

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HOÀI NHƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Hoài Nhơn, ngày tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu cải táng phục vụ GPMB Dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông
giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn,
tỉnh Bình Định (Điểm cải táng vị trí 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 23/2016/NĐ-CP ngày 05/4/2016 của Chính phủ về xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hỏa táng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035; Quyết định số 3512/QĐ-UBND ngày

24/8/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035; Quyết định số 2841/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035;

Căn cứ Văn bản số 1973/UBND-KT ngày 14/4/2022 của UBND tỉnh Bình Định về chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu tái định cư, khu cải táng, bãi đổ vật liệu thải phục vụ dự án đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc Phê duyệt Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 11654/QĐ-UBND ngày 05/9/2022 của Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu cải táng phục vụ GPMB Dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Điểm cải táng vị trí 1);

Theo đề nghị của Phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 2364/TTr-QLĐT ngày 02/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, với các nội dung như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu cải táng phục vụ GPMB Dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Điểm cải táng vị trí 1);

2. Phạm vi ranh giới và quy mô quy hoạch xây dựng:

- Vị trí lập quy hoạch thuộc thôn Tường Sơn và Tường Sơn Nam, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Có giới cận cụ thể như sau:

+ Phía Đông giáp: Đất trồng cây hàng năm khác;

+ Phía Tây giáp: Đất rừng sản xuất;

+ Phía Nam giáp: Đất trồng cây hàng năm khác;

+ Phía Bắc giáp: Đất trồng cây hàng năm khác.

- Quy mô diện tích lập quy hoạch: 1.500 m² ~ (0,15 ha).

- Tổng số mộ cải táng quy hoạch mới: 150 mộ.

3. Tính chất, mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch xây dựng khu cải táng đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý xây dựng theo quy hoạch và triển khai dự án đầu tư.

4. Quy hoạch sử dụng đất:

Bảng cơ cấu sử dụng đất

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất mộ hiện trạng	25,62	1,71
2	Đất mộ cải táng quy hoạch mới	899,22	59,95
<i>a</i>	<i>Khu cải táng 01</i>	553,40	
<i>b</i>	<i>Khu cải táng 02</i>	345,82	
3	Đất hạ tầng kỹ thuật	575,16	38,34
<i>a</i>	<i>Đất cây xanh</i>	241,90	
<i>b</i>	<i>Đất giao thông</i>	333,26	
Tổng cộng		1.500,00	100,00

5. Các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc:

5.1. Khu cải táng 01

- Hình thức táng: Cải táng (đề di dời những mộ mới chôn những năm gần đây chưa phân hủy được).

- Diện tích đất sử dụng cho mỗi mộ: 3,36m²/mộ; kích thước lô đất (dài x rộng): 2,4m x 1,4m;

- Kích thước mộ (dài x rộng x cao): 2,4m x 1,4m x 0,8m;

- Kích thước huyệt mộ (dài x rộng x sâu): 2,2m x 0,9m x 1,5m;

- Khoảng cách lối đi giữa hai hàng mộ liên tiếp: 0,8 m;

- Khoảng cách giữa 2 mộ liên tiếp cùng hàng: 0,6 m;

- Khoảng lùi: Chỉ giới xây dựng lô đất mai táng lùi vào so với chỉ giới đường đỏ 1,0m.

5.1. Khu cải táng 02

- Hình thức táng: Cải táng (cải táng những mộ chôn cất lâu năm đã phân hủy).

- Diện tích đất sử dụng cho mỗi mộ: 1,5m²/mộ; kích thước lô đất (dài x rộng): 1,5m x 1,0m;

- Kích thước mộ cải táng (dài x rộng x cao): 1,5m x 1,0m x 0,8m;
- Kích thước huyệt mộ (dài x rộng x sâu): 1,2m x 0,8m x 0,8m;
- Khoảng cách lối đi giữa hai hàng mộ liên tiếp: 0,8 m;
- Khoảng cách giữa 2 mộ liên tiếp cùng hàng: 0,6 m;
- Khoảng lùi: Chỉ giới xây dựng lô đất mai táng lùi vào so với chỉ giới đường đỏ 1,0m.

6. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

6.1. Chuẩn bị kỹ thuật:

a) San nền: Hướng dốc chính từ Tây sang Đông và từ Nam ra Bắc. Cao độ thiết kế thấp nhất +17,00m, cao độ thiết kế cao nhất +19,50m.

b) Thoát nước mặt:

- Xây dựng hệ thống thoát nước bằng mương bê tông B=300mm nằm dọc theo các tuyến đường để thu gom tất cả nước mặt của khu cải táng thoát về khu vực trũng ở phía Đông Nam tại 01 cửa xả đảm bảo thoát nước mặt cho khu cải táng.

- Kết cấu: Mương bê tông.

6.2. Giao thông:

- Giao thông đối ngoại: Đầu nối với đường đất tại 01 điểm ở phía Đông Bắc khu cải táng.

- Giao thông đối nội: Xây dựng các tuyến đường nội bộ đảm bảo lưu thông trong khu cải táng có lộ giới đường rộng 3,5m.

- Kết cấu mặt đường: Bê tông xi măng.

6.3. Cấp nước:

- Nguồn cấp: Đầu nối với hệ thống cấp nước sạch của thị xã. Vị trí đầu nối dự kiến ở phía Đông Bắc khu cải táng tại đường đất hiện trạng.

- Mạng lưới cấp nước có đường kính D63mm.

6.4. Cấp điện:

- Nguồn điện: Lấy từ nguồn điện lưới quốc gia điểm đầu nối dự kiến tại đường đất ở phía Đông Bắc khu cải táng.

- Lưới điện: Lắp đặt hệ thống đường dây chiếu sáng để phục vụ cho khu cải táng.

- Tổng nhu cầu dùng điện toàn khu: 1,2KW.

6.5. Vệ sinh môi trường:

Quản lý chất thải rắn: Rác thải và chất thải rắn được tổ chức thu gom và vận chuyển về bãi chôn lấp chất thải rắn thị xã Hoài Nhơn để xử lý theo quy định.

7. Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch: Ban hành kèm theo quyết định phê duyệt đồ án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng theo quy hoạch đúng với các quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Giao BQL dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất (cơ quan tổ chức lập quy hoạch):

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức công bố công khai (đăng tải thông tin trên Cổng thông tin quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị Việt Nam; Cổng thông tin điện tử thị xã Hoài Nhơn), cắm mốc giới ngoài thực địa theo đồ án quy hoạch được duyệt;

- Gửi hồ sơ quy hoạch được duyệt cho các cơ quan quản lý nhà nước có liên quan ở thị xã và Sở Xây dựng;

- Lập thủ tục đầu tư, tổ chức triển khai các bước tiếp theo để đầu tư dự án theo quy hoạch được phê duyệt đúng quy định của pháp luật. Mọi thay đổi, điều chỉnh nội dung quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt phải thông qua Phòng Quản lý đô thị thẩm định, tổng hợp, báo cáo UBND thị xã xem xét quyết định;

3. Giao phòng Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường theo chức năng nhiệm vụ của đơn vị kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch và thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, đấu nối giao thông và các vấn đề liên quan khác theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng phòng Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc BQL dự án ĐTXD và PTQĐ; Chủ tịch UBND xã Hoài Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Xây dựng;
- CT, các PCT. UBND thị xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Chung