

Số: /SXD-QLN&PTĐT

Bình Định, ngày tháng năm 2022

V/v trả lời đơn xin sửa chữa nhà số
02 đường Lý Thường Kiệt, phường
Lê Hồng Phong, thành phố Quy
Nhơn của ông Ngô Minh Hải

Kính gửi: Ông Ngô Minh Hải

Địa chỉ liên hệ: Số 389 đường Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, thành
phố Quy Nhơn (SĐT: 0987 002 445)

Ngày 06/6/2022, Sở Xây dựng nhận được đơn của ông Ngô Minh Hải đề
tháng 6/2022, với nội dung xin phép sửa chữa lại ngôi nhà số 02 đường Lý
Thường Kiệt, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn. Qua xem xét, Sở
Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất số: BL591906, Số vào sổ cấp GCN: CT01929 ngày
20/9/2013 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Công ty cổ phần Petec
Bình Định đứng tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn
liền với đất tại thửa đất số 226, tờ bản đồ số 15, số 02 đường Lý Thường Kiệt,
phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Do vậy, Công
ty cổ phần Petec Bình Định là đơn vị thực hiện trình tự thủ tục sửa chữa nhà số
02 đường Lý Thường Kiệt, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn theo
quy định hiện hành.

Tại khoản 1, điểm d khoản 2, khoản 3 Điều 89 Luật Xây dựng ngày 18
tháng 6 năm 2014, được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 30 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ
sung một số điều của Luật Xây dựng, quy định như sau:

“Điều 89. Quy định chung về cấp giấy phép xây dựng

1. Công trình xây dựng phải có giấy phép xây dựng do cơ quan nhà nước
có thẩm quyền cấp cho chủ đầu tư theo quy định của Luật này, trừ các trường
hợp quy định tại khoản 2 Điều này.

2. Các trường hợp được miễn giấy phép xây dựng gồm:

d) Công trình sửa chữa, cải tạo bên trong công trình hoặc công trình
sửa chữa, cải tạo mặt ngoài không tiếp giáp với đường trong đô thị có yêu cầu
về quản lý kiến trúc theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; nội
dung sửa chữa, cải tạo không làm thay đổi công năng sử dụng, không làm ảnh
hưởng đến an toàn kết cấu chịu lực của công trình, phù hợp với quy hoạch xây
dựng đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, yêu cầu về an toàn
phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường;

3. Giấy phép xây dựng gồm:

- a) Giấy phép xây dựng mới;
- b) Giấy phép sửa chữa, cải tạo;
- c) Giấy phép di dời công trình;
- d) Giấy phép xây dựng có thời hạn.”

Căn cứ quy định trên, Công ty cổ phần Petec Bình Định rà soát nhu cầu sửa chữa, cải tạo của đơn vị để thực hiện xin phép xây dựng cho phù hợp.

Thẩm quyền cấp Giấy phép xây dựng:

- Theo quy định về phân cấp công trình xây dựng theo quy mô kết cấu tại Phụ lục II Ban hành kèm theo Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, Công trình: Nhà cửa hàng tại số 02 đường Lý Thường Kiệt, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định có quy mô nhà 02 tầng, diện tích xây dựng 96,0m², diện tích sàn 211,5m², là công trình cấp III.

- Căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 3 Quyết định số 38/2021/QĐ-UBND ngày 27/7/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định về cấp Giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định, việc cấp Giấy phép xây dựng công trình cấp III thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Quy Nhơn.

Sở Xây dựng trả lời đơn cho ông Ngô Minh Hải biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (thay b/c);
- Lưu: VT, P. QL&PTĐT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Đăng Tuấn