

# QUẢNG TRƯỜNG QUANG TRUNG

# DỀ XUẤT GIẢI PHÁP

## 2. QUẢNG TRƯỜNG QUANG TRUNG



### 1- GIẢI PHÁP CHỈNH TRANG MẶT ĐỨNG TUYẾN PHỐ

#### Hình thức công trình

- Chiều cao giới hạn 5 tầng (< 21m tương đương chiều cao Nhà văn hóa điện ảnh)
- Chiều cao tầng trệt = **4,2 m**, các tầng còn lại = **3,6 m**. đảm bảo thông thoáng, phục vụ hoạt động thương mại dịch vụ;
- Cote sàn tầng trệt **0,2 m** so với cao độ vỉa hè;
- Khoảng lùi quy định = **0m**, trùng với CGDD, tạo sự đồng bộ và tôn lên không gian quảng trường;
- Mật độ xây dựng theo quy chuẩn, quy định hiện hành;
- Hình thức kiến trúc hiện đại, mái bằng, hạn chế sử dụng vật liệu kính, vật liệu phản quang trên mặt đứng.
- Màu sắc công trình: gam màu nóng, trang nhã.
- Tầng trệt cho phép tỷ lệ mảng kính 100% tăng tính thu hút các hoạt động thương mại.

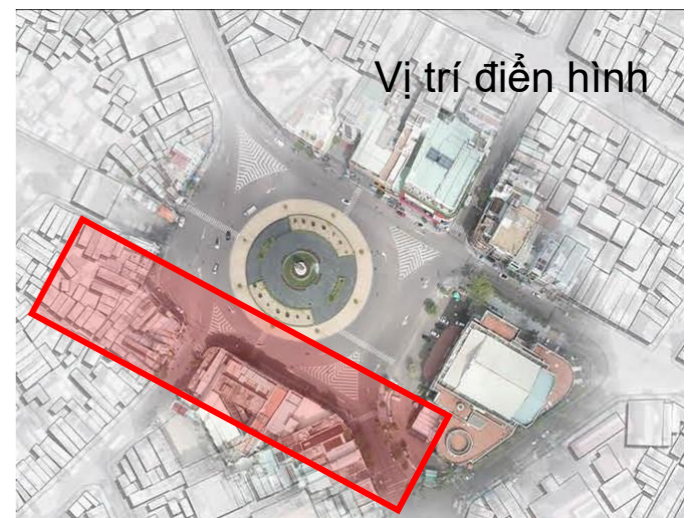
#### Bảng hiệu, màu sắc

- Cao độ đặt bảng hiệu: từ sàn tầng 2 và không vượt quá tầng 2 (kích thước không vượt quá 2 tầng nhà)
- Các công trình mặt tiền rộng >20m, bảng hiệu được giới hạn đến tầng 3 (đảm bảo hiệu quả về thị giác từ các hướng nhìn khác nhau).
- Loại kích thước bình thường áp dụng theo quy chuẩn, loại kích thước lớn cần qua xét duyệt của Sở Xây Dựng và Sở Văn hóa
- Có thể đặt các quảng cáo bằng chữ trên diềm mái tầng cao nhất (không phải dạng pano mảng đặc)
- Màu sắc không sử dụng màu phản quang, gây chói, ảnh hưởng người tham gia giao thông.

Mật độ cây xanh còn thưa

Chiều cao công trình, bảng hiệu không đồng bộ, nhiều màu sắc

Cao độ bảng hiệu không đồng đều dao động từ tầng 2 và tầng 4



#### Hiện trạng

Bảng hiệu chỉ được đặt từ tầng 2

tạo sự đồng bộ, vẫn đảm bảo hiệu quả về tầm nhìn

Tăng mật độ cây xanh

Bổ sung cây có tán rộng, cao > 3 tầng tạo sự đồng bộ cảnh quan và công trình.



