

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QLXD&VL  
V/v phổ biến tài liệu tham khảo  
“Nâng cao điều kiện an toàn  
cháy cho nhà và công trình hiện  
hữu” và TCVN 13967:2024

Bình Định, ngày tháng 8 năm 2024

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, ngành thuộc tỉnh;
- Công an tỉnh Bình Định;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- UBND các xã, phường, thị trấn;
- Các chủ đầu tư;
- Các tổ chức, cá nhân là chủ sở hữu nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ).

Thực hiện Kế hoạch số 146/KH-UBND ngày 06/8/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc triển khai thực hiện Chỉ thị số 19/CT-TTg ngày 24/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh.

Sở Xây dựng phổ biến tài liệu tham khảo “Nâng cao điều kiện an toàn cháy cho nhà và công trình hiện hữu” do Viện Khoa học công nghệ thuộc Bộ Xây dựng ban hành và TCVN 13967:2024 - Nhà ở riêng lẻ - Yêu cầu thiết kế do Bộ trưởng Bộ Khoa học và Công nghệ ban hành để các cơ quan, tổ chức, cá nhân là chủ sở hữu nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ) nghiên cứu, tham khảo áp dụng cụ thể như sau:

1. Phổ biến Tài liệu tham khảo “Nâng cao điều kiện an toàn cháy cho nhà và công trình hiện hữu” do Viện Khoa học công nghệ thuộc Bộ Xây dựng ban hành (có gửi kèm): Tài liệu tham khảo này có tính chất tham khảo về một số nhóm giải pháp kỹ thuật chung, điển hình có thể áp dụng khi đề xuất và xây dựng phương án nâng cao điều kiện an toàn cháy cho nhà/công trình hiện hữu so với hiện trạng; các nhóm giải pháp trong Tài liệu tham khảo này không thay thế cho các yêu cầu an toàn cháy được quy định tại quy chuẩn, tiêu chuẩn về an toàn cháy.

2. Phổ biến TCVN 13967:2024 - Nhà ở riêng lẻ - Yêu cầu thiết kế (có gửi kèm): TCVN 13967:2024 được Bộ trưởng Bộ Khoa học và Công nghệ ban hành ngày 26/8/2024 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký, quy định các yêu cầu thiết kế đối với nhà ở riêng lẻ.

3. Các Sở, Ban, ngành thuộc tỉnh; UBND các huyện, thị xã, thành phố;

UBND các xã, phường, thị trấn; các chủ đầu tư; các tổ chức, cá nhân là chủ sở hữu nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ) nghiên cứu, tham khảo áp dụng tài liệu tham khảo “Nâng cao điều kiện an toàn cháy cho nhà và công trình hiện hữu” và TCVN 13967:2024 để triển khai thực hiện phù hợp theo thực tế địa phương.

Đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân là chủ sở hữu nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ) nghiên cứu, tham khảo áp dụng./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- CVP Sở (để biết);
- Website Sở (đăng tin);
- Lưu: VT, P. QLXD&VLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Anh Sơn**