

Bình Định, ngày tháng năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH An Nhơn Land.
 - Người đại diện: Ông Nguyễn Văn Tây. Chức vụ: Giám đốc.
 - Địa chỉ liên hệ: Số 230, đường Trần Phú, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.
 - Số điện thoại: 0967.202.309.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà mẫu thuộc khu đất LK-10, LK-09, LK-07 của dự án Khu dịch vụ, thương mại, dân cư Bắc cầu Tân An.
 - Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Khuê Văn Các (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00029004).
 - Vị trí xây dựng: Thuộc tờ bản đồ số 03, 10, 11, 20, 21, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định cấp ngày 28/5/2019.
 - Chỉ giới xây dựng: Các hạng mục công trình xây dựng đảm bảo nằm trong phạm vi ranh giới khu đất theo Quyết định số 2977/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 của UBND thị xã An Nhơn về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 và Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 16/7/2019 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 1 – giai đoạn 1) cho Công ty TNHH An Nhơn Land để xây dựng Khu dịch vụ, thương mại, dân cư Bắc cầu Tân An tại phường Bình Định, thị xã An Nhơn.
 - Được phép xây dựng công trình mẫu nhà ở liên kế thuộc dự án Khu dịch vụ, thương mại, dân cư Bắc cầu Tân An.
 - Tổng diện tích khu đất dự án: 291.894,4 m².
 - Công trình xây dựng, gồm:
 - a) Nhà mẫu áp dụng cho các lô đất có ký hiệu số 13; 14; 15; 16A; 16B; 17A; 17B; 18A; 18B (09 căn) thuộc khu đất có ký hiệu LK-10. Nội dung cấp giấy phép xây dựng cho 01 mẫu nhà liên kế, cụ thể như sau:
 - Mật độ xây dựng: 80%.
 - Cốt nền xây dựng tầng 1 cao hơn vỉa hè: +0,2m.
 - Diện tích lô đất: 125m²/ 01 lô.
 - Diện tích xây dựng tầng 1: 100 m².
 - Diện tích sàn xây dựng tầng 2: 113 m².
 - Diện tích sàn xây dựng tầng 3: 109,3 m².

- Số tầng: 03 tầng.
- Chiều cao công trình: 13,9 m.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 322,3 m².

b) Nhà mẫu áp dụng cho lô đất có ký hiệu số 12 (01 căn) thuộc khu đất có ký hiệu LK-10. Nội dung cấp giấy phép xây dựng cho 01 mẫu nhà liên kế, cụ thể như sau:

- Mật độ xây dựng: 80%.
- Cốt nền xây dựng tầng 1 cao hơn vỉa hè: +0,2m.
- Diện tích lô đất: 125m²/ 01 lô.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 100 m².
- Diện tích sàn xây dựng tầng 2: 113 m².
- Diện tích sàn xây dựng tầng 3: 66,5 m².
- Số tầng: 03 tầng.
- Chiều cao công trình: 13,9 m.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 279,5 m².

c) Nhà mẫu áp dụng cho các lô đất có ký hiệu số 02; 03; 04; 05; 06; 07; 08; 10A; 10B; 11A; 11B; 12A; 12B; 15; 16; 17; 18; 20; 21; 22; 23; 24A; 24B; 25A; 25B (25 căn) thuộc khu đất có ký hiệu LK-09. Nội dung cấp giấy phép xây dựng cho 01 mẫu nhà liên kế, cụ thể như sau:

- Mật độ xây dựng: 80%.
- Cốt nền xây dựng tầng 1 cao hơn vỉa hè: +0,2m.
- Diện tích lô đất: 125m²/ 01 lô.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 100 m².
- Diện tích sàn xây dựng tầng 2: 113 m².
- Diện tích sàn xây dựng tầng 3: 110,5 m².
- Số tầng: 03 tầng.
- Chiều cao công trình: 13,9 m.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 323,3 m².

d) Nhà mẫu áp dụng cho các lô đất có ký hiệu số 9A; 9B; 19 (03 căn) thuộc khu đất có ký hiệu LK-09. Nội dung cấp giấy phép xây dựng cho 01 mẫu nhà liên kế, cụ thể như sau:

- Mật độ xây dựng: 80%.
- Cốt nền xây dựng tầng 1 cao hơn vỉa hè: +0,2m.
- Diện tích lô đất: 125m²/ 01 lô.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 100 m².
- Diện tích sàn xây dựng tầng 2: 113 m².

- Diện tích sàn xây dựng tầng 3: 64,3 m².
- Số tầng: 03 tầng.
- Chiều cao công trình: 13,9 m.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 277,3 m².

e) Nhà mẫu áp dụng cho các lô đất có ký hiệu số 02; 03; 04; 05; 06; 07; 8A; 8B; 9A; 10A; 10B; 11A; 11B; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22A; 23B; 24A; 24B; 25A; 25B; 26A; 26B (28 căn) thuộc khu đất có ký hiệu LK-07. Nội dung cấp giấy phép xây dựng cho 01 mẫu nhà liên kế, cụ thể như sau:

- Mật độ xây dựng: 75%.
- Cốt nền xây dựng tầng 1 cao hơn vỉa hè: +0,2m.
- Diện tích lô đất: 150m²/ 01 lô.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 112,4 m².
- Diện tích sàn xây dựng tầng 2: 125,4 m².
- Diện tích sàn xây dựng tầng 3: 122,8 m².
- Số tầng: 03 tầng.
- Chiều cao công trình: 13,9 m.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 360,6 m².

f) Nhà mẫu áp dụng cho các lô đất có ký hiệu số 9B; 22B; 23A (03 căn) thuộc khu đất có ký hiệu LK-07. Nội dung cấp giấy phép xây dựng cho 01 mẫu nhà liên kế, cụ thể như sau:

- Mật độ xây dựng: 75%.
- Cốt nền xây dựng tầng 1 cao hơn vỉa hè: +0,2m.
- Diện tích lô đất: 150m²/ 01 lô.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 112,4 m².
- Diện tích sàn xây dựng tầng 2: 125,4 m².
- Diện tích sàn xây dựng tầng 3: 90 m².
- Số tầng: 03 tầng.
- Chiều cao công trình: 13,9 m.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 327,8 m².

g) Nhà mẫu áp dụng cho lô đất có ký hiệu số 12 (01 căn) thuộc khu đất có ký hiệu LK-07. Nội dung cấp giấy phép xây dựng cho 01 mẫu nhà liên kế, cụ thể như sau:

- Mật độ xây dựng: 78%.
- Cốt nền xây dựng tầng 1 cao hơn vỉa hè: +0,2m.
- Diện tích lô đất: 210m²/ 01 lô.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 163 m².

- Diện tích sàn xây dựng tầng 2: 180 m².
- Diện tích sàn xây dựng tầng 3: 178 m².
- Số tầng: 03 tầng.
- Chiều cao công trình: 13,9 m.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 521 m².

h) Nhà mẫu áp dụng cho lô đất có ký hiệu số 13 (01 căn) thuộc khu đất có ký hiệu LK-07. Nội dung cấp giấy phép xây dựng cho 01 mẫu nhà liên kế, cụ thể như sau:

- Mật độ xây dựng: 80%.
- Cốt nền xây dựng tầng 1 cao hơn vỉa hè: +0,2m.
- Diện tích lô đất: 277m²/ 01 lô.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 219,5 m².
- Diện tích sàn xây dựng tầng 2: 243m².
- Diện tích sàn xây dựng tầng 3: 223,1 m².
- Số tầng: 03 tầng.
- Chiều cao công trình: 13,9 m.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 685,6 m².

i) Nhà mẫu áp dụng cho các lô đất có ký hiệu số 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36A; 37A; 37B; 38A; 38B; 39A; 39B; 40A; 40B; 44; 45; 46; 47; 49A; 49B; 50A (23 căn) thuộc khu đất có ký hiệu LK-07. Nội dung cấp giấy phép xây dựng cho 01 mẫu nhà liên kế, cụ thể như sau:

- Mật độ xây dựng: 80%.
- Cốt nền xây dựng tầng 1 cao hơn vỉa hè: +0,2m.
- Diện tích lô đất: 150m²/ 01 lô.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 120 m².
- Diện tích sàn xây dựng tầng 2: 132 m².
- Diện tích sàn xây dựng tầng 3: 130 m².
- Số tầng: 03 tầng.
- Chiều cao công trình: 13,5 m.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 382 m².

j) Nhà mẫu áp dụng cho các lô đất có ký hiệu số 36B; 48 (02 căn) thuộc khu đất có ký hiệu LK-07. Nội dung cấp giấy phép xây dựng cho 01 mẫu nhà liên kế, cụ thể như sau:

- Mật độ xây dựng: 75%.
- Cốt nền xây dựng tầng 1 cao hơn vỉa hè: +0,2m.
- Diện tích lô đất: 150m²/ 01 lô.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 112,5 m².
- Diện tích sàn xây dựng tầng 2: 124,5 m².
- Diện tích sàn xây dựng tầng 3: 100,3 m².
- Số tầng: 03 tầng.
- Chiều cao công trình: 13,5 m.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 337,3 m².

3. Giấy tờ về đất đai: Các thửa đất của các Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất được cấp theo Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 16/7/2019 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 1 – giai đoạn 1) cho Công ty TNHH An Nhơn Land để xây dựng Khu dịch vụ, thương mại, dân cư Bắc cầu Tân An tại phường Bình Định, thị xã An Nhơn. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất số TLVP 1088-2019, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 28/5/2019.

4. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 2977/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 của UBND thị xã An Nhơn về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới đường Lê Hồng Phong nối dài về phía Đông (phần thuộc phạm vi dự án Khu Dịch vụ, thương mại, dân cư Bắc cầu Tân An), phường Bình Định, thị xã An Nhơn.

- Quyết định số 03/QĐ-ANL ngày 02/01/2021 của Công ty TNHH An Nhơn Land về việc phê duyệt thiết kế xây dựng nhà mẫu thuộc dự án Khu dịch vụ, thương mại, dân cư Bắc cầu Tân An (giai đoạn 1), thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

5. Chủ đầu tư phải thực hiện đúng theo nội dung cấp phép và các yêu cầu tại trang 6 của Giấy phép xây dựng này.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- UBND thị xã An Nhơn;
- UBND phường Bình Định;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, P.QHKT. Tài

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình phải thông báo cho cơ quan cấp Giấy phép xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Phải có giải pháp thi công để đảm bảo an toàn cho công trình, không ảnh hưởng đến các công trình liền kề và hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
7. Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, thẩm tra và thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm về quản lý chất lượng và an toàn trong quá trình thi công công trình; chịu sự quản lý trực tiếp và kiểm tra của chính quyền địa phương, thanh tra xây dựng; nếu vi phạm trật tự xây dựng sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Định, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC