

**CÔNG TY TNHH  
ECOHOME NHƠN BÌNH**

Số: 26./2020/BC-E1.3

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 05 tháng 06 năm 2020

<b>SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH</b>	
<b>ĐẾN</b>	Số:.....46.46.....
	Ngày.....05/6/20.....
	Chuyên:.....
	Số và ký hiệu HS:.....

**BÁO CÁO**

V/v: Tiếp nhận hồ sơ mua/thuê Nhà ở xã hội  
thuộc Dự án Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình (Đợt 1)

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Định

Công ty TNHH Ecohome Nhơn Bình được UBND tỉnh Bình Định giao làm chủ đầu tư Dự án Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình theo Quyết định chủ trương đầu tư số 3559/QĐ-UBND ngày 02/10/2019, Quyết định giao đất số 1278/QĐ-UBND ngày 07/04/2020 và Giấy phép xây dựng số 32/GPXD do Sở Xây Dựng tỉnh Bình Định cấp ngày 04/06/2020.

Căn cứ theo các quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục mua, thuê nhà ở xã hội, Công ty TNHH Ecohome Nhơn Bình xin báo cáo các thông tin liên quan đến dự án để công bố công khai tại cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định, cụ thể như sau:

- Tên công trình:** Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình. Hạng mục: Khối Block NOXH01 và NOXH05, Hạ tầng kỹ thuật Đợt 1.
- Vị trí xây dựng:** Khu đất xây dựng công trình thuộc tờ bản đồ số 64, 65, KV3, KV6, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
- Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Ecohome Nhơn Bình.
- Địa chỉ liên hệ:** Lô 2, Khu BB 2, Khu đô thị Xanh Vũng Chua, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Quy mô và chỉ tiêu kỹ thuật:**
  - Công trình gồm toà NOXH01 và toà NOXH05.
  - Diện tích xây dựng: 3.360 m<sup>2</sup>.
  - Số tầng: 13 tầng nổi (bao gồm kỹ thuật, mái) + 01 tầng hầm.
  - Chiều cao công trình: 50,55m.
  - Tổng số căn hộ 467 căn.
  - Tổng diện tích sử dụng: 26.261,3 m<sup>2</sup>.
  - Tổng diện tích sàn xây dựng: 39.256 m<sup>2</sup> (bao gồm kỹ thuật thang), cụ thể:
    - + Tầng hầm có diện tích sàn 6.178 m<sup>2</sup>, cao 3,85m, bố trí làm nhà để xe, khu kỹ thuật.



- + Tầng 1 có diện tích sàn 3.360 m<sup>2</sup>, cao 5,1m, bố trí nhà sinh hoạt cộng đồng, khu thương mại dịch vụ, căn hộ ở các loại.
- + Tầng 2 có diện tích sàn 3.360 m<sup>2</sup>, cao 4,2m, bố trí khu thương mại dịch vụ, căn hộ ở các loại.
- + Tầng 3 đến tầng 12, tổng diện tích sàn 32.136 m<sup>2</sup>, mỗi tầng cao 3,3m, bố trí căn hộ ở các loại.
- + Tầng 13 (kỹ thuật thang) có diện tích sàn 400 m<sup>2</sup>.

**6. Tổng số căn hộ bán/cho thuê Đợt 1**

- **Số căn hộ bán/cho thuê Đợt 1: 467 căn hộ.**
- + Nhà ở xã hội cho thuê: 22 căn hộ.
- + Nhà ở xã hội để bán: 445 căn hộ.

*(Công ty TNHH Ecohome Nhơn Bình cam kết dành diện tích sàn nhà ở trong phạm vi toàn dự án để cho thuê theo đúng quy định của pháp luật hiện hành).*

**7. Tổng mức đầu tư toàn Dự án (dự kiến): 1.402 tỷ đồng;**

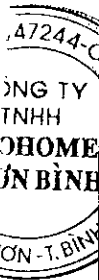
**8. Hồ sơ đăng ký mua/thuê nhà ở xã hội:**

Thành phần hồ sơ đăng ký mua/thuê nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

- Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về Phát triển và Quản lý nhà ở xã hội;
- Thông tư 20/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung Nghị định 100/2015/NĐ-CP;
- Quyết định 16/2019/QĐ-UBND ngày 05 tháng 04 năm 2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định về đối tượng, điều kiện và tiêu chí ưu tiên để lựa chọn các đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các dự án do các thành phần kinh tế đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Bình Định;
- Quyết định 62/2019/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của quy định ban hành kèm theo quyết định số 16/2019/QĐ-UBND ngày 05/4/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về đối tượng, điều kiện và tiêu chí ưu tiên để lựa chọn các đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các dự án do các thành phần kinh tế đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Bình Định;
- Và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

**9. Thời gian dự kiến tiếp nhận hồ sơ, ký Hợp đồng mua bán căn hộ/Hợp đồng đặt cọc Đợt 1 và thời điểm bàn giao căn hộ dự kiến:**

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ dự kiến như sau: Từ ngày 05/06/2020 đến hết 05/07/2020.
- + Sáng: Từ 8h00' đến 12h00';



- + Chiều: Từ 13h00' đến 17h00'.
- Thời gian ký Hợp đồng mua bán căn hộ/Hợp đồng đặt cọc thuê dự kiến: Quý III – 2020.
- Thời điểm bàn giao căn hộ dự kiến: Quý III – 2021.

**10. Giá bán căn hộ nhà ở xã hội (dự kiến):**

- Giá bán nhà ở xã hội trung bình dự kiến (đã bao gồm VAT, chưa bao gồm kinh phí bảo trì) là: **11.500.000 đồng/m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: Mười một triệu năm trăm ngàn đồng trên một mét vuông).
- Giá cho thuê nhà ở xã hội dự kiến (đã bao gồm VAT): **35.000đ/m<sup>2</sup>/tháng** (Bằng chữ: Ba mươi lăm ngàn trên một mét vuông một tháng).
- Giá bán, giá cho thuê chính thức khi ký hợp đồng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

**Địa chỉ liên hệ và nộp hồ sơ đăng ký:**

- Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ: Lô 2, Khu BB 2, Khu đô thị Xanh Vũng Chua, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Điện thoại: 084.941.5588.

**11. Thông tin được đăng tải trên:**

- Báo Bình Định;
- Website của Chủ đầu tư: <https://chgroup.vn>.
- Website của Sở Xây dựng Hà Nội: <https://sxd.binhdinh.gov.vn/>

Công ty TNHH Ecohome Nhơn Bình kính đề nghị Sở Xây dựng Bình Định tạo điều kiện đăng thông báo trên trang Website của Quý Sở để Chủ đầu tư được tiến hành các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

Trân trọng cảm ơn. }

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: PDV, VP.



**GIÁM ĐỐC**

**Hà Tất Thắng**