#### Giải pháp đề xuất

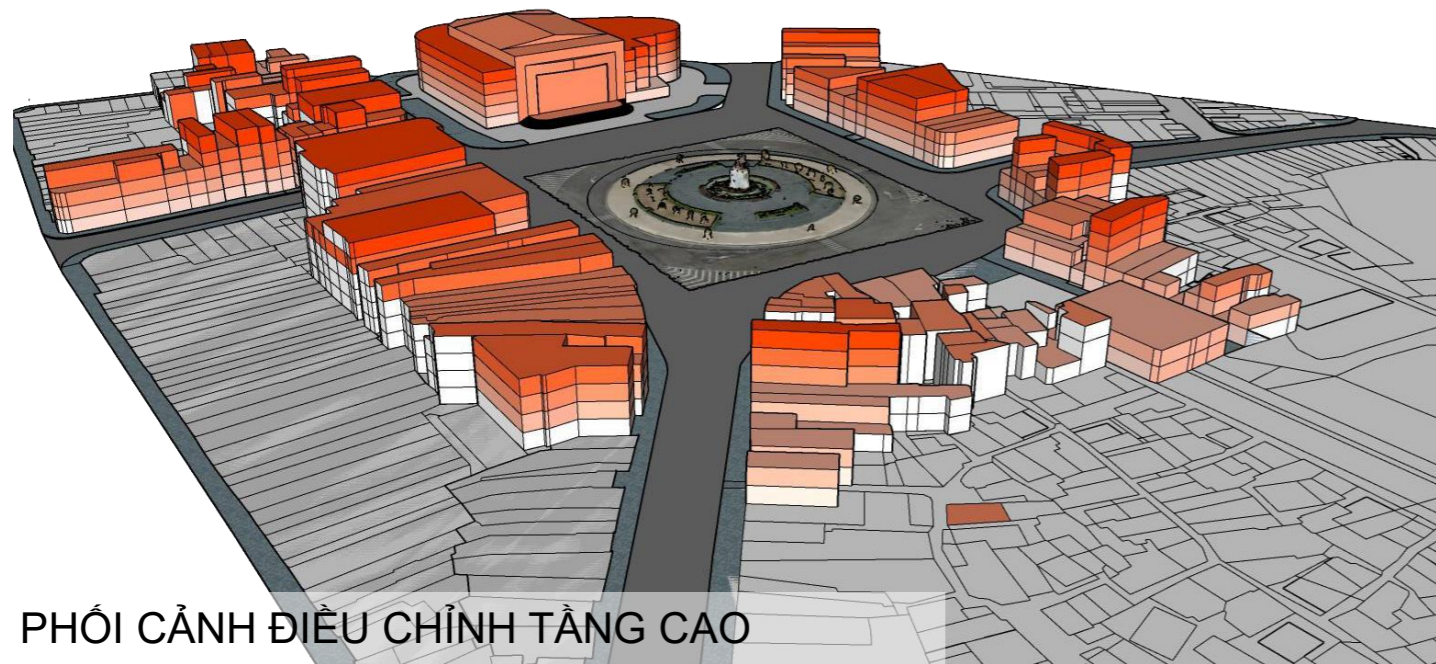


# D ĐỀ XUẤT GIẢI PHÁP

## 2. QUẢNG TRƯỜNG QUANG TRUNG

### 1- GIẢI PHÁP CHỈNH TRANG MẶT ĐỨNG TUYẾN PHỐ

#### ĐỀ XUẤT CHIỀU CAO KHU VỰC QUẢNG TRƯỜNG



PHỐI CẢNH ĐIỀU CHỈNH TẦNG CAO

- TẦNG CAO GIỮ NGUYÊN
- CÔNG TRÌNH TĂNG TẦNG CAO



#### MẶT CẮT TẦNG CAO ĐỀ XUẤT

- Bán kính xung quanh quảng trường có thể cải tạo hoặc xây mới dạng shophouse với chiều cao không vượt 21m.
- Khu vực mặt tiền shophouse, thương mại dịch vụ hướng trực tiếp ra quảng trường.

#### ĐỀ XUẤT KIẾN TRÚC MẶT ĐỨNG TUYẾN PHỐ



Hình minh họa

Tăng tỉ lệ mảng tường

Tăng tỉ lệ mảng kính

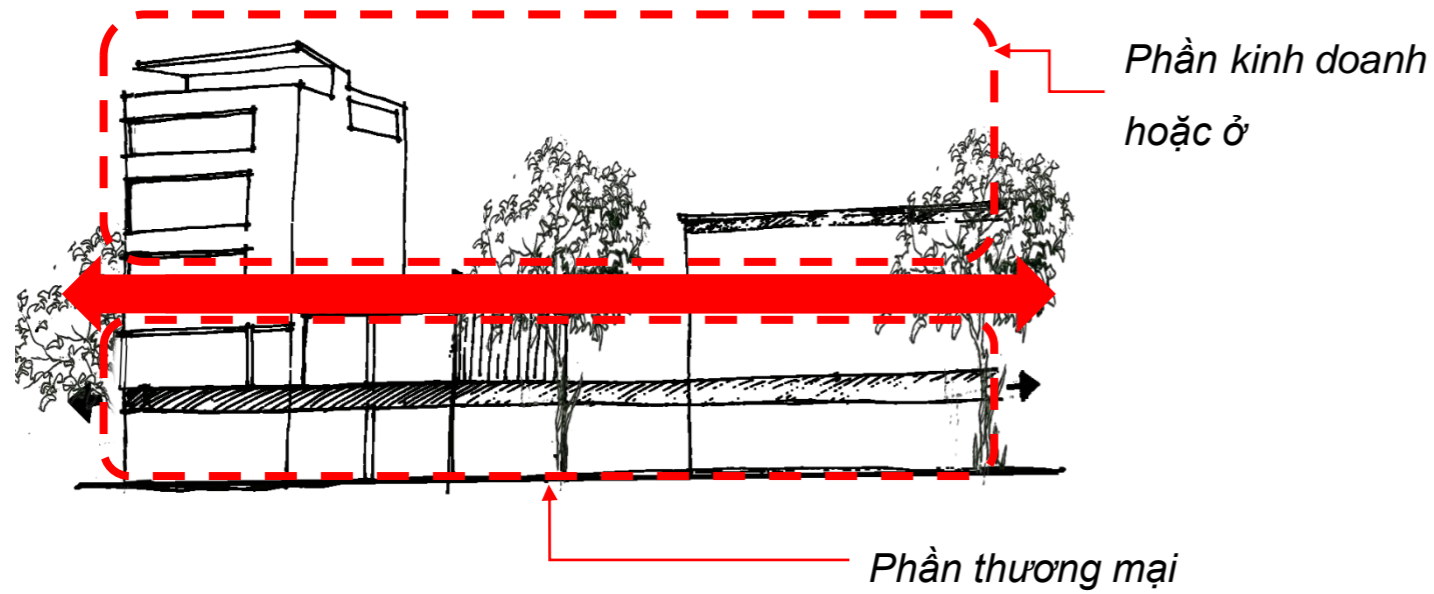
- Tầng 1: Tăng tỉ lệ mảng kính tạo không gian mở cho việc thương mại, dịch vụ. Bảng hiệu theo màu và các họa tiết theo màu của thương hiệu kinh doanh dịch vụ.
- Tầng 2 trở lên: Giảm tỉ lệ mảng kính, tăng tỉ lệ tường và ban công để tạo sự yên tĩnh và đồng bộ cho khu ở.



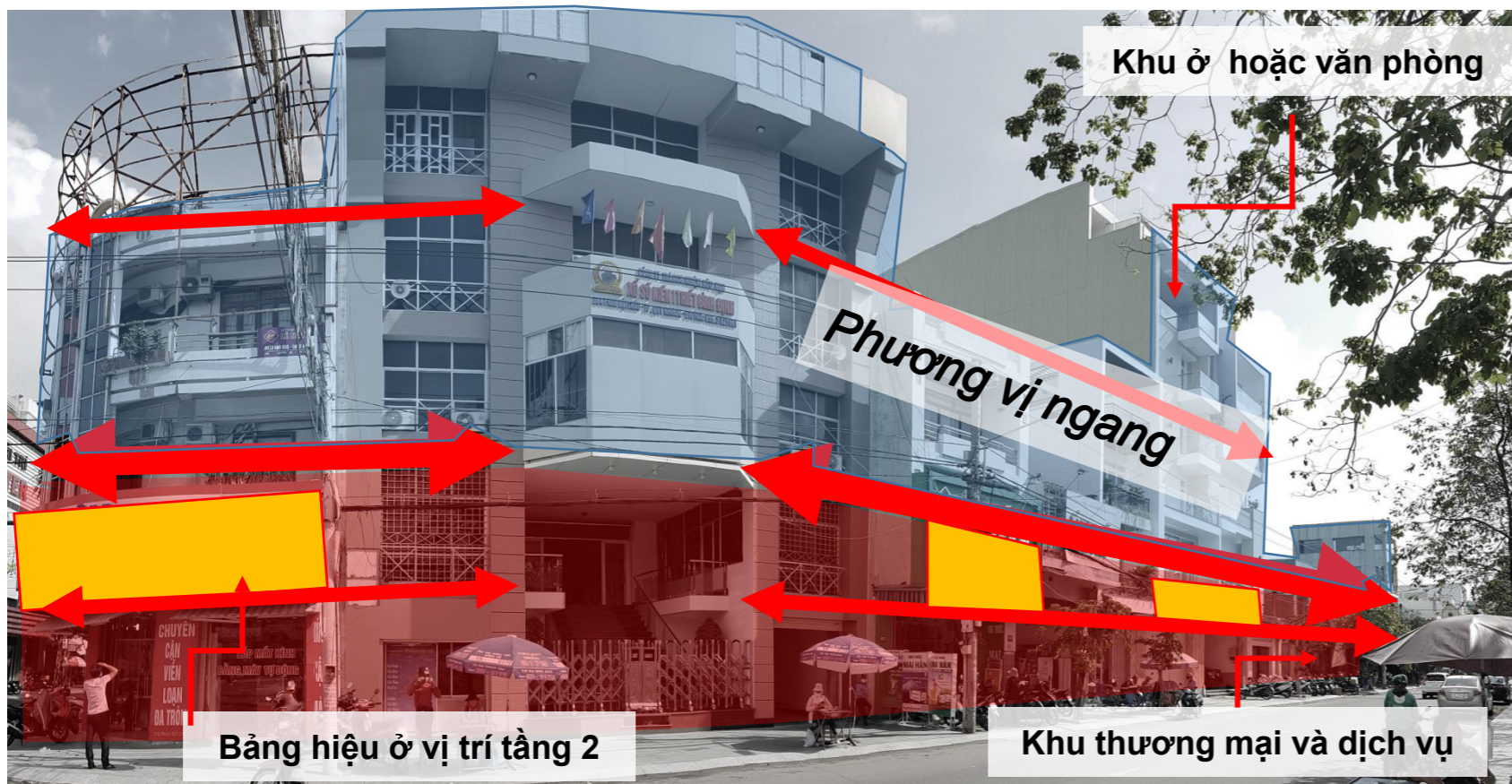
# DỀ XUẤT GIẢI PHÁP

## 2. QUẢNG TRƯỜNG QUANG TRUNG

### 1- ĐỀ XUẤT GIẢI PHÁP CHỈNH TRẠNG MẶT ĐỨNG TUYẾN PHỐ



### ĐỀ XUẤT XỬ LÝ KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH CAO TẦNG



- Công trình sử dụng kính và hệ lam phân vị ngang.
- Tầng trệt tăng tỉ lệ mảng kính tạo không gian mở cho việc thương mại, dịch vụ.
- Khuyến khích sử dụng vật liệu địa phương: gạch thông gió, gỗ, kính, tường xanh...
- Màu sắc trang nhã, tone màu chủ đạo nhẹ nhàng.
- Không chế cote cao độ các biển quảng cáo từ tầng 2





# DỀ XUẤT GIẢI PHÁP

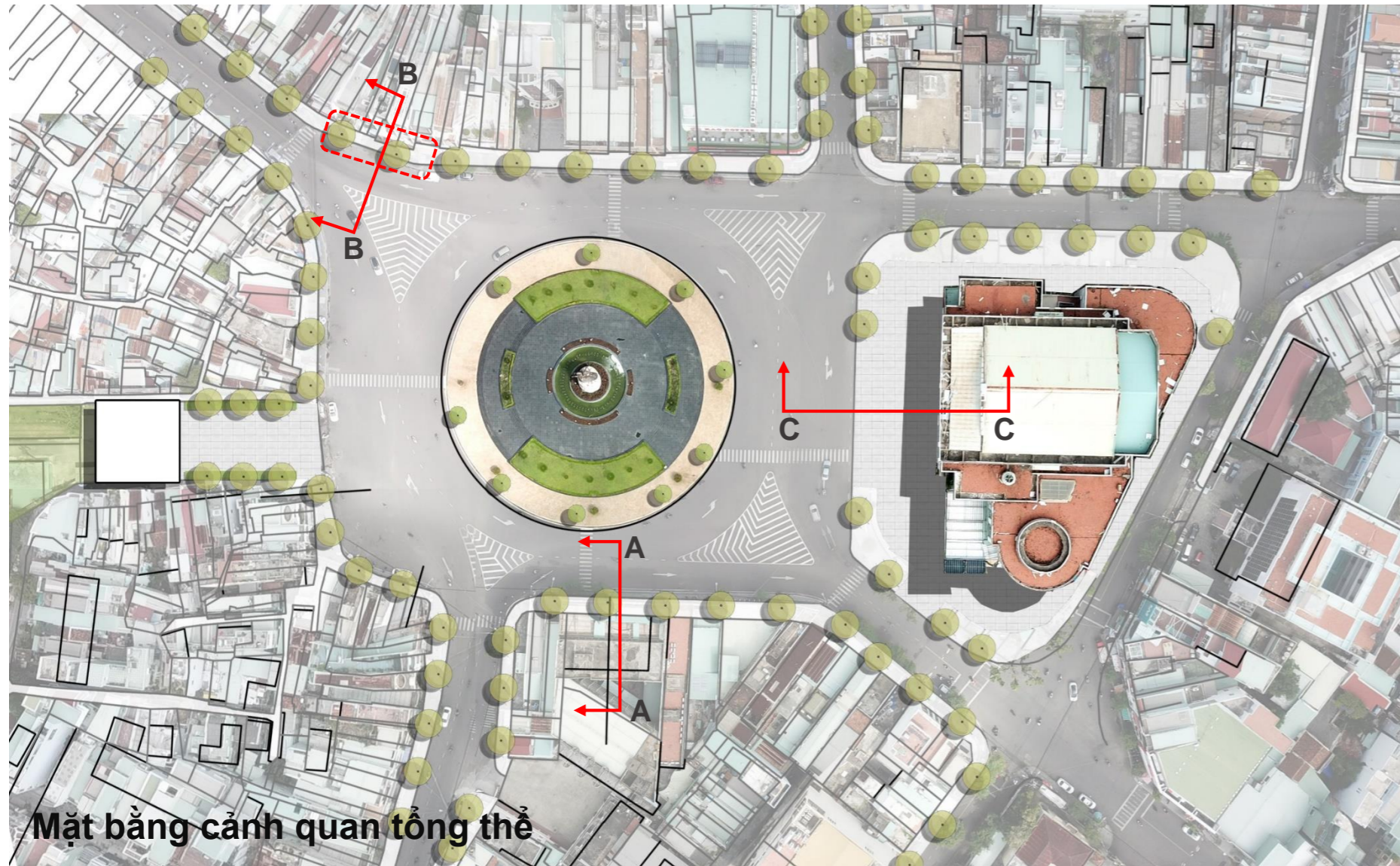
## 2. QUẢNG TRƯỜNG QUANG TRUNG



### 2- ĐỀ XUẤT GIẢI PHÁP CHỈNH TRẠNG VỈA HÈ

Chỉnh trang vỉa hè hiện trạng

- Đồng bộ lát nền tang tính thu hút, sử dụng.
- Bổ sung cây xanh vỉa hè, tăng bóng mát hỗ trợ hoạt động sử dụng vỉa hè



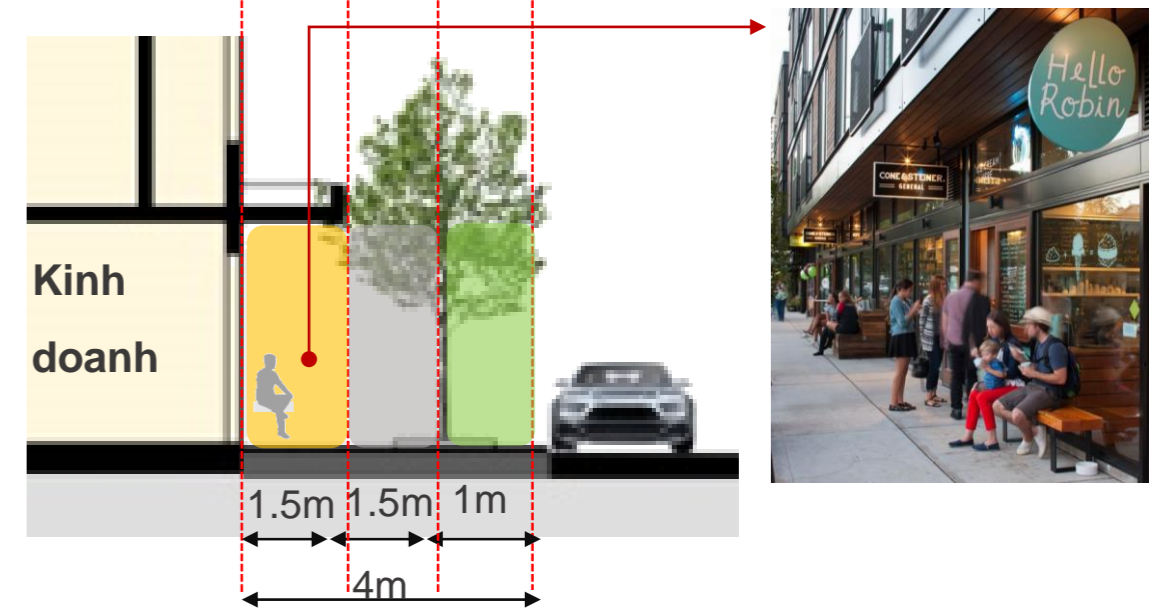
Mặt bằng cảnh quan tổng thể



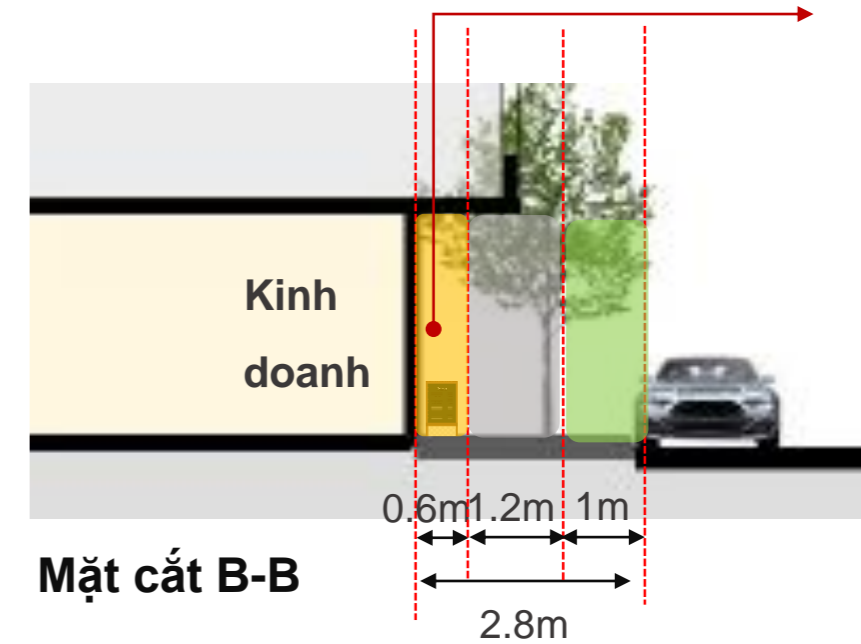
Vỉa hè lát đá đồng bộ granite khò nhám 2 màu.

Cây xanh: bổ sung cây giáng hương (dáng cao, tán rộng dày, cây có hoa vàng vào tháng 3-4, phù hợp khí hậu vùng biển)

### Quy định các không gian sử dụng vỉa hè



Mặt cắt A-A



Mặt cắt B-B

- Không gian kinh doanh
- Không gian đi bộ xuyên suốt
- Cây xanh và tiện ích



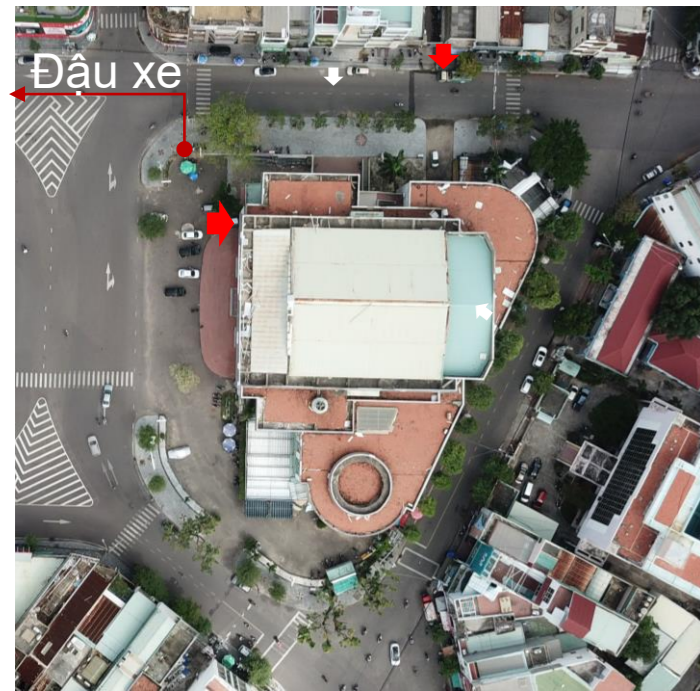
# DỀ XUẤT GIẢI PHÁP

## 2. QUẢNG TRƯỜNG QUANG TRUNG



### 2- ĐỀ XUẤT GIẢI PHÁP CHỈNH TRẠNG VỈA HÈ

Quy định các không gian sử dụng trên các đoạn vỉa hè.





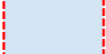
**Hiện trạng**

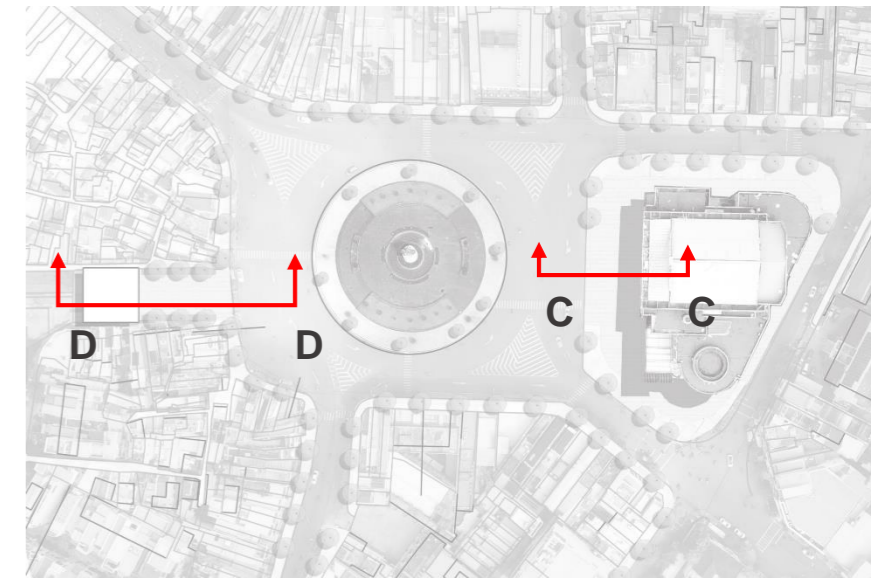
Có các không gian trống, đậu xe rải rác, gây lãng phí không gian.



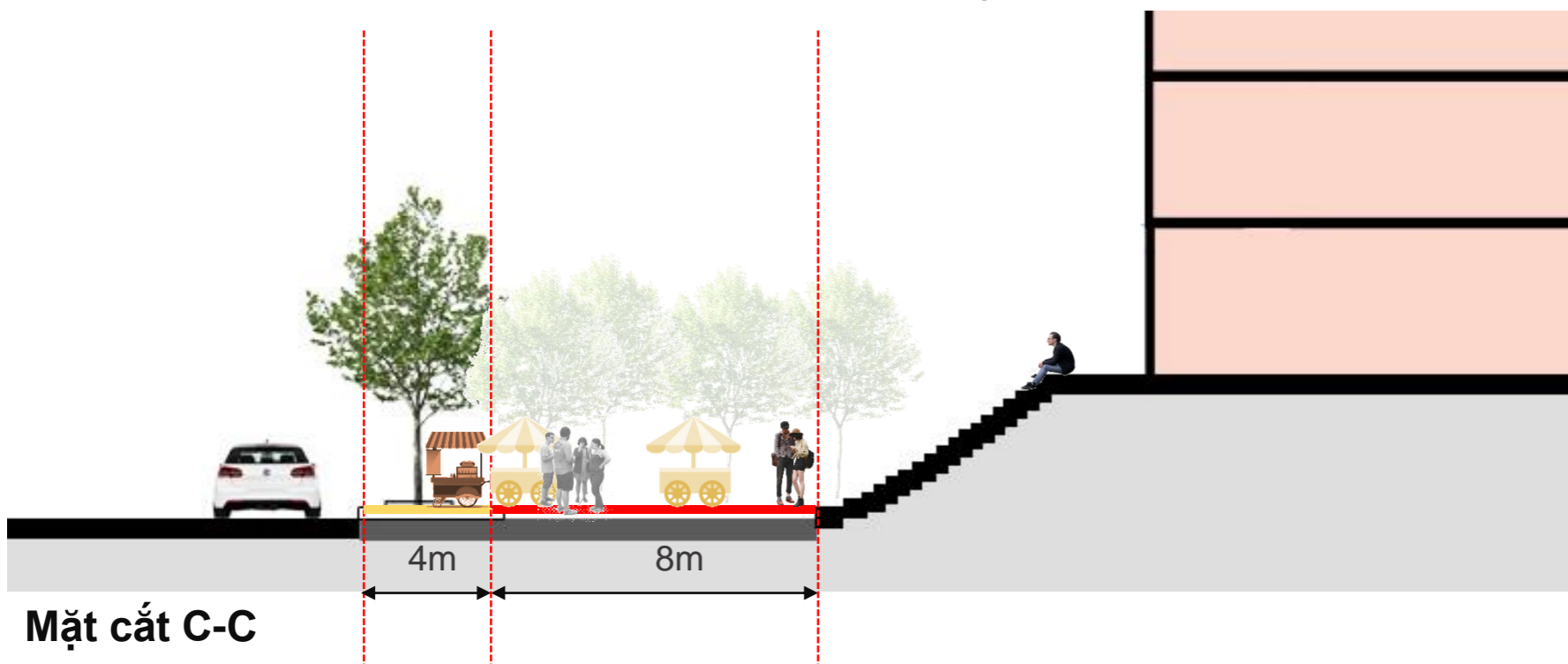
**Đề xuất**

Tận dụng không gian, bố trí bãi xe tập trung, tổ chức tập trung người, các hoạt động kinh doanh đường phố.

-  KG trống tập trung người, sinh hoạt.
-  Không gian thương mại (ẩm thực, đồ lưu niệm,...)
-  Bãi đậu xe



*Minh họa không gian sinh hoạt trước bưu điện TP HCM.*





# DỀ XUẤT GIẢI PHÁP

## 2. QUẢNG TRƯỜNG QUANG TRUNG

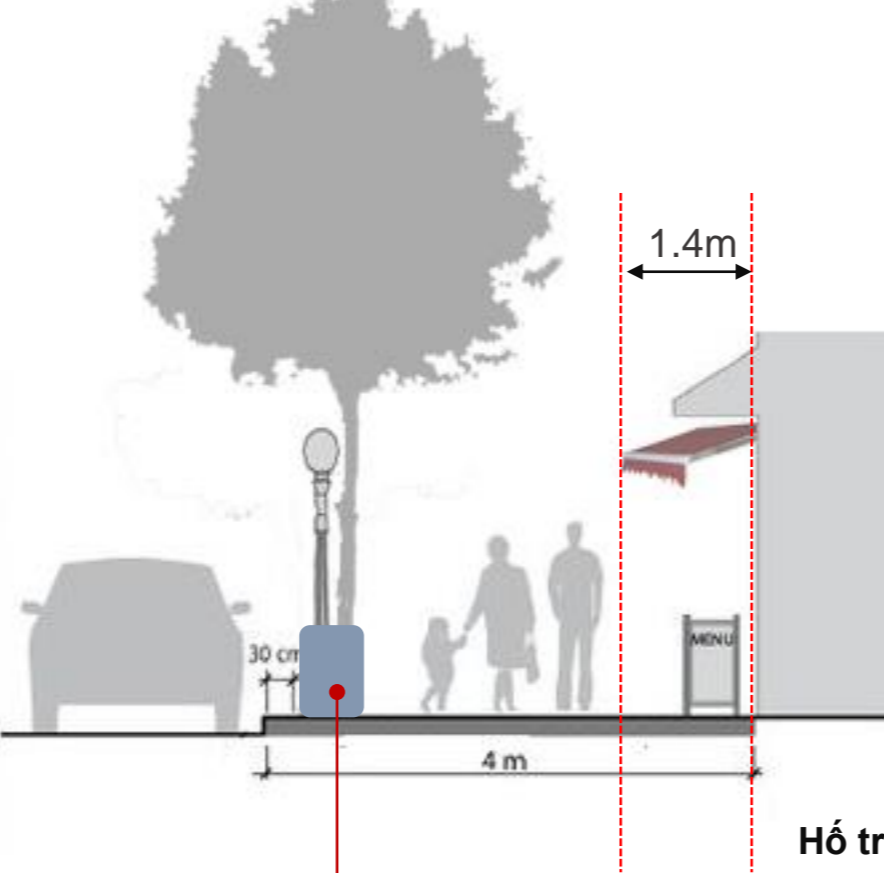
### 2- ĐỀ XUẤT GIẢI PHÁP CHỈNH TRẠNG VỈA HÈ

Quy định các không gian sử dụng trên các đoạn vỉa hè .

#### Mái che di động



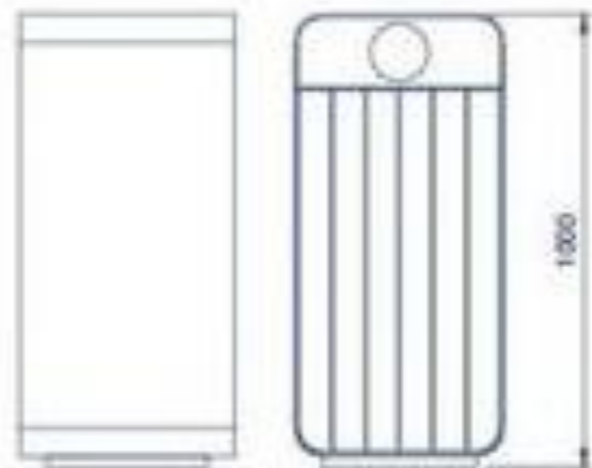
**Hiện trạng:** nhiều màu sắc lộn xộn, độ rộng mái che giữa các nhà không đồng đều.



**Màu sắc:** gam màu trung tính hoặc cùng màu với biển hiệu, hoặc màu công trình.

**Độ rộng:** 1.4m

#### Thùng rác





# DỀ XUẤT GIẢI PHÁP

## 2. QUẢNG TRƯỜNG QUANG TRUNG



### 3- ĐỀ XUẤT GIẢI PHÁP PHÁT TRIỂN MỞ RỘNG VƯỜN HOA VÀ PHỐ ĐI BỘ

Phương án công viên, phố đi bộ:

- Kết nối quảng trường với KG phía trước Nhà văn hóa, hình thành khu phố đi bộ.
- Cải tạo không gian nhà ga và đường tàu, kết nối với tuyến đi bộ
- Tổ chức 3 vị trí bãi đỗ xe công cộng.

#### GIẢI ĐOẠN 1:

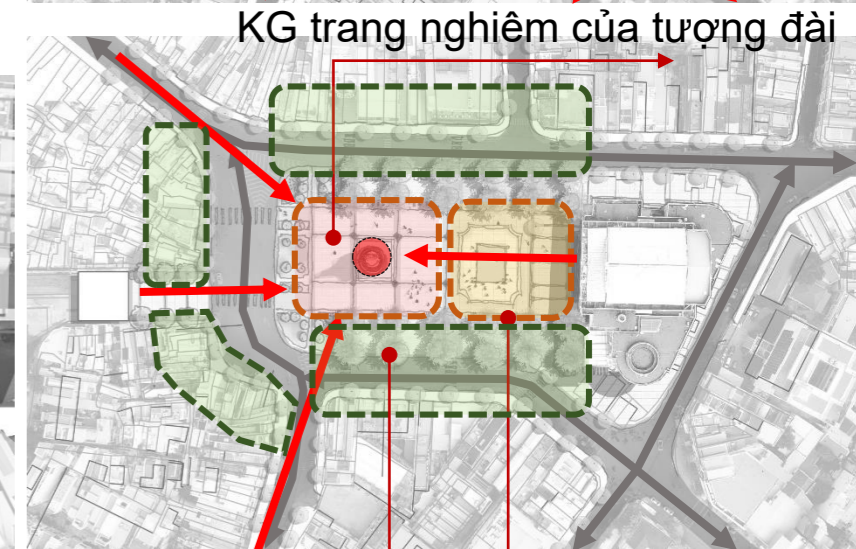
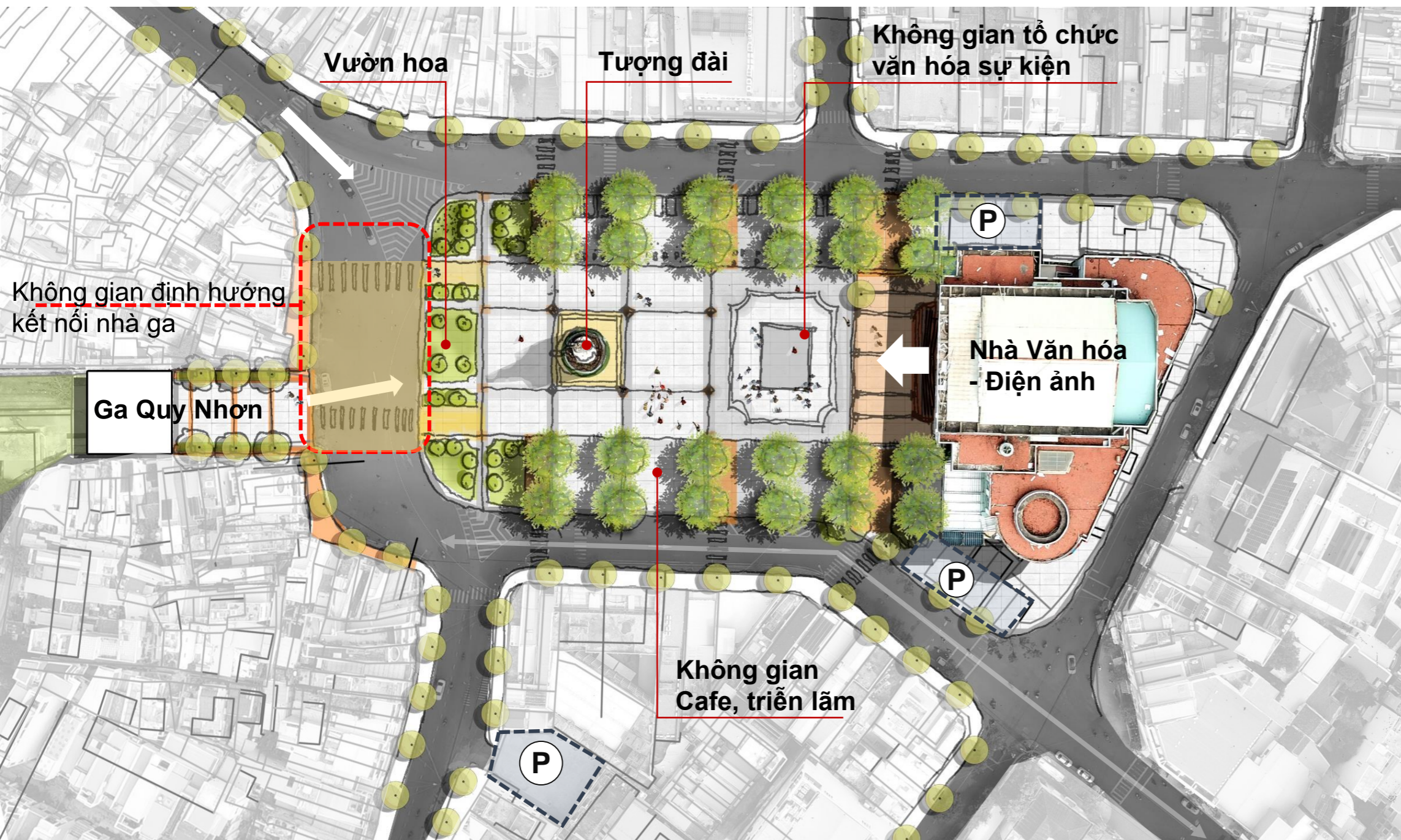
Chỉnh trang vỉa hè và điều chỉnh phân luồng giao thông.

#### GIẢI ĐOẠN 2:

Chỉnh trang mặt đứng tuyến phố. Kết nối quảng trường với nhà văn hóa điện ảnh thành phố đi bộ.

#### GIẢI ĐOẠN 3:

Kết nối phố đi bộ với nhà ga, hình thành **trục văn hóa lịch sử**, liên kết với hành trình du lịch trên toàn thành phố.



KG thương mại, dịch vụ

KG sinh hoạt cộng đồng



Không gian Cafe, triển lãm 2 bên

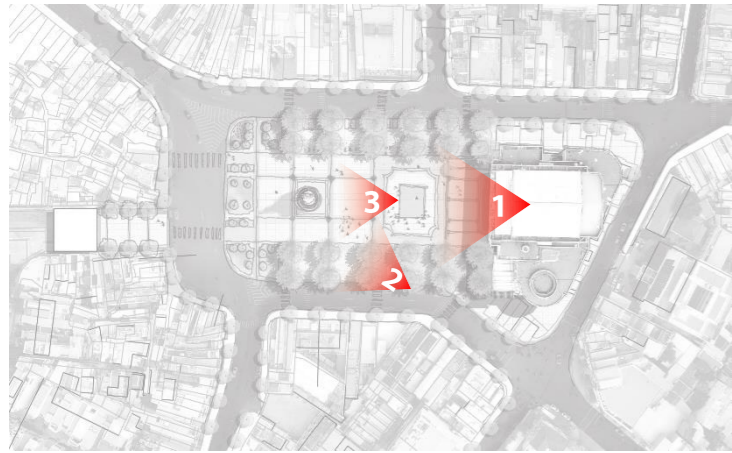


# DỀ XUẤT GIẢI PHÁP

## 2. QUẢNG TRƯỜNG QUANG TRUNG



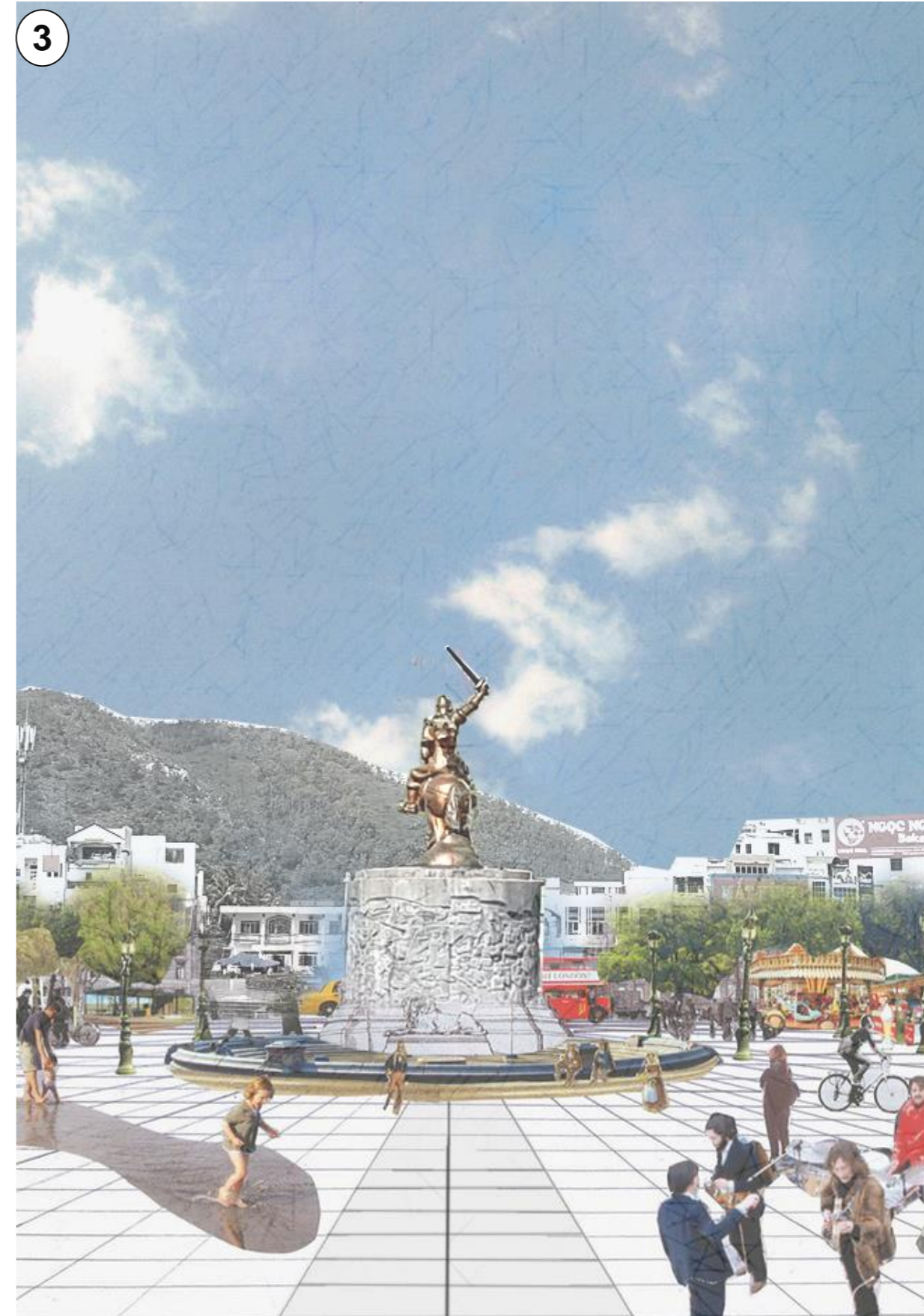
### 3- ĐỀ XUẤT GIẢI PHÁP PHÁT TRIỂN MỞ RỘNG VƯỜN HOA VÀ PHỐ ĐI BỘ



Không gian Cafe dưới tán cây



Góc nhìn từ nhà văn hóa điện ảnh



Minh họa kg quảng trường đi bộ về hướng nhà ga



# DỀ XUẤT GIẢI PHÁP

## 2. QUẢNG TRƯỜNG QUANG TRUNG



### 4- ĐỀ XUẤT GIẢI PHÁP CHIẾU SÁNG, ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ

Đề xuất giải pháp chiếu sáng



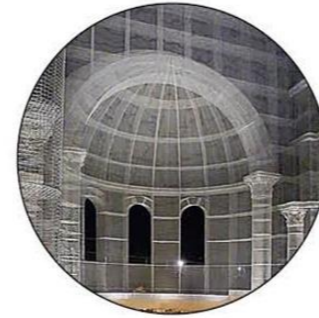
ĐÈN MẶT TIỀN CÔNG TRÌNH



ĐÈN ĐƯỜNG



ÁNH SÁNG MẶT ĐƯỜNG



TẠO HÌNH ÁNH SÁNG

Đề xuất hoạt động



TRIỂN LÃM



HỘI CHỢ



TRÌNH DIỄN NGHỆ THUẬT



Minh họa giải pháp ứng dụng công nghệ, hỗ trợ tìm hiểu thông tin du lịch, văn hóa lịch sử địa phương



Minh họa giải pháp chiếu sáng mặt đứng công trình và không gian tượng đài