

Bình Định, ngày tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Cấp lại Giấy phép xây dựng số 47/GPXD ngày 20/11/2014 cho Công ty TNHH Bá Sanh Đường để xây dựng công trình Cửa hàng xăng dầu do bị mất)

1. Cấp cho: Công ty TNHH Bá Sanh Đường.

- Địa chỉ liên hệ: Số 63, đường Quang Trung, thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định).

- Người đại diện: Ông Nguyễn Bá. Chức vụ: Giám đốc.

2. Được phép xây dựng công trình theo các nội dung sau:

- Tên công trình: Cửa hàng xăng dầu.

- Đơn vị thiết kế: Công ty CP tư vấn thiết kế - xây dựng Trường Thịnh.

- Sở Xây dựng thẩm tra tại Văn bản số 296/KQTT-SXD ngày 04/11/2014.

- Bản cam kết của Công ty CP tư vấn thiết kế - xây dựng Trường Thịnh ngày 14/11/2014.

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 228, tờ bản đồ số 06, thôn Ca Công Nam, xã Hoài Hương, huyện Hoài Nhơn (nay là Khu phố Ca Công Nam, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn). Diện tích khu đất: 1216,9m².

- Chỉ giới xây dựng: Cột bơm cách tim đường ĐT639 là 32m, lùi vào so với chỉ giới đường đỏ là 9,5m.

Gồm các hạng mục:

- Nhà trạm bơm + Nhà trung bày:

+ Cốt nền sân: Cao hơn nền đường BTXM: 0,2m

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn nền sân nền 0,2m.

+ Diện tích xây dựng: (tầng 01): 198,1m².

+ Tổng diện tích sàn: 198,1m².

+ Chiều cao công trình: Nhà trạm bơm: 6,0m; Nhà trung bày: 4,35m

+ Số tầng: 01 tầng.

+ Kết cấu: Móng đơn BTCT; thân nhà dùng hệ thống khung BTCT chịu lực, tường nhà trung bày xây gạch bao che, phía trước là kính chịu lực; dầm, cột bằng BTCT đổ tại chỗ; mái khung kèo thép hình trên lợp tôn chống nóng và tạo dáng

kiến trúc.

- Nhà điều hành:

+ Cốt nền sân: Cao hơn nền đường BTXM: 0,2m

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn nền sân nền 0,2m.

+ Diện tích xây dựng: (tầng 01): 117,48m².

+ Tổng diện tích sàn: 117,48m².

+ Chiều cao công trình: 4,5m

+ Số tầng: 01 tầng.

+ Kết cấu: Móng đơn BTCT; thân nhà dùng hệ thống khung BTCT chịu lực, tường nhà điều hành xây gạch bao che, phía trước là kính chịu lực; dầm, cột bằng BTCT đổ tại chỗ; mái khung kèo thép hình trên lợp tôn chống nóng và tạo dáng kiến trúc.

- Nhà vệ sinh:

+ Cốt nền sân: Cao hơn nền đường BTXM: 0,2m

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn nền sân nền 0,2m.

+ Diện tích xây dựng: (tầng 01): 22,36m².

+ Tổng diện tích sàn: 22,36m².

+ Chiều cao công trình: 3,6m.

+ Số tầng: 01 tầng.

+ Kết cấu: Móng đơn BTCT; thân nhà dùng hệ thống khung BTCT chịu lực, tường nhà vệ sinh xây gạch bao che; dầm, cột bằng BTCT đổ tại chỗ; mái tôn xà gồ thép.

- Khu bể chứa xăng dầu:

+ Diện tích xây dựng: (tầng 01): 46,2m².

+ Xây dựng ngầm sâu so với nền sân: 3,25m.

+ Kết cấu: Kết cấu dầm móng bằng BTCT chịu lực trên nền đất tốt, bao quanh bể là lớp cát đầm chặt bảo đảm chiều dày $\geq 0,3\text{m}$; Sàn bể bằng bê tông mác 150 dày 0,1m.

Tổng diện tích sàn (chưa kể hồ phụ, mương thu nước): 384,14m².

- Màu sắc công trình: Theo hồ sơ bản vẽ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BU 325975 ngày 13/8/2014.

4. Giấy phép này để cấp lại Giấy phép xây dựng số 47/GPXD ngày 20/11/2014 cho Công ty TNHH Bá Sanh Đường để xây dựng công trình Cửa hàng xăng dầu do bị mất theo Đơn đề nghị ngày 01/7/2024 của Công ty TNHH Bá Sanh Đường.

5. Công ty TNHH Bá Sanh Đường chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của việc làm thất lạc Giấy phép xây dựng số 47/GPXD ngày 20/11/2014 theo như nội dung bản cam kết ngày 01/7/2024./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (bản chính);
- UBND thị xã Hoài Nhơn (bản phô tô);
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, P.QLXD&VLXD.

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo