

Số: *1720*/SXD-QLXD&VL
V/v tăng cường quản lý chất lượng
các công trình nhà xưởng, nhà
công nghiệp có sử dụng kết cấu
tường bao che, tường ngăn kích
thước lớn trên địa bàn tỉnh Bình
Định

Bình Định, ngày 06 tháng 9 năm 2019

Kính gửi:

- Sở Công Thương;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.
- Chủ đầu tư, chủ sở hữu, người quản lý sử dụng các công trình nhà xưởng, nhà công nghiệp.

Thực hiện Văn bản số 1914/BXD-GĐ ngày 14/8/2019 của Bộ Xây dựng và Văn bản số 5075/UBND-KT ngày 28/8/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc tăng cường quản lý chất lượng các công trình nhà xưởng, nhà công nghiệp có sử dụng kết cấu tường bao che, tường ngăn kích thước lớn. Để đảm bảo an toàn cho người, tài sản, công trình, công trình lân cận, ngăn ngừa các sự cố xảy ra đối với các công trình nhà xưởng, nhà công nghiệp có sử dụng kết cấu vách tường bao che, tường ngăn kích thước lớn, Sở Xây dựng đề nghị thực hiện một số công việc như sau:

1. Sở Công Thương, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ, phạm vi được phân công, phân cấp quản lý thực hiện một số nội dung sau:

a) Tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với việc đầu tư xây dựng các công trình nhà xưởng, nhà công nghiệp trên địa bàn, cụ thể:

- Tăng cường kiểm tra việc tuân thủ các quy định về điều kiện năng lực của các tổ chức, cá nhân tham gia thực hiện quản lý dự án, khảo sát, thiết kế, giám sát thi công, thi công xây dựng, thí nghiệm chuyên ngành xây dựng tại các công trình nhà xưởng, nhà công nghiệp đang đầu tư xây dựng.

- Kiểm soát chặt chẽ các điều kiện cấp giấy phép xây dựng đối với các công trình được phân cấp, ủy quyền theo quy định.

- Tăng cường chất lượng công tác thẩm định hồ sơ thiết kế, kịp thời phát hiện các tồn tại, thiếu sót trong việc lựa chọn sơ đồ kết cấu, tính toán kết cấu công trình.

- Tăng cường kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và sau khi hoàn thành công trình theo quy định tại Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

b) Yêu cầu chủ đầu tư các công trình nhà xưởng, nhà công nghiệp đang chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầu tư nghiêm túc thực hiện các nội dung:

- Thực hiện lựa chọn nhà thầu tham gia tư vấn, thi công xây dựng công trình có đủ điều kiện năng lực phù hợp với loại và cấp công trình dự kiến đầu tư xây dựng. Chủ đầu tư chỉ được tự quản lý dự án, giám sát thi công xây dựng và các hoạt động xây dựng khác khi có đủ điều kiện năng lực phù hợp theo quy định tại Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015, Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 và Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 của Chính phủ.

- Tăng cường kiểm soát chất lượng công tác thiết kế; tăng cường kiểm tra, giám sát chất lượng vật liệu đầu vào, giám sát thi công xây dựng theo đúng thiết kế được duyệt, quy chuẩn kỹ thuật và tiêu chuẩn áp dụng.

- Thực hiện trình thẩm định hồ sơ thiết kế đến cơ quan chuyên môn theo phân cấp tại Quyết định số 11/2015/QĐ-UBND ngày 30/6/2015, Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND ngày 14/7/2017 của UBND tỉnh và xin cấp phép xây dựng trước khi đầu tư xây dựng.

- Sau khi hoàn thành thi công xây dựng phải gửi hồ sơ đến cơ quan chuyên môn về xây dựng theo phân cấp tại Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 28/7/2016 của UBND tỉnh để kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định.

c) Yêu cầu chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình nhà xưởng, nhà công nghiệp đã đưa vào khai thác sử dụng khẩn trương thực hiện các nội dung sau:

- Tổ chức kiểm tra lại việc tính toán, thiết kế kết cấu, hồ sơ quản lý chất lượng thi công xây dựng các công trình sử dụng kết cấu vách tường kích thước lớn theo các yêu cầu của quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành. Trường hợp phát hiện kết cấu không đảm bảo yêu cầu về chịu lực, phải khẩn trương lập, bổ sung các biện pháp gia cường, sửa chữa đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật.

- Tổ chức lập, phê duyệt quy trình bảo trì và thực hiện việc bảo trì theo quy định tại Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ.

Thời gian thực hiện các nội dung trên đề nghị hoàn thành trước 30/11/2019.

d) Báo cáo kết quả triển khai thực hiện các nội dung nêu trên về Sở Xây dựng trước ngày 10/12/2019 để tổng hợp, báo cáo Bộ Xây dựng.

2. Đề nghị Chủ đầu tư, chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng các công trình nhà xưởng, nhà công nghiệp đang chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầu tư hoặc

đã đưa vào khai thác sử dụng nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung tại khoản b, khoản c mục 1 Văn bản này.

Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị triển khai thực hiện./ *phd*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- CVP (để biết);
- Các phòng CM (để biết);
- Website (thông báo);
- Lưu: VT, P. QLXD&VLXD *qs*



