

Bình Định, ngày tháng năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: _____/GPXD

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Bất động sản Phú Tài.
 - Địa chỉ liên hệ: Tầng 04 tòa nhà Phú Tài, số 278 đường Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
2. Được phép xây dựng công trình: Dự án tại khu đất Kho Việt Răng cũ (phần còn lại), phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.
 - Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng cấp I.
 - Đơn vị thiết kế kiến trúc: Công ty TNHH Tư vấn - Thiết kế - Xây dựng Lam Giang (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00002355).
 - Chủ nhiệm dự án, chủ trì thiết kế kết cấu: Ông Lê Đình Quốc (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BXD-00033751).
 - Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH MTV Kỹ thuật Xây dựng Việt Nam (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00001814).
 - Chủ trì thẩm tra kiến trúc: Ông Đặng Hải Bình (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng HAN-03-2022-076).
 - Chủ trì thẩm tra kết cấu: Ông Lê Anh Dũng (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BXD-00004240).
 - Cơ quan thẩm định: Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án tại khu đất Kho Việt Răng cũ (phần còn lại), phường Quang Trung, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định tại Kết quả thẩm định số 275/HĐXD-QLTK ngày 12/9/2022.
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 147, tờ bản đồ số 35, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án là: 2.920m².
 - Chỉ giới xây dựng:
 - + Khoảng lùi tối thiểu so với chỉ giới đường đỏ các tuyến đường: Hoàng Văn Thụ 10m; Lý Thái Tổ 6m và các cạnh còn lại 6m.
 - Mật độ xây dựng: 43,53%.
 - Hệ số sử dụng đất: 10,77 lần.
 - Cốt sàn xây dựng tầng 1: cao hơn cốt vỉa hè đường Hoàng Văn Thụ 1,2m.
 - Cốt sàn xây dựng tầng hầm 1: thấp hơn cốt vỉa hè đường Hoàng Văn Thụ

2,5m.

- Chiều sâu công trình: -5,7m (tính từ cao độ vỉa hè đường Hoàng Văn Thụ đến sàn tầng hầm 2).

- Diện tích xây dựng: 1.271,15m².

- Tổng diện tích sàn xây dựng phần ngầm (02 tầng hầm): 5.840m².

- Tổng diện tích sàn xây dựng (không bao gồm diện tích kỹ thuật, PCCC và đỗ xe): 31.455,37m².

- Số tầng: 02 tầng hầm + 25 tầng nổi + 01 tum mái.

- Chiều cao công trình (tính từ cốt vỉa hè đến đỉnh mái): 97m.

- Tổng số căn hộ để ở: 380 căn.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 759116, số vào sổ cấp GCN: CT16753 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 13/12/2021.

4. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 812/QĐ-UBND ngày 11/3/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Dự án tại khu đất Kho Việt Răng cũ (phần còn lại), phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.

- Quyết định số 4432/QĐ-UBND ngày 28/10/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Kho Việt Răng cũ (phần còn lại), phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.

- Quyết định số 4811/QĐ-UBND ngày 23/11/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo Quyết định số 4432/QĐ-UBND ngày 28/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

- Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 14/4/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Kho Việt Răng cũ (phần còn lại), phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.

- Văn bản số 594/TC-QC ngày 25/11/2021 của Cục Tác chiến – Bộ Tổng tham mưu về việc chấp thuận độ cao tĩnh không xây dựng công trình.

- Thông báo số 275/HĐXD-QLTK ngày 12/09/2022 của Cục Quản lý hoạt động Xây dựng - Bộ Xây dựng về việc Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD Dự án tại khu đất Kho Việt Răng cũ (phần còn lại), Phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy số 152/TD-PCCC ngày 28/11/2022 do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH Công an tỉnh Bình Định cấp.

- Giấy phép môi trường số 92/GPMT-UBND ngày 19/7/2022 của UBND tỉnh Bình Định.

- Văn bản số 77/CTN-KT ngày 18/3/2022 của Công ty cổ phần cấp thoát

nước Bình Định về việc thỏa thuận đầu nối nguồn cấp nước sinh hoạt phục vụ dự án Chung cư tại Khu đất Kho Việt Răng cũ của Công ty TNHH MTV Bất động sản Phú Tài.

- Văn bản số 102/ĐLQN-KHKT ngày 23/3/2022 của Điện lực Quy Nhơn - Công ty Điện lực Bình Định về việc thỏa thuận điểm đầu nối cấp điện cho dự án Chung cư cao tầng kho Việt Răng.

- Văn bản số 792/UBND-ĐT ngày 29/3/2022 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc chấp thuận xây dựng công trình thiết yếu trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ với công trình Đầu nối hệ thống thoát nước thải của dự án tại khu đất Kho Việt Răng cũ (phần còn lại), phường Quang Trung vào hệ thống thoát nước đô thị của thành phố Quy Nhơn;

- Văn bản số 1444/UBND-ĐT ngày 13/5/2022 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc chấp thuận xây dựng công trình thiết yếu trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ đối với công trình Đầu nối hệ thống giao thông và thoát nước mưa của dự án tại khu đất Kho Việt Răng cũ (phần còn lại), phường Quang Trung.

- Quyết định số 96/QĐ-BĐSP ngày 15/9/2022 của Công ty TNHH MTV Bất động sản Phú Tài về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án tại khu đất Kho Việt Răng cũ (phần còn lại), phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.

- Báo cáo kết quả thẩm tra số 77/2022/TVT-VCR ngày 15/12/2022 của Công ty TNHH MTV Kỹ thuật xây dựng Việt Nam về việc thẩm tra thiết kế kỹ thuật Dự án tại khu đất Kho Việt Răng cũ (phần còn lại), phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Quyết định số 125/QĐ-BĐSP ngày 16/12/2022 của Công ty TNHH MTV Bất động sản Phú Tài về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công dự án Dự án tại khu đất Kho Việt Răng cũ (phần còn lại), phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (bản chính);
 - Cục thuế tỉnh Bình Định;
 - Cục QLHXD-Bộ Xây dựng;
 - UBND thành phố Quy Nhơn;
 - UBND phường Quang Trung;
 - Thanh tra Sở Xây dựng;
 - Lưu: VT, P. QH-KT. Tài
- } (bản phô tô)

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Định, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC