



**KÝ HIỆU:**

- Đất ở nhà liên kế
- Đất cây xanh
- Nét giao thông, HTKT
- Đất giao thông
- Ranh quy hoạch

Cao độ thiết kế  
+ 2.00  
Cao độ hiện trạng  
+ 0.00

Ký hiệu khu đất  
DT khu đất

Mật độ xây dựng  
Tầng cao xây dựng  
Hệ số sử dụng đất

Số thứ tự lô đất  
Diện tích lô đất  
Mật độ xây dựng

**CƠ QUAN PHÊ DUYẾT:**  
 ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HOÀI NHƠN  
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2023

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:**  
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ HOÀI NHƠN  
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2023

**CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:**  
 ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÔNG SƠN  
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2023

**ĐỒ ÁN - ĐỊA ĐIỂM:**  
 QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500  
 KHU DÂN CƯ KHU PHỐ THIẾT ĐÌNH BẮC  
 PHƯỜNG BÔNG SƠN, THỊ XÃ HOÀI NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

**TÊN BẢN VẼ:**  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẬT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ:	QH-04	GHÉP: 1x1	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG 04/2023
THỂ HIỆN	KTS. TRẦN LƯU NGHĨA			
THIẾT KẾ	KTS. ĐÌNH XUÂN NAM			
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN VINH QUANG			
CHỦ NHIỆM	KTS. HÀ HÙNG VIỆT			
QL. KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN XUÂN KỶ			

**GIÁM ĐỐC:**  
 ThS.KS. LÊ THANH LIÊM

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XD & MT NAM PHƯƠNG**  
 TRỤ SỞ CHÍNH: 341/42 TÂY SƠN, QUẬN NHƠN, BÌNH ĐỊNH  
 VP.VL: LÔ 14, ĐƯỜNG SỐ 2 - ĐC: TÀI CỤM KHU BÃI ĐỐC QL1D  
 P. QUANG TRUNG, TP QUY NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH  
 ĐT: 0256.3535175 - FAX: 0256.3535155

TÊN ĐỒ ÁN: QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ KHU PHỐ THIẾT ĐÌNH BẮC  
 TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẬT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

**BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH	TẦNG CAO TỐI ĐA	MỖXD (%)	HỆ SỐ SDD	TỶ LỆ %
1	Đất ở quy hoạch mới (40 lô) 160 người	NO	4.780,40				39,41
	Đất ở liên kế 1 (27 lô)	NO-01	3.333,15	5	74,4 ÷ 90	4,3	
	Đất ở liên kế 2 (13 lô)	NO-02	1.447,25	5	81,2 ÷ 90	4,4	
2	Đất công viên cây xanh		652,63				5,38
3	Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật		6.698,41				55,21
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH</b>		<b>12.131,44</b>				<b>100,0</b>