

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 2252/QĐ-UBND ngày
07/6/2021 của UBND tỉnh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 và Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2252/QĐ-UBND ngày 07/6/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch sinh thái và nhà ở Văn Phong, huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2107/SXD-QHKT ngày 13/8/2021 và thực hiện kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 273-TB/TU ngày 27/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu du lịch sinh thái và nhà ở Văn Phong, huyện Tây Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2252/QĐ-UBND ngày 07/6/2021, cụ thể như sau:

1. Tại Khoản 4 Điều 1 Bảng quy hoạch sử dụng đất, điều chỉnh nội dung:

"Phân khu A1: Khu du lịch trải nghiệm (farmstay) kết hợp lưu trú du lịch"
thành: "Phân khu A1: Khu du lịch trải nghiệm Văn Phong";

*“Phân khu A2: Khu ở sinh thái kết hợp nông trại và lưu trú du lịch” thành:
“Phân khu A2: Khu nhà ở Văn Phong”.*

2. Bổ sung Khoản 6 Điều 1 về quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Khu vực cao trình dưới 30,2m phía lòng hồ, thuộc phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi, được cấp phép theo quy định Luật Thủy lợi.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2252/QĐ-UBND ngày 07/6/2021 của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT, Du lịch, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K4, K5, K10, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng