

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /SXD-QLXD&VL  
V/v hướng dẫn một số nội dung  
về quản lý chi phí đầu tư xây  
dựng theo Thông tư số  
11/2021/TT-BXD, Thông tư số  
12/2021/TT-BXD, Thông tư số  
13/2021/TT-BXD

Bình Định, ngày tháng 10 năm 2021

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, ngành;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- Các Ban QLDA tỉnh: DD, NN, GT;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các chủ đầu tư và các tổ chức, cá nhân hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Ngày 31/8/2021, Bộ Xây dựng ban hành các Thông tư hướng dẫn Nghị định số 10/2021/NĐ-CP gồm: Thông tư số 11/2021/TT-BXD hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng (sau đây gọi tắt là Thông tư số 11/2021/TT-BXD), Thông tư số 12/2021/TT-BXD ban hành định mức xây dựng (sau đây gọi tắt là Thông tư số 12/2021/TT-BXD) và Thông tư số 13/2021/TT-BXD hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình (sau đây gọi tắt là Thông tư số 13/2021/TT-BXD), có hiệu lực thi hành từ ngày 15/10/2021.

Để việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh tuân thủ theo các quy định nêu trên, Sở Xây dựng xin hướng dẫn các Sở, Ban, ngành và các cơ quan, tổ chức, cá nhân hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh thực hiện như sau:

1. Áp dụng Đơn giá nhân công xây dựng: Thực hiện theo Văn bản số 6537/UBND-KT ngày 15/10/2021 của UBND tỉnh công bố Đơn giá nhân công xây dựng tỉnh Bình Định điều chỉnh năm 2021.

2. Áp dụng Giá ca máy và thiết bị thi công: Thực hiện theo Văn bản số 6538/UBND-KT ngày 15/10/2021 của UBND tỉnh công bố Giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng tỉnh Bình Định điều chỉnh năm 2021.

3. Về các nội dung khác của việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng, đề nghị nghiên cứu để thực hiện theo các quy định cụ thể của Thông tư số 11/2021/TT-BXD, Thông tư số 12/2021/TT-BXD, Thông tư số 13/2021/TT-BXD và Văn bản số 351/KTXD-KTHĐ ngày 01/10/2021 của Cục Kinh tế xây dựng về việc triển khai thực hiện các Thông tư hướng dẫn Nghị định số 10/2021/NĐ-CP.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị các Sở, Ban, ngành và các cơ quan, tổ chức, cá nhân hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh phản ánh về Sở Xây dựng để xem xét, hướng dẫn./.

*(Kèm theo Văn bản số 6537/UBND-KT, Văn bản số 6538/UBND-KT và Văn bản số 351/KTXD-KTHĐ )*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- CVP Sở (để biết);
- Các PCM (thực hiện);
- Website Sở (đăng tin);
- Lưu VT, P. QLXD&VLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Anh Sơn**