

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QLXD&VL  
V/v đề xuất thẩm quyền thẩm  
định, phê duyệt theo Luật số  
62/2020/QH14 ngày 17/6/2020  
sửa đổi, bổ sung một số điều của  
Luật Xây dựng

Bình Định, ngày tháng 01 năm 2021

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật số 50/2014/QH13 (sau đây gọi tắt là Luật số 62/2020/QH14) có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021.

Trong thời gian chờ Chính phủ ban hành các Nghị định hướng dẫn Luật số 62/2020/QH14, để kịp thời hướng dẫn cho các tổ chức và cá nhân thực hiện việc đầu tư, quản lý các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh phù hợp với các quy định của Luật số 62/2020/QH14, Sở Xây dựng đã chủ trì phối hợp với các Sở, Ban, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố hợp thống nhất đề xuất UBND tỉnh về thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo Luật số 62/2020/QH14, cụ thể như sau:

**I. Về thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng**

1. Đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công:

a) Trường hợp cấp quyết định đầu tư là UBND tỉnh:

- Giao cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp tỉnh (Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công Thương) là cơ quan chủ trì thẩm định, thực hiện thẩm định các nội dung quy định tại khoản 14, khoản 15 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm tổng hợp kết quả thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng.

b) Trường hợp cấp quyết định đầu tư là UBND cấp huyện, thị xã, thành phố (sau đây gọi tắt là UBND cấp huyện); UBND cấp xã, phường, thị trấn (sau đây gọi tắt là UBND cấp xã):

- Giao cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp tỉnh thực hiện thẩm định các nội dung quy định tại khoản 15 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14.

- UBND cấp huyện giao cơ quan chuyên môn trực thuộc UBND cấp huyện thực hiện thẩm định các nội dung quy định tại khoản 14 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14.

2. Đối với dự án PPP:

Việc thẩm định được thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư theo phương thức đối tác công tư.

3. Đối với dự án đầu tư xây dựng có quy mô nhóm B hoặc có công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công:

- Giao cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp tỉnh thực hiện thẩm định các nội dung quy định tại khoản 15 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14.

- Người quyết định đầu tư có trách nhiệm giao cơ quan chuyên môn trực thuộc hoặc tổ chức, cá nhân có chuyên môn phù hợp với tính chất, nội dung của dự án khi không có cơ quan chuyên môn trực thuộc (gọi tắt là cơ quan chủ trì thẩm định) thực hiện thẩm định các nội dung quy định tại khoản 14 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14. Cơ quan chủ trì thẩm định có trách nhiệm tổng hợp kết quả thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng; ý kiến, kết quả thẩm định, thẩm duyệt của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (nếu có) trình người quyết định đầu tư phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng.

4. Đối với dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công không thuộc đối tượng quy định tại điểm 3 mục này:

Người quyết định đầu tư có trách nhiệm giao cơ quan chủ trì thẩm định thực hiện thẩm định các nội dung quy định tại khoản 14, khoản 15 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14. Cơ quan chủ trì thẩm định có trách nhiệm tổng hợp ý kiến, kết quả thẩm định, thẩm duyệt của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (nếu có) trình người quyết định đầu tư phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng.

5. Đối với dự án đầu tư xây dựng có quy mô lớn hoặc có công trình cấp II, cấp III ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng sử dụng vốn khác:

- Cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp tỉnh thực hiện thẩm định các nội dung quy định tại khoản 15 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14.

- Người quyết định đầu tư quyết định nội dung thẩm định bảo đảm đáp ứng yêu cầu về đầu tư, kinh doanh và quy định của pháp luật có liên quan.

6. Cơ quan chủ trì thẩm định được mời tổ chức, cá nhân có chuyên môn, kinh nghiệm tham gia thẩm định hoặc yêu cầu chủ đầu tư lựa chọn tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện năng lực để thẩm tra các nội dung cần thiết làm cơ sở cho việc thẩm định.

7. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng các dự án đầu tư xây dựng trong Khu kinh tế Nhơn Hội, các khu công nghiệp được UBND tỉnh giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh quản lý, thuộc thẩm quyền thẩm định của Cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp tỉnh nêu trên (trừ các dự án do UBND cấp huyện, cấp xã quyết định đầu tư và các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước không được UBND tỉnh giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư).

## **II. Về thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở**

1. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thẩm định các nội dung quy định tại khoản 25 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 đối với các công trình:

- Công trình xây dựng sử dụng vốn đầu tư công.
- Công trình xây dựng sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công.

2. Giao cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp tỉnh thực hiện thẩm định các nội dung quy định tại khoản 26 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 đối với các công trình:

- Công trình xây dựng sử dụng vốn đầu tư công.
- Công trình xây dựng sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công thuộc dự án có quy mô nhóm B hoặc công trình cấp II, cấp III xây dựng ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng.
- Công trình xây dựng thuộc dự án PPP.
- Công trình xây dựng cấp II, cấp III ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng sử dụng vốn khác được xây dựng tại khu vực không có quy hoạch xây dựng đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn.

3. Đối với công trình xây dựng ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng không thuộc đối tượng quy định tại điểm 2 mục II văn bản này: Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thẩm định các nội dung quy định tại khoản 25 và khoản 26 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14.

4. Đối với các công trình còn lại chủ đầu tư quyết định nội dung thẩm định bảo đảm đáp ứng các yêu cầu của nhiệm vụ thiết kế, hợp đồng thiết kế và quy định của pháp luật có liên quan.

5. Cơ quan thẩm định được mời tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện năng lực, kinh nghiệm tham gia thẩm định thiết kế xây dựng.

6. Công trình xây dựng ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng phải được tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện năng lực hoạt động xây dựng thẩm tra thiết kế xây dựng về nội dung an toàn công trình, sự tuân thủ tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật làm cơ sở cho việc thẩm định.

7. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổng hợp văn bản của cơ quan chuyên môn về xây dựng và các cơ quan, tổ chức có liên quan; thực hiện các yêu cầu (nếu có); phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở. Đối với các bước thiết kế còn lại, chủ đầu tư quyết định việc kiểm soát thiết kế theo quy định tại hợp đồng giữa chủ đầu tư với nhà thầu và quy định của pháp luật có liên quan. Chủ đầu tư được quyết định về việc phê duyệt đối với các bước thiết kế còn lại.

8. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở các công trình xây dựng trong Khu kinh tế Nhơn Hội, các khu công nghiệp được Ủy ban nhân dân tỉnh giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh quản lý, thuộc thẩm quyền thẩm định của Cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp tỉnh (trừ các dự án do UBND cấp huyện, cấp xã quyết định đầu tư và các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước không được UBND tỉnh giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư).

### **III. Về thẩm định, phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng**

#### **1. Đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công:**

##### **a) Trường hợp cấp quyết định đầu tư là UBND tỉnh:**

- Giao Cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp tỉnh là cơ quan chủ trì thẩm định, thực hiện thẩm định các nội dung quy định tại khoản 14, khoản 15 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp kết quả thẩm định, phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng.

##### **b) Trường hợp cấp quyết định đầu tư là UBND cấp huyện, UBND cấp xã:**

- UBND cấp huyện giao cơ quan chuyên môn trực thuộc UBND cấp huyện thực hiện thẩm định các nội dung quy định tại khoản 14, khoản 15 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14.

#### **2. Đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công; sử dụng vốn khác và dự án PPP:**

Người quyết định đầu tư có trách nhiệm tổ chức thẩm định, giao cơ quan chuyên môn trực thuộc hoặc tổ chức, cá nhân có chuyên môn phù hợp với tính chất, nội dung của dự án khi không có cơ quan chuyên môn trực thuộc thực hiện thẩm định các nội dung quy định tại khoản 14 và khoản 15 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 và trình Người quyết định đầu tư phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng.

3. Cơ quan chủ trì thẩm định được mời tổ chức, cá nhân có chuyên môn, kinh nghiệm tham gia thẩm định hoặc yêu cầu chủ đầu tư lựa chọn tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện năng lực để thẩm tra các nội dung cần thiết làm cơ sở cho việc thẩm định.

4. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các công trình xây dựng trong Khu kinh tế Nhơn Hội, các khu công nghiệp được Ủy ban nhân dân tỉnh giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh quản lý, thuộc thẩm quyền thẩm định của Cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp tỉnh (trừ các dự án do UBND cấp huyện, cấp xã quyết định đầu tư và các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước không được UBND tỉnh giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư).

5. Đối với các dự án sửa chữa, bảo dưỡng trụ sở làm việc chỉ yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, nếu thuộc trường hợp quy định tại Điều 6 Quyết định số 27/2018/QĐ-UBND ngày 20/7/2018 của UBND tỉnh về ban hành quy định phân cấp thẩm quyền quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Bình Định thì giao cơ quan chuyên môn trực thuộc hoặc tổ chức, cá nhân có chuyên môn phù hợp với tính chất, nội dung của dự án khi không có cơ quan chuyên môn trực thuộc thực hiện thẩm định toàn bộ các nội dung của Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng.

**IV. Thẩm định dự toán chi phí các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị dự án để lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, dự toán các công việc chuẩn bị để lập thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công**

**1. Đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công:**

Cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp tỉnh, cơ quan chuyên môn trực thuộc UBND cấp huyện được giao thẩm quyền thẩm định thực hiện thẩm định dự toán chi phí các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị dự án để lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, dự toán các công việc chuẩn bị để lập thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công đối với các dự án thuộc thẩm quyền thẩm định được quy định tại mục I, II, III.

**2. Đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công:**

Cơ quan chuyên môn trực thuộc người quyết định đầu tư thực hiện thẩm định dự toán chi phí các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị dự án để lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, dự toán các công việc chuẩn bị để lập thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công làm cơ sở trình cấp quyết định đầu tư phê duyệt.

**V. Giao Sở Xây dựng căn cứ các nội dung nêu trên để ban hành Hướng dẫn áp dụng thống nhất trên địa bàn tỉnh trong thời gian chờ Chính phủ ban hành các Nghị định hướng dẫn Luật số 62/2020/QH14.**

Sở Xây dựng kính đề xuất UBND tỉnh cho chủ trương thực hiện./.

*(Đính kèm là Biên bản cuộc họp ngày 14/01/2021)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các Sở: KH&ĐT, GT, NN&PTNT, CT;
- Ban QL KKT tỉnh;
- Các BQLDA tỉnh: DD&CN, GT, NN&PTNT;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- CVP Sở (để biết);
- Các PCM (để biết)
- Lưu: VT, P. QLXD&VLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Anh Sơn**