

Số: /TB-XD-TC

Bình Định, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Công bố giá vật liệu xây dựng tháng 01 năm 2023

Căn cứ Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý vật liệu xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về việc Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 21/01/2021 của UBND tỉnh về việc kiện toàn Tổ công tác giúp việc cho Hội đồng thực hiện khảo sát công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3286/QĐ-UBND ngày 09/10/2022 của UBND tỉnh về việc bổ sung thành viên Tổ công tác giúp việc cho Hội đồng thực hiện khảo sát, công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 1004/UBND-KT ngày 26/02/2021 của UBND tỉnh về việc công bố giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá xây dựng định kỳ trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 2544/UBND-KT ngày 10/5/2021 của UBND tỉnh về việc tăng cường cập nhật, công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quy chế số 01/QC-XD-TC ngày 29/7/2021 Quy chế phối hợp trong công tác tiếp nhận, kiểm tra và công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định của Liên Sở Xây dựng - Tài chính;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ kết quả cuộc họp Tổ công tác giúp việc cho Hội đồng thực hiện khảo sát công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Trên cơ sở giá và công khai thông tin về giá bán các sản phẩm vật liệu xây dựng do các đơn vị sản xuất, kinh doanh đăng ký, công khai và qua khảo sát giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định, Liên Sở Xây dựng - Tài chính thống nhất Công bố giá các mặt hàng vật liệu xây dựng thời điểm tháng 01 năm 2023, cụ thể như sau:

1. Nội dung công bố:

1.1. Xăng dầu

- Công bố giá xăng, dầu hỏa dân dụng, điêzen, mazut theo các Quyết định: số 01/PLXBĐ-QĐ ngày 01/01/2023; số 07/PLXBĐ-QĐ ngày 03/01/2023; số

08/PLXBĐ-QĐ ngày 03/01/2023; số 020/PLXBĐ-QĐ ngày 11/01/2023; số 021/PLXBĐ-QĐ ngày 11/01/2023; số 35/PLXBĐ-QĐ ngày 30/01/2023; số 36/PLXBĐ-QĐ ngày 30/01/2023 của Công ty Xăng dầu Bình Định.

- Trong kỳ thông báo giá vật liệu xây dựng, mặt hàng xăng, dầu các loại nếu có biến động tăng/giảm thì căn cứ theo Quyết định giá bán xăng dầu của Công ty Xăng dầu Bình Định để thực hiện.

1.2. Nhựa đường

Thông báo giá số 005/2023/NG-NĐ.NĐ.KD ngày 01/01/2023 của Công ty TNHH nhựa đường Petrolimex – Chi nhánh nhựa đường Petrolimex Bình Định đề nghị công bố là “*Thông báo giá bán định hướng*”, thông báo này chưa đảm bảo, phù hợp theo quy định nên Liên Sở thống nhất không công bố giá sản phẩm nhựa đường Petrolimex.

1.3. Sản phẩm xi măng

- Điều chỉnh giá một số sản phẩm xi măng PCB40 (bao, rời) trên địa bàn tỉnh.
- Điều chỉnh giá sản phẩm Xi măng Đồng Lâm PCB 40 (rời), PC40 (rời) theo Thông báo giá số 35/2023/TB/ĐLTM/0200 ngày 04/01/2023 của Công ty CP và TM Đồng Lâm.

1.4. Sắt thép các loại

Điều chỉnh giá thép Pomina, thép Hòa Phát và thép Việt Mỹ trên địa bàn tỉnh.

1.5. Đá xây dựng

Bổ sung sản phẩm đá xây dựng (đá 1x2, 2x4, 4x6 và đá cấp phối 37,5) của Công ty TNHH XD Thuận Đức (mỏ đá tại thôn Phú Mỹ 2, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước).

1.6. Gạch các loại

Điều chỉnh các sản phẩm gạch nung, gạch không nung xi măng cốt liệu và gạch bê tông nhẹ AAC theo Báo giá của Công ty cổ phần gạch tuynen Bình Định.

(có Phụ lục chi tiết kèm theo)

2. Một số nội dung cần lưu ý:

2.1. Giá công bố nêu trên được xác định và công bố theo giá niêm yết do các đơn vị sản xuất, kinh doanh cung cấp, đồng thời có tham khảo giá thị trường; chưa loại trừ các khoản chiết khấu, hoa hồng, ưu đãi (nếu có) của các đơn vị sản xuất, kinh doanh.

2.2. Giá công bố của các loại vật liệu chủ yếu nêu trên là giá dùng để tham khảo trong việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bình Định. Việc thanh quyết toán chi phí phải thực hiện phù hợp theo quy định pháp luật hiện hành.

2.3. Tổ chức, cá nhân liên quan khi sử dụng thông tin về giá vật liệu để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình:

- Đề nghị thực hiện tuân thủ theo quy định về giá vật liệu xây dựng tại khoản 3, Điều 9, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm khi lựa chọn sử dụng thông tin giá vật liệu trong bảng công bố này, chịu trách nhiệm quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo đúng quy định của Luật Xây dựng hiện hành.

- Khi các đơn vị thực hiện khảo sát, xác định giá vật liệu, đề nghị lưu ý vật liệu phải đáp ứng yêu cầu về chất lượng sản phẩm, hàng hóa, quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của Luật Chất lượng sản phẩm, hàng hóa.

- Trường hợp vật liệu xây dựng chưa có trong công bố giá hoặc đã có nhưng giá không phù hợp thì giá vật liệu xây dựng để xác định giá xây dựng công trình thực hiện theo hướng dẫn tại mục 1.2.1 Phụ lục IV Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng.

Trong quá trình thực hiện có vấn đề còn vướng mắc và chưa hợp lý, đề nghị các đơn vị liên quan có văn bản báo cáo để Liên Sở Xây dựng - Tài chính nghiên cứu điều chỉnh cho phù hợp./.

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Tuyết Mai

Lê Anh Sơn

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng;
- UBND tỉnh;
- Kho bạc Nhà nước tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Lưu: VT, P.QLXD&VL.