

Số: /TB-XD-TC

Bình Định, ngày tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO

Công bố, hướng dẫn áp dụng giá đất cấp phối đồi tại mỏ để phục vụ công tác lập dự toán xây dựng trên địa bàn tỉnh

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Thực hiện Văn bản số 1760/UBND-KT ngày 31/03/2021 của UBND tỉnh về việc công bố, hướng dẫn áp dụng giá đất cấp phối đồi tại mỏ để phục vụ công tác lập dự toán xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Biên bản họp Tổ thẩm định kết quả tính toán giá đất cấp phối đồi tại mỏ để phục vụ công tác lập dự toán xây dựng trên địa bàn tỉnh ngày 01/4/2021.

Liên Sở Xây dựng – Tài chính thông báo giá đất cấp phối đồi tại mỏ để phục vụ công tác lập dự toán xây dựng trên địa bàn tỉnh như sau:

1. Giá đất cấp phối đồi tại mỏ được chia làm 02 mức theo chiều sâu khai thác như sau:

- Giá đất cấp phối đồi của mỏ có chiều sâu khai thác trung bình ≤ 5 m: 20.502 đồng/m³.

- Giá đất cấp phối đồi của mỏ có chiều sâu khai thác trung bình > 5 m: 14.330 đồng/m³.

Giá đất cấp phối đồi được công bố là giá đất nguyên thổ tại mỏ đã được cấp phép khai thác, chưa tính đến công tác đào xúc đất tại mỏ lên phương tiện vận chuyển bên mua, chưa tính thuế giá trị gia tăng (VAT).

Chi phí GPMB trong giá đất được công bố chỉ bao gồm chi phí đền bù cây cối, hoa màu (42.840.000 đồng/ha). Trường hợp mỏ đất có thực hiện thủ tục thu hồi đất, chủ đầu tư tổ chức tính toán bổ sung chi phí GPMB và cộng thêm vào giá đất đã được công bố để xác định giá đất cho phù hợp.

2. Chủ đầu tư căn cứ vào chiều sâu khai thác của mỏ đất mà tham khảo, áp dụng giá đất cấp phối đồi trong công tác lập dự toán xây dựng cho phù hợp (tạm tính). Chủ đầu tư chịu trách nhiệm xác định và quản lý giá xây dựng theo Nghị

định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

3. Trong quá trình thực hiện, nếu có nội dung còn vướng mắc thì các cơ quan, đơn vị, các chủ đầu tư phản ánh kịp thời về Liên Sở Xây dựng – Tài chính để hướng dẫn giải quyết. Trường hợp vượt thẩm quyền, Liên Sở Xây dựng – Tài chính sẽ báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét quyết định.

Liên Sở Xây dựng – Tài chính đề nghị các cơ quan, đơn vị, các chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện./.

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Tuyết Mai

Lê Anh Sơn

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Ban QLDA: DD&CN, GT, NN&PTNT;
- Ban GPMB tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các chủ đầu tư;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- CVP Sở (để biết);
- Lưu: VT, P.QLXD&VLXD.