

## **KẾ HOẠCH**

### **Tổ chức thi lại kỳ thi sát hạch chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bình Định**

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản, hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản;

Căn cứ Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 12 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Bộ Xây dựng quy định việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư, Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản, việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản và một số quy định của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 02 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2018/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 quy định về việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư và Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 12 năm 2016 về sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 quy định về đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản vận hành nhà chung cư, Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 quy định về việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất

động sản và một số quy định của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 02 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 51/QĐ-SXD ngày 06 tháng 03 năm 2024 của Giám đốc Sở Xây dựng Bình Định về việc ủy quyền tổ chức thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-SXD ngày 04 tháng 06 năm 2024 của Giám đốc Sở Xây dựng Bình Định về việc thành lập Hội đồng thi sát hạch chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-HĐT ngày 04/07/2024 của Chủ tịch Hội đồng thi sát hạch chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Trên cơ sở đề nghị của Viện Nghiên cứu và Đào tạo bất động sản tại Kế hoạch số 75/KH-TRI/ĐN ngày 04/07/2024, Chủ tịch Hội đồng thi sát hạch chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bình Định phê duyệt Kế hoạch tổ chức thi lại kỳ thi sát hạch chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bình Định với các nội dung như sau:

**1. Đối tượng:** Các thí sinh vắng thi hoặc không đạt tại kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bình Định (Danh sách theo Phụ lục đính kèm).

**2. Nội dung thi:**

- Các thí sinh vắng thi: Thi lại 02 phần thi (kiến thức cơ sở và kiến thức chuyên môn).

- Các thí sinh không đạt: Thi lại phần thi không đạt.

- Hình thức thi: Trắc nghiệm.

- Thời gian thi: 120 phút/phần thi.

**3. Địa điểm thi:** Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh Bình Định, số 107A đường Thanh Niên, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (Địa điểm có thể thay đổi tùy theo điều kiện cụ thể và Viện Nghiên cứu và Đào tạo bất động sản thông báo trực tiếp đến các thí sinh dự thi).

**4. Thời gian thi:** Vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 20/07/2024 (thí sinh có mặt tại phòng thi trước giờ thi 15 phút).

**5. Kinh phí dự thi:** Các thí sinh không phải nộp kinh phí thi lại.

**6. Tổ chức thực hiện:** Viện nghiên cứu và đào tạo bất động sản có trách nhiệm thông báo cho các cá nhân có tên trong danh sách đính kèm về thời gian và địa điểm tổ chức thi lại; đồng thời thực hiện công tác tổ chức kỳ thi theo đúng quy định và nội dung đã được ủy quyền.

Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản thông báo để các tổ chức, cá nhân liên quan được biết./.

***Nơi nhận:***

- Lãnh đạo Sở;
- Các đ/c trong Hội đồng thi (t/h);
- Viện Nghiên cứu và Đào tạo bất động sản (t/h);
- Văn phòng Sở (biết, p/h);
- Lưu: VT, VP, P.QLN&PTĐT.

**TM. HỘI ĐỒNG THI  
CHỦ TỊCH**

**GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG  
Trần Viết Bảo**

**PHỤ LỤC DANH SÁCH THÍ SINH THI LẠI KỲ THI SÁT HẠCH  
CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN NĂM 2024  
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÌNH ĐỊNH**

*(Đính kèm kế hoạch số /KH-HĐT ngày tháng năm 2024 của Hội đồng thi sát hạch)*

<b>STT</b>	<b>HỌ VÀ TÊN</b>	<b>SỐ BÁO DANH</b>	<b>NƠI SINH</b>	<b>NGÀY, THÁNG, NĂM SINH</b>	<b>GHI CHÚ</b>
1	Nguyễn Hữu Thiện	001	Bình Định	30/06/1995	Thi lại môn kiến thức cơ sở
2	Hồ Văn Tiến	002	Bình Định	15/05/1988	Thi lại môn kiến thức cơ sở
3	Đào Thị Út Quyên	003	Bình Định	02/08/1987	Thi lại 02 môn kiến thức cơ sở và kiến thức chuyên môn