

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG VÀ CƠ ĐIỆN IEC**

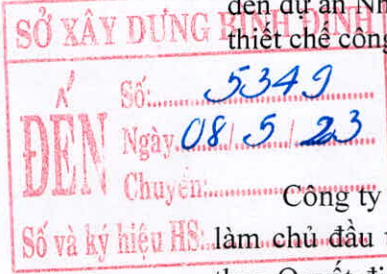
Số: 29./2023/CV-IEC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 27 tháng 04 năm 2023

V/v Cung cấp các thông tin liên quan đến dự án Nhà ở thuộc quy hoạch Khu thiết chế công đoàn tỉnh Bình Định.

Kính gửi: **Sở Xây dựng tỉnh Bình Định**



Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Cơ điện IEC được UBND tỉnh Bình Định giao làm chủ đầu tư Dự án Nhà ở thuộc quy hoạch Khu thiết chế công đoàn tỉnh Bình Định theo Quyết định chủ trương đầu tư số 4159/QĐ-UBND ngày 09/12/2022, Quyết định giao đất số 899/QĐ-UBND ngày 24/03/2023, Giấy phép xây dựng số 03/GPXD ngày 14/04/2023.

Căn cứ theo quy định của pháp luật về nhà ở, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Cơ điện IEC cung cấp các thông tin liên quan đến dự án để công bố công khai tại Cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng tỉnh Bình Định, cụ thể như sau:

- Tên dự án:** Nhà ở xã hội thuộc quy hoạch Khu thiết chế công đoàn tỉnh Bình Định.
- Chủ đầu tư dự án:** Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Cơ điện IEC.
- Địa điểm xây dựng:** Khu CC09 thuộc khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Địa chỉ liên hệ:** Tứ Hiệp, Thanh Trì, Hà Nội.
- Địa chỉ nộp đơn đăng ký:** Văn phòng bán hàng tại dự án, Khu CC09 thuộc khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Tiến độ thực hiện dự án:**
 - Thời gian khởi công tòa CT1: tháng 4/2023
 - Thời gian hoàn thành dự kiến tòa CT1: Quý IV/2024
- Quy mô và chỉ tiêu kỹ thuật:**
 - Công trình gồm 04 tòa: CT1, CT2, CT3, CT4.
 - Diện tích xây dựng: 8.115,2 m²
 - Số tầng: 15 tầng nổi (không bao gồm tầng tum, kỹ thuật)
 - Chiều cao công trình: 56,85m.
 - Số căn hộ: 1.498 căn.
 - Tổng diện tích xây dựng: 119.493,2 m².
 - Tổng diện tích sàn sử dụng: 82.331,5 m².
 - Tổng mức đầu tư dự án: Khoảng 1.128 tỷ đồng.
- Số lượng căn hộ: 1.489 căn, trong đó:**
 - Số căn hộ để bán: 1198 căn
 - Số căn hộ cho thuê: 300 căn



9. Diện tích căn hộ:

- Căn hộ A1: 70 m².
- Căn hộ A2: 65,5 m².
- Căn hộ B1: 57 m².
- Căn hộ B2: 62,5 m².
- Căn hộ C: 46,5 – 47 m².

10. Giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua (tạm tính):

- Giá bán bình quân: (chưa bao gồm VAT và kinh phí bảo trì) là: 13.000.000 đồng/m² (Bằng chữ: Mười ba triệu đồng)
- Giá cho thuê bình quân: (chưa bao gồm VAT và kinh phí bảo trì) 130.000 đồng/m² (Bằng chữ: Một trăm ba mươi ngàn đồng)

11. Thời gian dự kiến tiếp nhận hồ sơ Đợt 1, ký Hợp đồng mua bán căn hộ và thời điểm bàn giao căn hộ dự kiến:

- Thời gian thực hiện tư vấn và hướng dẫn hồ sơ cho khách hàng: bắt đầu từ ngày 03/05/2023, sáng từ 8h-11h, chiều từ 13h30-17h.
- Thời gian dự kiến tiếp nhận hồ sơ Đợt 1: Khi dự án đủ điều kiện mở bán theo quy định của pháp luật hiện hành.
- Thời gian ký hợp đồng dự kiến: Quý III/2023
- Thời gian bàn giao căn hộ dự kiến: Quý IV/2024

12. Tổng số căn hộ dự kiến mở bán/cho thuê đợt 1: 378 căn hộ

- Số căn hộ để bán: 378 căn hộ.

13. Giá bán căn nhà ở xã hội (dự kiến) đợt 1:

- Giá bán nhà ở xã hội trung bình dự kiến đợt 1 (chưa bao gồm VAT và kinh phí bảo trì) là: 13.000.000 đồng/m² (Bằng chữ: Mười ba triệu đồng).

14. Nơi tiếp nhận hồ sơ mua Nhà ở xã hội

- Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ: Văn phòng bán hàng tại dự án, Khu CC09 thuộc khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Số điện thoại liên hệ: 0945.99.91.91/ 0969.55.99.68
- Email: info@ieccorp.com.vn

15. Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

Thành phần hồ sơ đăng ký mua/thuê nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

- Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Thông tư 09/2021/TT-BXD ngày 16/08/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 04/01/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

- Các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

12. Thông tin đăng tải trên:

- Website của Chủ đầu tư: <http://www.ieccorp.com.vn/>
- Website của Sở Xây dựng: <https://sxd.binhdingh.gov.vn/>

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Cơ điện IEC kính đề nghị Sở Xây dựng Bình Định tạo điều kiện đăng thông báo trên trang Website của Quý Sở để Chủ đầu tư được tiến hành thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG VÀ CƠ ĐIỆN IEC**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trung Kiên

