

Số: /QĐ-SXD

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt Kế hoạch kiểm tra năm 2023

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG

Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND ngày 09/01/2017 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định;

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tại Văn bản số 79/TTra ngày 22/11/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2023;

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng Sở.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch kiểm tra năm 2023 của Sở Xây dựng, với các mục đích, yêu cầu và nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Mục đích

- Kiểm tra việc chấp hành, tuân thủ pháp luật về Nhà ở, Kinh doanh Bất động sản trong việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản; về điều kiện của tổ chức, cá nhân kinh doanh bất động sản; việc huy động vốn cho phát triển nhà ở thương mại, nhà ở xã hội; việc báo cáo tình hình triển khai, kết quả thực hiện dự án theo định kỳ và khi kết thúc dự án theo quy định của pháp luật về nhà ở và pháp luật về kinh doanh bất động sản.

- Kiểm tra việc chấp hành, tuân thủ pháp luật xây dựng về thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư, công tác quản lý chất lượng công trình, kịp thời phát hiện những khuyết điểm, tồn tại, vi phạm trong việc tổ chức thực hiện các công tác nêu trên. Đề xuất biện pháp tháo gỡ khó khăn, chấn chỉnh, xử lý các tồn tại nhằm nâng cao trách nhiệm của các chủ đầu tư, các tổ chức, cá nhân liên quan.

- Kiểm tra điều kiện năng lực của các đơn vị tư vấn tham gia hoạt động xây dựng, nhằm chấn chỉnh các sai sót và xử lý nghiêm đối với các đơn vị có nhiều sai sót trong việc lập dự án, thiết kế, lập dự toán, tư vấn giám sát hoặc tham gia hoạt động khi chưa đảm bảo năng lực, hoạt động sai quy định theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu

- Qua kiểm tra, kịp thời phát hiện những ưu điểm, những khuyết điểm của chủ đầu tư dự án nhà ở thương mại, nhà ở xã hội và các chủ thể có liên quan trong kinh doanh bất động sản, quản lý, phát triển nhà; các đơn vị tư vấn tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh để hướng dẫn, chấn chỉnh, uốn nắn những sai sót, đề xuất xử lý

đối với các tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm trong lĩnh vực xây dựng. Đồng thời, đề xuất các giải pháp để công tác quản lý trong lĩnh vực xây dựng mang tính thiết thực, hiệu quả hơn, tuân thủ theo các quy định hiện hành.

- Đánh giá tình hình tổ chức thực hiện, triển khai các công tác thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư, công tác quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng của UBND cấp huyện, Ban QLDA đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất các huyện theo các quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh.

- Đánh giá thực trạng việc tổ chức thực hiện, triển khai các công tác nhằm tăng cường, quản lý chặt chẽ việc tuân thủ các quy định của pháp luật trong lĩnh vực xây dựng của UBND, Ban QLDA đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất các huyện và các đơn vị liên quan; kịp thời phát hiện những ưu, khuyết điểm của các tổ chức, cá nhân có liên quan trong công tác thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư, công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng để hướng dẫn, chấn chỉnh uốn nắn những sai sót, đề xuất xử lý đối với các tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm trong lĩnh vực xây dựng. Đồng thời, đề xuất các giải pháp để công tác quản lý trong lĩnh vực xây dựng mang tính thiết thực, hiệu quả hơn, tuân thủ theo các quy định hiện hành.

3. Nhiệm vụ cụ thể

Giao Phòng Quản lý xây dựng và Vật liệu xây dựng, Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị chủ trì, phối hợp với các Phòng, bộ phận thuộc Sở và các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện 06 cuộc kiểm tra sau: *(Có Danh mục các cuộc kiểm tra kèm theo)*

Điều 2. Giao Phòng Quản lý xây dựng và Vật liệu xây dựng, Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị chủ trì, phối hợp với các Phòng, bộ phận thuộc Sở và các cơ quan có liên quan thực hiện Kế hoạch kiểm tra được duyệt định kỳ tổng hợp, báo cáo tình hình, kết quả cho Giám đốc Sở để chỉ đạo và thực hiện chế độ báo cáo cho các cơ quan cấp trên theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng, Chánh Thanh tra, Trưởng các phòng, bộ phận thuộc Sở và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, TTra, VP.

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo