

DANH MỤC CÁC CUỘC KIỂM TRA NĂM 2023

(Ban hành kèm theo Quyết định số: /QĐ-SXD ngày / /2022 của Giám đốc Sở Xây dựng)

TT	Đối tượng kiểm tra	Phạm vi, nội dung kiểm tra	Thời gian kiểm tra	Thời kỳ kiểm tra	Thời gian tiến hành kiểm tra	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp
1	Sàn giao dịch bất động sản	Việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản	30 ngày	Từ ngày 01/01/2018 đến thời điểm kiểm tra.	Quý II	Phòng QLN&PTĐT	Thanh tra Sở
2	Tổ chức, cá nhân kinh doanh bất động sản	Về điều kiện của tổ chức, cá nhân kinh doanh bất động sản	30 ngày	Từ ngày 01/01/2018 đến thời điểm kiểm tra.	Quý II	Phòng QLN&PTĐT	Thanh tra Sở
3	Chủ đầu tư các dự án nhà ở thương mại, nhà ở xã hội	Việc huy động vốn cho phát triển nhà ở thương mại, nhà ở xã hội	30 ngày	Từ ngày 01/01/2018 đến thời điểm kiểm tra.	Quý III	Phòng QLN&PTĐT	Thanh tra Sở
4	Chủ đầu tư các dự án nhà ở thương mại, nhà ở xã hội	Việc báo cáo tình hình triển khai, kết quả thực hiện dự án theo định kỳ và khi kết thúc	30 ngày	Từ ngày 01/01/2018 đến thời	Quý IV	Phòng QLN&PTĐT	Thanh tra Sở

		dự án theo quy định của pháp luật về nhà ở và pháp luật về kinh doanh bất động sản.		điểm kiểm tra.			
5	- UBND huyện Hoài Ân. - UBND huyện An Lão.	Kiểm tra việc tổ chức thực hiện công tác thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư, công tác quản lý chất lượng công trình của UBND cấp huyện (bao gồm UBND huyện; phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện; Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện).	30 ngày	Từ ngày 01/01/2018 đến thời điểm kiểm tra.	Quý II	Phòng QLXD&VLXD	Thanh tra Sở
6	Các đơn vị tư vấn tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh.	Kiểm tra điều kiện năng lực của các đơn vị tư vấn tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định theo Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ; Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 của Chính phủ và Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.	30 ngày	Từ ngày 01/01/2018 đến thời điểm kiểm tra.	Quý III	Phòng QLXD&VLXD	Thanh tra Sở