

Số: /TB-XD-TC

Bình Định, ngày tháng năm 2022

## THÔNG BÁO

### Công bố giá vật liệu xây dựng tháng 10 năm 2022

Căn cứ Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý vật liệu xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về việc Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 21/01/2021 của UBND tỉnh về việc kiện toàn Tổ công tác giúp việc cho Hội đồng thực hiện khảo sát công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 1004/UBND-KT ngày 26/02/2021 của UBND tỉnh về việc công bố giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá xây dựng định kỳ trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 2544/UBND-KT ngày 10/5/2021 của UBND tỉnh về việc tăng cường cập nhật, công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quy chế số 01/QC-XD-TC ngày 29/7/2021 Quy chế phối hợp trong công tác tiếp nhận, kiểm tra và công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định của Liên Sở Xây dựng - Tài chính;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ kết quả cuộc họp Tổ công tác giúp việc cho Hội đồng thực hiện khảo sát công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Trên cơ sở giá và công khai thông tin về giá bán các sản phẩm vật liệu xây dựng do các đơn vị sản xuất, kinh doanh đăng ký, công khai và qua khảo sát giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định, Liên Sở Xây dựng - Tài chính thống nhất Công bố giá các mặt hàng vật liệu xây dựng thời điểm tháng 10 năm 2022, cụ thể như sau:

#### **1. Nội dung công bố:**

##### **1.1. Xăng dầu**

- Công bố giá xăng, dầu hỏa dân dụng, điêzen, mazut theo các Quyết định: số 577/PLXBĐ-QĐ ngày 03/10/2022; số 578/PLXBĐ-QĐ ngày 03/10/2022; số 591/PLXBĐ-QĐ ngày 11/10/2022; số 592/PLXBĐ-QĐ ngày 11/10/2022; số 601/PLXBĐ-QĐ ngày 21/10/2022; số 600/PLXBĐ-QĐ ngày 21/10/2022 của Công ty xăng dầu Bình Định.

- Trong kỳ thông báo giá vật liệu xây dựng, mặt hàng xăng, dầu các loại nếu có biến động tăng/giảm thì căn cứ theo Quyết định giá bán xăng dầu của Công ty Xăng dầu Bình Định để thực hiện.

#### 1.2. Nhựa đường

- Điều chỉnh giá nhựa đường Petrolimex theo Báo giá số 137/2022/BG-NĐ.BĐ.KD ngày 25/10/2022 của Công ty TNHH Nhựa đường Petrolimex - Chi nhánh nhựa đường Petrolimex Bình Định.

- Điều chỉnh giá nhựa đường đóng phuy Shell Singapore theo Báo giá số 1022/KKG/XD-TC/BĐ ngày 01/10/2022 của Công ty TNHH TM-SX-DV Tín Thịnh.

#### 1.3. Sản phẩm xi măng

- Điều chỉnh giá một số sản phẩm xi măng PCB40 (bao) trên địa bàn tỉnh.

- Bổ sung sản phẩm xi măng nhãn hiệu xi măng Long Sơn (loại PCB 40 bao và loại PCB40 rời), xi măng Tam Sơn (loại PCB40 bao) vào Thông báo giá VLXD tháng 10/2022.

#### 1.4. Sắt thép các loại

Điều chỉnh giá thép Pomina, thép Hòa Phát và thép Việt Mỹ trên địa bàn tỉnh.

#### 1.5. Đất, đá, cát xây dựng.

Bổ sung thông tin hướng dẫn về áp dụng giá đất, đá, cát xây dựng phục vụ cho dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam trong Thông báo công bố giá VLXD tháng 10/2022 theo Văn bản số 4682/BXD-KTXD ngày 18/10/2022 của Bộ Xây dựng về việc công bố giá vật liệu, chỉ số giá xây dựng để triển khai dự án XDCT đường bộ cao tốc Bắc - Nam phí Đông, giai đoạn 2021-2025.

#### 1.6. Sản phẩm tấm lợp, tôn các loại

Điều chỉnh giá các sản phẩm tôn lạnh theo Văn bản số 175/2022-PMN ngày 01/10/2022 của Công ty TNHH Tôn Pomina.

*(có các Phụ lục chi tiết kèm theo)*

## **2. Một số nội dung cần lưu ý:**

2.1. Giá công bố nêu trên được xác định và công bố theo giá niêm yết do các đơn vị sản xuất, kinh doanh cung cấp, đồng thời có tham khảo giá thị trường; chưa loại trừ các khoản chiết khấu, hoa hồng, ưu đãi (nếu có) của các đơn vị sản xuất, kinh doanh.

2.2. Giá công bố của các loại vật liệu chủ yếu nêu trên là giá dùng để tham khảo trong việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bình Định. Việc thanh quyết toán chi phí phải thực hiện phù hợp theo quy định pháp luật hiện hành.

2.3. Tổ chức, cá nhân liên quan khi sử dụng thông tin về giá vật liệu để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình:

- Đề nghị thực hiện tuân thủ theo quy định về giá vật liệu xây dựng tại khoản 3, Điều 9, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm khi lựa chọn sử dụng thông tin giá vật liệu trong bảng công bố này, chịu trách nhiệm quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo đúng quy định của Luật Xây dựng hiện hành.

- Khi các đơn vị thực hiện khảo sát, xác định giá vật liệu, đề nghị lưu ý vật liệu phải đáp ứng yêu cầu về chất lượng sản phẩm, hàng hóa, quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của Luật Chất lượng sản phẩm, hàng hóa.

- Trường hợp vật liệu xây dựng chưa có trong công bố giá hoặc đã có nhưng giá không phù hợp thì giá vật liệu xây dựng để xác định giá xây dựng công trình thực hiện theo hướng dẫn tại mục 1.2.1 Phụ lục IV Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng.

Trong quá trình thực hiện có vấn đề còn vướng mắc và chưa hợp lý, đề nghị các đơn vị liên quan có văn bản báo cáo để Liên Sở Xây dựng - Tài chính nghiên cứu điều chỉnh cho phù hợp./.

**SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH**  
**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

**SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH**  
**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Tuyết Mai**

**Lê Anh Sơn**

*Nơi nhận:*

- Bộ Xây dựng;
- UBND tỉnh;
- Kho bạc Nhà nước tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Lưu: VT, P.QLXD&VL.