

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&PTĐT

Bình Định, ngày tháng năm 2022

V/v trả lời đơn xin miễn, giảm tiền thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước và đề nghị giải quyết giao đất tái định cư khi có nhà ở bị thu hồi của hộ ông Trần Văn Cúc

Kính gửi: Ông Trần Văn Cúc

Địa chỉ liên hệ: Số 68B1 đường Trần Văn Giáp, Khu Tái định cư Xóm Tiêu, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn (SĐT: 0914 569 523)

Sở Xây dựng nhận được đơn của ông Trần Văn Cúc đề ngày 11/3/2022, và đơn đề ngày 15/6/2022 với nội dung đề nghị miễn, giảm tiền thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước ngôi nhà số 68B1 đường Trần Văn Giáp, Khu Xóm Tiêu, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn và đề nghị giải quyết giao đất tái định cư khi thu hồi nhà ở của gia đình ông để giải phóng mặt bằng dự án Trồng rừng môi trường cảnh quan thành phố Quy Nhơn năm 2009. Qua xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Nội dung kiến nghị của hộ ông đã được Sở Xây dựng tổng hợp cáo UBND tỉnh, Hội đồng bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước tỉnh; tại cuộc họp ngày 20/5/2022, Hội đồng bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước tỉnh kết luận như sau:

*“Hộ ông Trần Văn Cúc thuộc đối tượng người có công với cách mạng theo quy định của pháp luật ưu đãi người có công với cách mạng, nhưng không đảm bảo điều kiện miễn, giảm tiền thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định. Do đó:*

*- Không thực hiện miễn, giảm tiền thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước đối với hộ ông Trần Văn Cúc.*

*- Giao UBND thành phố Quy Nhơn rà soát lại vụ việc, giải quyết theo quy định; trường hợp vượt quá thẩm quyền, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét quyết định.*

*- Sau khi UBND thành phố Quy Nhơn giải quyết vụ việc, giao Sở Xây dựng đề xuất phương án xử lý ngôi nhà số 68B1 đường Trần Văn Giáp, khu tái định cư Xóm Tiêu, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn theo quy định của pháp luật về tài sản thuộc sở hữu nhà nước”.*

Ngày 02/6/2022, UBND thành phố Quy Nhơn có Văn bản số 1744/UBND-TD về việc trả lời đơn của ông Trần Văn Cúc, theo đó nội dung kiến nghị xem xét, giải quyết giao 01 lô đất tái định cư (có thu tiền sử dụng đất) được UBND

thành phố Quy Nhơn trả lời cho hộ ông Trần Văn Cúc như sau: “Hiện nay gia đình ông đã được UBND tỉnh, Sở Xây dựng tỉnh cho thuê căn nhà tạm cư để ở, hộ ông đang ở ổn định tại ngôi nhà nói trên. Việc ông Trần Văn Cúc kiến nghị xem xét, giải quyết giao 01 lô đất tái định cư (có thu tiền sử dụng đất) cho hộ gia đình ông có đất tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án trồng rừng môi trường cảnh quan thành phố Quy Nhơn năm 2009 là không có cơ sở để xem xét giải quyết”.

Với nội dung giải quyết đơn của UBND thành phố Quy Nhơn như nêu trên, Sở Xây dựng có Văn bản số 1725/SXD-QLN&PTĐT ngày 01/7/2022 báo cáo đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo UBND thành phố Quy Nhơn rà soát lại vụ việc, giải quyết kiến nghị giao đất tái định cư khi thu hồi nhà ở của gia đình ông Trần Văn Cúc để giải phóng mặt bằng dự án Trồng rừng môi trường cảnh quan thành phố Quy Nhơn năm 2009 theo quy định; trường hợp vượt quá thẩm quyền, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét quyết định.

Sở Xây dựng trả lời đơn cho hộ ông Trần Văn Cúc được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND thành phố Quy Nhơn (biết);
- TTQH&KĐXD (biết)
- Lãnh đạo Sở (biết);
- Lưu: VT, P. QLN&PTĐT.

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Viết Bảo**