

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng 8 năm 2020

V/v triển khai thực hiện một số quy định của Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Các Sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1988/SXD-QLXD&VL ngày 24/8/2020 về việc đề xuất triển khai thực hiện một số quy định có hiệu lực thi hành kể từ ngày 15/8/2020 của Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với các nội dung quy định tại Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng có hiệu lực thi hành kể từ ngày 15/8/2020 được thực hiện như sau:

a) Về thẩm quyền thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình:

Đối với các công trình xây dựng chỉ yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật sử dụng vốn đầu tư công do Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt hoặc ủy quyền, phân cấp phê duyệt, thẩm quyền thẩm định tiếp tục thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 5, Điều 8 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh.

Đối với các công trình xây dựng chỉ yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công hoặc vốn khác, chủ đầu tư báo cáo người quyết định đầu tư tổ chức thực hiện việc thẩm định theo thẩm quyền quy định tại Khoản 13 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020.

b) Về miễn giấy phép xây dựng đối với công trình xây dựng đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đủ điều kiện phê duyệt thiết kế xây dựng:

Đối với các công trình đã được các cơ quan chuyên môn về xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đủ điều kiện phê duyệt thiết kế xây dựng kể từ ngày 15/8/2020, tuân thủ quy định tại khoản 30 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 thì được miễn giấy phép xây dựng. Trong quá trình thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở, các cơ quan chuyên môn về xây dựng xem xét lấy ý kiến của cơ quan có thẩm quyền về cấp phép xây dựng để rà soát, đánh giá việc đáp ứng các điều kiện về cấp giấy phép xây dựng theo quy định để tổng hợp vào kết quả thẩm định.

c) Về xử lý chuyển tiếp:

Công trình xây dựng đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở trước ngày 15/8/2020 có yêu cầu cấp giấy phép xây dựng thì tiếp tục thực hiện cấp giấy phép xây dựng theo quy định.

Công trình xây dựng có yêu cầu thực hiện thẩm định, thẩm định điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tại cơ quan chuyên môn về xây dựng kể từ ngày 15/8/2020 đến ngày 31/12/2020, cơ quan chuyên môn về xây dựng khi thực hiện thẩm định có trách nhiệm phối hợp với cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương và các cơ quan có liên quan rà soát, đánh giá việc đáp ứng các điều kiện về cấp giấy phép xây dựng theo quy định hiện hành để miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại khoản 30 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020; trường hợp đã được cấp giấy phép xây dựng thì không phải thực hiện điều chỉnh giấy phép xây dựng.

Các nội dung liên quan khác thì thực hiện theo các đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện các quy định nêu trên, đảm bảo tuân thủ các quy định của Nhà nước, kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp, tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- LĐVP+CV UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu