

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&PTĐT

Bình Định, ngày tháng năm 2022

V/v trả lời kiến kiến nghị và hướng
dẫn mua nhà ở xã hội tại các dự án
nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh đối
với hộ ông Nguyễn Minh Thuận

Kính gửi: Ông Nguyễn Minh Thuận
Địa chỉ liên hệ: Nhà số 42 đường Tăng Bạt Hổ, thành phố Quy Nhơn
(Số điện thoại: 0938 584 163)

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 5510/UBND-KT ngày 22/9/2022 về việc nội dung liên quan đến việc thu hồi nhà ở thuộc sở hữu nhà nước đối với căn hộ tầng 1 của ngôi nhà số 42 đường Tăng Bạt Hổ, thành phố Quy Nhơn, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Hướng dẫn mua nhà ở xã hội:

Hiện tại, trên địa bàn thành phố Quy Nhơn có các dự án nhà ở xã hội đang mở bán rộng rãi, cụ thể: 1. Dự án Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình (NOXH1, NOXH 5) tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn do Công ty TNHH Ecohome Nhơn Bình làm chủ đầu tư, địa chỉ liên hệ: Tầng 1, tòa CT2 Ecolife Riverside, đường Điện Biên Phủ, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, số điện thoại liên hệ: 0907124166; 2. Dự án Nhà ở xã hội An Phú Thịnh tại Khu B1, Khu đô thị An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn do Công ty cổ phần Phát triển Đầu tư xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh làm chủ đầu tư, địa chỉ liên hệ: số 161 Trần Cao Vân, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, số điện thoại liên hệ: 02563 823379; 3. Dự án Nhà ở xã hội Tân Đại Minh 2 (Lamer 2), tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn do Công ty TNHH Đầu tư Tân Đại Minh làm chủ đầu tư, địa chỉ liên hệ: Số 363 Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, số điện thoại liên hệ: 02563 646979.

Đề nghị hộ ông Nguyễn Minh Thuận thông tin cho các con ông đề biết, liên hệ một trong các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội theo địa chỉ nêu trên để được hướng dẫn lập hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội theo quy định. Trường hợp các con ông đăng ký mua có vướng mắc về thủ tục, kịp thời có báo cáo Sở Xây dựng để có hướng đề xuất xử lý.

2. Kiến nghị chưa nhận được Quyết định số 2590/QĐ-UBND ngày 15/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh (bản có dấu đỏ)

Tại khoản 6 Điều 2 Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch, quy định: “6. “*Bản sao*” là bản chụp từ bản chính hoặc bản đánh máy có nội dung đầy đủ, chính xác như nội dung ghi trong sổ gốc.”.

Tại khoản 5 Điều 45 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ, quy định: *“Trong thời hạn 05 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định thu hồi nhà ở, đơn vị quản lý vận hành nhà ở có trách nhiệm thông báo bằng văn bản kèm theo bản sao quyết định thu hồi nhà ở cho người đang trực tiếp sử dụng nhà ở biết để bàn giao lại nhà ở”*.

Theo các quy định trên, ngày 18/8/2022, Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng có Văn bản số 60/TB-TTQH&KĐXD về việc thông báo thu hồi nhà ở thuộc sở hữu nhà nước đối với căn hộ tại tầng 1 nhà số 42 đường Tăng Bạt Hổ, thành phố Quy Nhơn, đính kèm bản sao Quyết định số 2590/QĐ-UBND ngày 15/8/2022 của Chủ tịch UBND gửi đến hộ ông, được xác lập tại Biên bản ngày 19/8/2022 là đúng theo quy định. Do đó, nội dung ông kiến nghị chưa nhận được Quyết định số 2590/QĐ-UBND ngày 15/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh (bản có dấu đỏ) là không có cơ sở.

Sở Xây dựng trả lời, hướng dẫn cho hộ ông Nguyễn Minh Thuận biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, P. QLN&PTĐT.

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo