

PHỤ LỤC

Bổ sung quy hoạch không gian xây dựng ngầm đô thị thuộc đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 12 phường nội thành, thành phố Quy Nhơn
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND tỉnh)

PHỤ LỤC 1

QUY HOẠCH CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG NGẦM

TT	Tên công trình	Kí hiệu-vị trí	Diện tích (ha)
1	Quảng trường Quy Nhơn	F1.6	2.99
2	Công viên thiếu nhi và khu vực bãi đậu xe phía Nam Quảng trường Nguyễn Tất Thành	G3.1, F4.16	5,35
3	Công Viên Đống Đa	B2.1	1.51
	Tổng cộng		9.85

PHỤ LỤC 2

PHẦN NGẦM CỦA CÁC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG TRÊN MẶT ĐẤT (*)

TT	Chức năng	Kí hiệu, vị trí	Diện tích (ha)
1	Công cộng đô thị		
	Công cộng đô thị hiện hữu	F4.4 – Khu Bảo tàng tổng hợp tỉnh	1,3
	Trung tâm đào tạo	C2.26 - Khu Trường cao đẳng y tế Bình Định	0,55
	Trường đại học hiện hữu	G1.4 - Khu Trường đại học Quy Nhơn	13,37
	Công trình y tế hiện hữu	C2.30 – Khu Bệnh viện đa khoa thành phố	0,76
	Công trình y tế cấp tỉnh hiện hữu	K4.50 – Khu Bệnh viện chỉnh hình và phục hồi chức năng Quy Nhơn	1,05
2	Chung cư hỗn hợp		
	Nhóm nhà ở chung cư	C2.19, C2.22 – Khu đất số 06 đường Phan Chu Trinh	1,7
	Nhóm nhà ở chung cư	G1.5 – Khu đất ngã ba đường Võ Thị Yến và Bùi Hữu Nghĩa (nối dài)	0,98
	Nhóm nhà ở chung cư	I1.5 – Trụ sở Ban QL Khu kinh tế (cũ)	0,55
	Nhóm nhà ở chung cư	I1.20, I1.21 Khu đất 72b đường Tây Sơn	0,64
	Phát triển hỗn hợp	K2.3 - Khu đất đường Tây Sơn phía Bắc Trung tâm đào tạo nghiệp vụ giao thông vận tải Bình Định	0,71

	Phát triển hỗn hợp	K2.13 - Khu đất đường Tây Sơn thuộc khu Trung tâm đào tạo nghiệp vụ giao thông vận tải Bình Định	0,64
	Nhóm nhà ở chung cư	K2.54 - Khu đất phía Bắc Xí nghiệp thực phẩm đường Tây Sơn	0,44
3	Chung cư thuần ở		
	Nhóm nhà ở chung cư	D1.5 - Khu đất công ty thủy sản ngã ba đường Phan Chu Trinh và Lê Văn Hữu	0,69
	Nhóm nhà ở chung cư	I1.11 – Khu đất Công ty cổ phần sản xuất thương mại dịch vụ Hưng Phát, số 12 đường Mai Hắc Đế	1,16
	Nhóm nhà ở chung cư	K4.25 – Khu đất Viện điều tra quy hoạch rừng dọc đường Thanh Niên	0,15
	Nhóm nhà ở chung cư	K3.11 – Khu đất số 592 đường Tây Sơn	0,82
4	Phát triển hỗn hợp		
	Phát triển hỗn hợp	F1.10 – Khu đất trung tâm thương mại Quy Nhơn dọc đường Nguyễn Tất Thành	2,87
	Phát triển hỗn hợp	G2.19 – Khu đất Bệnh viện Quân Y 13	7,3
	Phát triển hỗn hợp	M3.6 – Khu đất chung cư đường Lê Thanh Nghị	0,57
	Phát triển hỗn hợp	M1.16 – Khu đất chung cư đầu cầu Huỳnh Tấn Phát	0,15
5	Dịch vụ du lịch đô thị		
	Dịch vụ - du lịch	C2.10 – Khu đất khách sạn Hoàng Yến 2 đường Phan Chu Trinh	0,35
	Dịch vụ - du lịch	D3.19 – Khách sạn Sala -124 Phan Chu Trinh, phường Lê Lợi, TP Quy Nhơn	0,058
	Dịch vụ - du lịch	D3.28 – Khách sạn Quy Nhơn 2 -109S đường Trần Hưng Đạo	0,18
	Dịch vụ - du lịch	D3.24 – Khu đất Ban chỉ huy Quân sự TP Quy Nhơn	0,54
	Dịch vụ - du lịch	D4.17 – Khu đất Hải đội 2 biên phòng Quy Nhơn; giáp ngã ba đường Nguyễn Huệ và đường Cổ Loa	0,27
	Dịch vụ - du lịch	D4.19 – Khu đất Trường Tiểu học Hải Cảng (số 02 đường Cổ Loa)	0,39
	Dịch vụ - du lịch	D4.24 – Khu đất công ty xăng dầu Bình Định (85 Trần Hưng Đạo)	0,52
	Dịch vụ - du lịch	D4.25, D4.26 – (Khu 99 Xuân Diệu)- Cty CP Đầu tư và Phát triển Xuân Diệu	0,35

Dịch vụ - du lịch	G1.6 – Khu đất gần ngã ba đường An Dương Vương và Bùi Hữu Nghĩa (nối dài)	1,11
Dịch vụ - du lịch	G1.7 – Khu đất ngã ba đường An Dương Vương và Bùi Hữu Nghĩa (nối dài)	1,08
Dịch vụ - du lịch	G1.16 – Khu đất giáp ngã ba đường An Dương Vương và Bùi Hữu Nghĩa (nối dài)	0,22
Dịch vụ - du lịch	G2.1 – Khu nhà hàng thuộc khu E655, giáp đường Nguyễn Trung Tín và Nguyễn Thị Định	1
Dịch vụ - du lịch	G2.5 – Khu đất K200	1,08
Dịch vụ - du lịch	G2.20 – Khu đất giáp ngã ba đường An Dương Vương và Trịnh Công Sơn	0,19
Dịch vụ - du lịch	G2.21 – Khu đất giáp ngã ba đường An Dương Vương và Trịnh Công Sơn	0,21
Dịch vụ - du lịch	I3.2 – Khu đất khu du lịch Ghềnh Ráng (01 Hàn Mặc Tử)	3,99
Dịch vụ - du lịch	K5.13 – Khu đất Công ty thủy bộ giáp đường Lý Thái Tổ, Nguyễn Thị Định	0,32
Dịch vụ - du lịch	D4.34 – Khu khách sạn Mũi Tấn	2,74
Thương mại dịch vụ	K2.52 - Khu xí nghiệp thực phẩm đường Tây Sơn	0,74
Thương mại dịch vụ	F4.9- Số 34 Ngô Mây	0,08

(*) Các công trình cao tầng khác: Khuyến khích bố trí tầng hầm để xe phục vụ riêng cho công trình nhằm giảm áp lực bãi đỗ xe chung của khu vực 12 phường nội thành khi đảm bảo các điều kiện về lối lên xuống tầng hầm, đảm bảo an toàn giao thông theo quy định.

PHỤ LỤC 3
QUY HOẠCH HỆ THỐNG GIAO THÔNG NGẦM

Stt	Tên	Chiều dài (m)	Vị trí	Ghi chú
1	Hầm đường bộ - núi Xuân Vân	760	Từ đường Lê Công Miến đi Khu Quy Hòa)	Quy hoạch
2	Hầm đường bộ - núi Vũng Chùa	843	Đường Điện Biên Phủ nối dài đi Khu đô thị Long Vân	Quy hoạch
3	Hầm đường bộ - núi Bà Hòa	1.900	Từ nút giao Đổng Đa đến Khu đô thị - Du lịch – Văn hóa – Thể thao hồ Phú Hòa	Quy hoạch
4	Hầm đi bộ- ADV 1	43	Từ khu đất số 01 đường Ngô Mây đến khu vực dịch vụ ngầm công viên thiếu nhi	Quy hoạch
5	Hầm đi bộ- ADV 2	43	Từ trường Cao đẳng kỹ thuật công nghệ Quy Nhơn đến bãi đậu xe phía Nam công viên thiếu nhi	Quy hoạch
6	Hầm đi bộ- ADV 3	60	Từ đầu đường Nguyễn Trung Tín đến khu vực dịch vụ ngầm công viên biển Quy Nhơn	Đã xây dựng
7	Hầm đi bộ- ADV 4	43	Từ khách sạn Én Việt đến khu vực dịch vụ ngầm công viên biển Quy Nhơn	Quy hoạch
8	Hầm đi bộ- ADV 5	43	Từ bệnh viện quân y 13 đến khu vực dịch vụ ngầm công viên biển Quy Nhơn	Quy hoạch
9	Hầm đi bộ - NTT 1	50	Khu vực Siêu thị Coopmart Quy Nhơn - Vũ Bảo	Quy hoạch
10	Hầm đi bộ - NTT 2	50	Khu vực Quảng trường Quy Nhơn - Trường Chinh	Quy hoạch
TỔNG		3.835		