

Số: 274 /TB-XD

Bình Định, ngày 28 tháng 4 năm 2023

## **THÔNG BÁO**

### **Công bố giá vật liệu xây dựng tháng 4 năm 2023**

Căn cứ Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý vật liệu xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về việc Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 21/01/2021 của UBND tỉnh về việc kiện toàn Tổ công tác giúp việc cho Hội đồng thực hiện khảo sát công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3286/QĐ-UBND ngày 09/10/2022 của UBND tỉnh về việc bổ sung thành viên Tổ công tác giúp việc cho Hội đồng thực hiện khảo sát, công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 1004/UBND-KT ngày 26/02/2021 của UBND tỉnh về việc công bố giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá xây dựng định kỳ trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 2544/UBND-KT ngày 10/5/2021 của UBND tỉnh về việc tăng cường cập nhật, công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quy chế số 01/QC-XD-TC ngày 29/7/2021 Quy chế phối hợp trong công tác tiếp nhận, kiểm tra và công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định của Liên Sở Xây dựng - Tài chính;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ kết quả cuộc họp Tổ công tác giúp việc cho Hội đồng thực hiện khảo sát công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Trên cơ sở giá và công khai thông tin về giá bán các sản phẩm vật liệu xây dựng do các đơn vị sản xuất, kinh doanh đăng ký, công khai và qua khảo sát giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định, Liên Sở Xây dựng - Tài chính thống nhất Công bố giá các mặt hàng vật liệu xây dựng thời điểm tháng 4 năm 2023 để làm cơ sở tham khảo trong việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh:

## **1. Nội dung công bố:**

### **1.1. Xăng dầu**

- Công bố giá xăng, dầu hỏa dân dụng, điêzen, mazut theo các Quyết định: số 219/PLXBĐ-QĐ và số 220/PLXBĐ-QĐ ngày 03/4/2023; số 235/PLXBĐ-QĐ và số 236/PLXBĐ-QĐ ngày 11/4/2023; số 258/PLXBĐ-QĐ và số 259/PLXBĐ-QĐ ngày 21/4/2023 của Công ty Xăng dầu Bình Định.

- Trong kỳ thông báo giá vật liệu xây dựng, mặt hàng xăng, dầu các loại nếu có biến động tăng/giảm thì căn cứ theo Quyết định giá bán xăng dầu của Công ty Xăng dầu Bình Định để thực hiện.

### **1.2. Sản phẩm xi măng**

- Điều chỉnh giá một số sản phẩm xi măng PCB40 (bao) trên địa bàn tỉnh.

### **1.3. Sắt thép các loại**

Điều chỉnh giá thép Pomina, thép Hòa Phát trên địa bàn tỉnh.

### **1.4. Đá xây dựng:**

- Điều chỉnh giá đá cấp phối Dmax 37,5 mm và bổ sung giá đá cấp phối Dmax 25 mm theo Văn bản số 69/CT-TĐ ngày 20/4/2023 của Công ty TNHH XD Thuận Đức;

- Bổ sung sản phẩm đá xây dựng của Công ty CP Khoáng sản Nguyên Thịnh Quy Nhơn đã thực hiện kê khai giá vào Thông báo giá VLXD tháng 4/2023.

### **1.5. Cát xây dựng:**

- Bổ sung sản phẩm cát xây dựng của Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ (tại mỏ sông Kôn, xã Tây Bình, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định).

- Bổ sung sản phẩm cát xây dựng của Công ty TNHH Xăng dầu Thảo Chung (tại mỏ sông Hà Thanh, xã Canh Vinh, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định).

### **1.6. Gạch không nung:**

- Điều chỉnh giá gạch không nung theo Văn bản số 01CV/CT ngày 26/3/2023 của Công ty TNHH Bình Đê.

- Bổ sung sản phẩm gạch không nung theo Văn bản số 01 ngày 05/4/2023 của Công ty TNHH TM ĐT XD Định Bình.

### **1.7. Sản phẩm cửa sổ, cửa đi:**

- Bổ sung sản phẩm cửa sổ, cửa đi, nhôm thanh, vách kính theo Văn bản số 01 ngày 05/4/2023 của Công ty TNHH XD và DV Tân Châu.

### **1.8. Sản phẩm Vật liệu xây dựng khác:**

Bổ sung Phụ lục II (*Danh mục báo giá VLXD tham khảo*) vào Thông báo giá VLXD từ tháng 4/2023. Trước mắt, để đáp ứng nhu cầu về sử dụng thông tin giá VLXD đối với các công trình dân dụng, bổ sung các sản phẩm: Sơn Jotun của Công ty TNHH Sơn Jotun Việt Nam; Sơn Lavisson của Công ty TNHH Lavis Brothers Coating Hà Nội vào Phụ lục II trong Thông báo giá VLXD tháng 4/2023.

(có Phụ lục chi tiết kèm theo )

## **2. Một số nội dung cần lưu ý:**

2.1. Giá công bố nêu trên được xác định và công bố theo giá niêm yết do các đơn vị sản xuất, kinh doanh cung cấp, đồng thời có tham khảo giá thị trường; chưa loại trừ các khoản chiết khấu, hoa hồng, ưu đãi (nếu có) của các đơn vị sản xuất, kinh doanh.

2.2. Giá công bố của các loại vật liệu chủ yếu nêu trên là giá dùng để tham khảo trong việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bình Định. Trường hợp vật liệu xây dựng chưa có trong công bố giá hoặc đã có nhưng giá không phù hợp thì giá vật liệu xây dựng để xác định giá xây dựng công trình thực hiện theo hướng dẫn tại mục 1.2.1 Phụ lục IV Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Việc thanh quyết toán chi phí phải thực hiện phù hợp theo quy định pháp luật hiện hành.

2.3. Tổ chức, cá nhân liên quan khi sử dụng thông tin về giá vật liệu để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình:

- Đề nghị thực hiện tuân thủ theo quy định về giá vật liệu xây dựng tại khoản 3 Điều 9 Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng.

- Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm khi lựa chọn sử dụng thông tin giá vật liệu trong bảng công bố này, chịu trách nhiệm quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo đúng quy định của Luật Xây dựng hiện hành.

- Khi các đơn vị thực hiện khảo sát, xác định giá vật liệu, đề nghị lưu ý vật liệu phải đáp ứng yêu cầu về chất lượng sản phẩm, hàng hóa, quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của Luật Chất lượng sản phẩm, hàng hóa.

- Trường hợp vật liệu xây dựng chưa có trong công bố giá hoặc đã có nhưng giá không phù hợp thì giá vật liệu xây dựng để xác định giá xây dựng công trình thực hiện theo hướng dẫn tại mục 1.2.1 Phụ lục IV Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng.

Trong quá trình thực hiện có vấn đề còn vướng mắc và chưa hợp lý, đề nghị các đơn vị liên quan có văn bản báo cáo để Liên Sở Xây dựng - Tài chính nghiên cứu điều chỉnh cho phù hợp./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Xây dựng;
- UBND tỉnh;
- Kho bạc Nhà nước tỉnh;
- Sở Tài chính (Ph/h);
- Giám đốc Sở (B/c);
- CVP (Để biết);
- Lưu: VT, QLXD&VL.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Anh Sơn**