nếu thuộc trường hợp quy định tại Điều 6 Quyết định số 27/2018/QĐ-UBND ngày 20/7/2018 của UBND tỉnh về ban hành quy định phân cấp thẩm quyền quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Bình Định thì giao cơ quan chuyên môn trực thuộc hoặc tổ chức, cá nhân có chuyên môn phù hợp với tính chất, nội dung của dự án khi không có cơ quan chuyên môn trực thuộc thực hiện thẩm định toàn bộ các nội dung của Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng.

#### **VI. Thẩm định dự toán chi phí các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị dự án để lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, dự toán các công việc chuẩn bị để lập thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công**

1. Đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công:

Cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp tỉnh, cơ quan chuyên môn trực thuộc UBND cấp huyện được giao thẩm quyền thẩm định thực hiện thẩm định dự toán chi phí các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị dự án để lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, dự toán các công việc chuẩn bị để lập thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công đối với các dự án thuộc thẩm quyền thẩm định được quy định tại mục III, IV, V của Hướng dẫn này.

2. Đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công:

Cơ quan chuyên môn trực thuộc người quyết định đầu tư thực hiện thẩm định dự toán chi phí các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị dự án để lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, dự toán các công việc chuẩn bị để lập thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công làm cơ sở trình cấp quyết định đầu tư phê duyệt.

#### **VII. XỬ LÝ CHUYỂN TIẾP**

1. Trường hợp dự án, thiết kế cơ sở đã được cấp có thẩm quyền thông báo kết quả thẩm định trước ngày 01/01/2021 thì không phải thẩm định lại, các bước tiếp theo tiếp tục thực hiện theo quy định của Luật số 62/2020/QH14.

2. Trường hợp dự án, thiết kế cơ sở, thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở đã trình cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định trước ngày 01/01/2021 nhưng chưa có thông báo kết quả thẩm định, việc thẩm định được thực hiện theo Hướng dẫn này.

Đối với các quy định khác ngoài các nội dung hướng dẫn nêu trên, đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan nghiên cứu Luật số 62/2020/QH14 để triển khai thực hiện.

Trong quá trình thực hiện, nếu có nội dung còn vướng mắc, thì các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh phản ánh kịp thời về Sở Xây dựng để hướng dẫn giải quyết. Trường hợp vượt thẩm quyền, Sở Xây dựng sẽ báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét quyết định./.

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Sở, ban, ngành;
- Ban QL KKT tỉnh;
- Các BQLDA tỉnh: DD&CN, GT, NN&PTNT;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- TTPVHCC (phối hợp);
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Các PCM (đề biết);
- VP Sở, Thanh tra Sở (đề biết);
- Website Sở (đăng tin);
- Lưu: VT, P.QLXD&VLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Anh Sơn**