

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án xây dựng nhà ở tại Khu đất HH-02 thuộc Khu đô thị Long Vân, Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 29/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư HH-02, thuộc Khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 993/QĐ-UBND ngày 28/3/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư HH-02, Khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1161/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để tạo nguồn thu ngân sách từ tiền sử dụng đất năm 2022 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý;

Căn cứ Quyết định số 1407/QĐ-UBND ngày 01/5/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng Nhà ở tại Khu đất HH-02 thuộc Khu đô thị Long Vân, Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1805/QĐ-UBND ngày 06/6/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Tiêu chí đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án xây dựng Nhà

ở tại Khu đất HH-02 thuộc Khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1931/QĐ-UBND ngày 16/6/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành phương án đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án xây dựng Nhà ở tại Khu đất HH-02 thuộc Khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2045/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án xây dựng Nhà ở tại Khu đất HH-02 thuộc Khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2143/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án xây dựng Nhà ở tại Khu đất HH-02 thuộc Khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 692/TTr-STNMT ngày 26/8/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đất xanh Miền Trung, cụ thể như sau:

1. Vị trí khu đất: Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, có giới cận như sau:

- + Phía Đông giáp: kênh thoát nước;
- + Phía Tây giáp: đường ĐT 638;
- + Phía Nam giáp: Khu A1 thuộc Khu đô thị Long Vân;
- + Phía Bắc giáp: Cửa hàng xăng dầu.

2. Diện tích khu đất: 13.502m²

3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở liền kề kết hợp thương mại dịch vụ (đầu tư xây dựng nhà ở để bán hoặc cho thuê hoặc cho thuê mua).

4. Hình thức sử dụng đất

- Đối với đất ở liền kề kết hợp với thương mại dịch vụ (59 lô, với tổng diện tích 6.366,5m²): Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Đối với đất cây xanh, đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật (7.135,5m²): Nhà nước giao Nhà đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết 1/500 đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt; sau khi xây dựng hoàn thành thì Nhà đầu tư bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định tại Điều b, Khoản 1, Điều 26 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

5. Chức năng và các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc: theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 29/4/2020 và Quyết định số 993/QĐ-UBND ngày 28/3/2022 (điều chỉnh quy

hoạch); theo Quyết định số 1805/QĐ-UBND ngày 06/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Tiêu chí đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án xây dựng Nhà ở tại Khu đất HH-02 thuộc Khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

6. Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn giao đất cho chủ đầu tư là 50 năm; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ở ổn định lâu dài.

7. Tiến độ thực hiện dự án

a) Trong thời hạn 06 tháng, kể từ ngày có quyết định của UBND tỉnh công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất, chủ đầu tư phải hoàn tất các thủ tục chuẩn bị đầu tư theo đúng quy định hiện hành để có thể khởi công xây dựng các hạng mục của dự án.

b) Trong thời hạn 01 tháng, kể từ ngày có giấy phép xây dựng, chủ đầu tư phải tiến hành khởi công xây dựng công trình.

c) Thời gian thi công xây dựng công trình dự án không quá 24 tháng kể từ ngày có giấy phép xây dựng.

Trong quá trình thực hiện dự án, nhà đầu tư vi phạm tiến độ nêu trên thì sẽ bị xem xét thu hồi dự án đầu tư và thu hồi đất theo quy định của pháp luật hiện hành (trừ trường hợp có lý do chính đáng được UBND tỉnh chấp thuận bằng văn bản).

8. Đơn vị trúng đấu giá: **Công ty Cổ phần Đất xanh Miền Trung.**

- Địa chỉ: Số 52-54 đường Võ Văn Kiệt, Phường An Hải Đông, Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0401414671 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp đăng ký lần đầu ngày 23/3/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 17/5/2021.

9. Giá trúng đấu giá: **104.899.118.000** đồng (*Bằng chữ: Một trăm lẻ bốn tỷ, tám trăm chín mươi chín triệu, một trăm mười tám nghìn đồng chẵn*); Giá khởi điểm: 99.903.118.000 đồng.

- Công ty Cổ phần Đất xanh Miền Trung đã nộp số tiền đặt trước là 19.980.623.600 đồng, Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Số tiền sử dụng đất còn lại đơn vị trúng đấu giá phải nộp là: 84.918.494.400 đồng; Công ty Cổ phần Đất xanh Miền Trung có trách nhiệm nộp đủ số tiền sử dụng đất theo kết quả trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước trong thời hạn không quá 30 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo nộp tiền của cơ quan thuế. Quá thời hạn nêu trên mà Công ty Cổ phần Đất xanh Miền Trung chưa nộp đủ số tiền trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước, Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét trình UBND tỉnh xử lý theo quy định.

(Chi tiết tại Hồ sơ phiên đấu giá ngày 20/8/2022 kèm theo Tờ trình số 692/TTr-STNMT ngày 26/8/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Đất xanh Miền Trung để nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

2. Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu, nộp các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định vào ngân sách nhà nước; thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định pháp luật hiện hành.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng hướng dẫn, đôn đốc Công ty Cổ phần Đất xanh Miền Trung triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo tiến độ quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh