

Số: /BC-SXD

Bình Định, ngày tháng năm 2021

## **BÁO CÁO**

### **Kiểm điểm công tác chỉ đạo, điều hành của Tập thể lãnh đạo Sở Xây dựng năm 2021 và đăng ký nhiệm vụ, nội dung chương trình công tác năm 2022**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định

Trên cơ sở nhiệm vụ theo Chương trình công tác trọng tâm do UBND tỉnh giao tại Quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 12/01/2021; Quyết định số 1749/QĐ-UBND ngày 05/5/2021 của UBND tỉnh về việc bổ sung Chương trình công tác trọng tâm năm 2021; nhiệm vụ trọng tâm theo phân công tại Quyết định số 46/QĐ-SXD ngày 08/02/2021 của Giám đốc Sở Xây dựng Tập thể lãnh đạo Sở Xây dựng báo cáo đánh giá kết quả công tác chỉ đạo, điều hành và tổ chức thực hiện nhiệm vụ năm 2021 như sau:

#### **I. Đánh giá kết quả công tác chỉ đạo, điều hành năm 2021**

##### **1. Về rà soát, xây dựng văn bản quy phạm pháp luật, áp dụng pháp luật thuộc phạm vi quản lý nhà nước của ngành Xây dựng**

Tăng cường rà soát văn bản pháp quy thuộc lĩnh vực quản lý ngành, kịp thời đề xuất sửa đổi, bổ sung, ban hành mới đúng theo pháp luật và phù hợp tình hình thực tế địa phương. Cụ thể: Trong kỳ, đã trình và được UBND tỉnh ban hành 06 văn bản quy phạm pháp luật<sup>1</sup> (kế hoạch công tác năm là 07 văn bản), còn 01 văn bản đang chờ Bộ Xây dựng có văn bản hướng dẫn để thực hiện và 05 văn bản quy phạm pháp luật<sup>2</sup> phát sinh không có trong kế hoạch công tác năm.

<sup>1</sup> Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 07/4/2021 ban hành Quy định phân cấp, ủy quyền lập, thẩm định và ban hành quy chế quản lý kiến trúc đô thị và quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn; Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 19/4/2021 về việc Phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Bình Định giai đoạn 2020-2025; Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 05/07/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 20/2016/QĐ-UBND ngày 04/3/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định quản lý hoạt động thoát nước, xử lý nước thải trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 35/2021/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 quy định tiêu chí đảm bảo yêu cầu phòng, chống thiên tai đối với công trình, nhà ở thuộc quyền sở hữu của hộ gia đình, cá nhân, trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 39/2021/QĐ-UBND ngày 27/7/2021 Quy định chính sách hỗ trợ người sử dụng dịch vụ hỏa táng trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 về ban hành Đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mỏ trên địa bàn tỉnh Bình Định.

<sup>2</sup> Quyết định số 11/2021/QĐ-UBND ngày 02/4/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 20/2021/QĐ-UBND ngày 04/06/2021 Phân cấp lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 38/2021/QĐ-UBND - 27/07/2021 Ban hành Quy định về cấp Giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 25/7/2021 bãi bỏ toàn bộ các Quyết định số 16/2019/QĐ-UBND ngày 05/4/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về đối tượng, điều kiện và tiêu chí ưu tiên để lựa chọn các đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các dự án do các thành phần kinh tế đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Bình Định, Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 17/12/2019 của UBND tỉnh về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 16/2019/QĐ-UBND ngày 05/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về đối tượng, điều kiện và tiêu

## **II. Về cải cách hành chính (CCHC)**

### **2.1 Cải cách thủ tục hành chính (TTHC)**

Trong kỳ, đã xây dựng, trình và được UBND tỉnh ban hành 04 Quyết định công bố TTHC/danh mục TTHC. Theo đó, tổng số TTHC/danh mục TTHC được công bố là 26 TTHC. Đã rà soát, trình công bố Danh mục 02 thủ tục hành chính ban hành mới, 27 TTHC được thay thế và 03 TTHC bị bãi bỏ trong lĩnh vực hoạt động xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng, đang hoàn thiện lại theo hướng dẫn của Văn phòng UBND tỉnh.

Các TTHC trong lĩnh vực xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết đều được rà soát, trình UBND tỉnh công bố và niêm yết công khai, đã đăng tải đầy đủ trên cơ sở dữ liệu quốc gia. Tất cả các TTHC có phát sinh hồ sơ đều được giải quyết thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công của tỉnh.

Đến ngày 30/10, đã giải quyết đúng và trước hạn 1.364/1.524 hồ sơ được tiếp nhận (trong đó, 889 hồ sơ tiếp nhận trực tuyến (mức 3, 4) và 09 hồ sơ nhận qua dịch vụ BCCI, 341 hồ sơ trả qua dịch vụ BCCI), đang tiếp tục giải quyết 160 hồ sơ, không có hồ sơ trễ hạn.

### **2.2 Kiện toàn sắp xếp bộ máy, tinh giản biên chế, nâng cao chất lượng công chức, viên chức**

Trong kỳ, bổ nhiệm 01 Phó Giám đốc Sở và được Ban Thường vụ tỉnh ủy luân chuyển đến nhận công tác tại Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn. Hiện nay, Sở có 2 Phó Giám đốc, thiếu 01 Phó giám đốc theo quy định; ban hành Quyết định điều động, chuyển chuyên 01 công chức đến nhận công tác tại Văn phòng UBND tỉnh; rà soát, phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch chức danh Phó Trưởng phòng và tương đương thuộc Sở Xây dựng giai đoạn 2020 – 2025; rà soát, phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch chức danh Trưởng phòng và tương đương thuộc Sở Xây dựng giai đoạn 2020 – 2025; bổ nhiệm Trưởng phòng Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị; thực hiện điều động 02 công chức (thuộc Thanh tra Sở đến nhận công tác tại Phòng Hạ tầng kỹ thuật).

Hoàn thành công tác giải thể Trung tâm Phát triển nhà và tư vấn xây dựng từ ngày 01/01/2021: Đã giải quyết các chế độ chính sách cho công chức của Trung tâm Phát triển nhà và tư vấn xây dựng; giải quyết các vấn đề tài chính liên quan đến thuế và các cơ quan liên quan; chuyển nhiệm vụ quản lý nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng (gọi tắt là Trung tâm Quy hoạch); kiện toàn bộ máy tổ chức cho Trung tâm Quy hoạch để thực hiện nhiệm vụ mới; thực hiện ký kết hợp đồng với Trung tâm Quy hoạch theo phương thức cung ứng dịch vụ công để quản lý nhà ở thuộc sở hữu nhà nước.

---

chí ưu tiên để lựa chọn các đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các dự án do các thành phần kinh tế đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 62/2021/QĐ-UBND ngày 22/10/2021 bãi bỏ toàn bộ các Quyết định số 21/2018/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định trích lập quỹ đất để phát triển nhà ở xã hội đối với các dự án phát triển nhà ở thương mại, dự án đầu tư phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Bình Định, Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 21/2018/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định trích lập quỹ đất để phát triển nhà ở xã hội đối với các dự án phát triển nhà ở thương mại, dự án đầu tư phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Công tác tuyên truyền phổ biến pháp luật và CCHC được nâng cao trên cơ sở Kế hoạch đã ban hành, đã tổ chức 01 Hội nghị phổ biến pháp luật cho toàn bộ cán bộ, công chức, viên chức, người lao động của cơ quan. Trong kỳ, đã cử tập huấn, đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ cho 46 lượt cho công chức thuộc thẩm quyền quản lý<sup>3</sup>. Hầu hết các khóa đào tạo đều theo hình thức học trực tuyến nhằm đảm bảo công tác phòng, chống dịch Covid-19.

### **2.3 Về ứng dụng công nghệ thông tin**

- Trong năm, triển khai kế hoạch ứng dụng công nghệ thông tin phát triển chính quyền số và bảo đảm an toàn thông tin mạng.

Trang thông tin, Văn phòng điện tử hoạt động có hiệu quả, phục vụ tốt việc cung cấp thông tin cho bạn đọc và điều hành hoạt động của cơ quan, góp phần quan trọng trong CCHC. Văn phòng điện tử hoạt động hiệu quả, 100% văn bản điện tử được ký số gửi nhận liên thông, hiện công chức, viên chức, người lao động đều thực hiện giải quyết công việc qua hệ thống;

Vận hành tốt các Hệ thống cấp trên triển khai: Hệ thống theo dõi chỉ đạo của tỉnh; Tiếp nhận giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo; Hệ thống báo cáo chính phủ, báo cáo cải cách hành chính, kiểm soát thủ tục hành chính; ....

Tiếp tục cập nhật đầy đủ thông tin dữ liệu CSDL đang triển khai tại cơ quan: Cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng, vật liệu mỏ khoáng sản; Quản lý nhà ở thuộc sở hữu nhà nước; Quản lý bán nhà thuộc sở hữu nhà nước;.

Hoàn thành đưa vào sử dụng phần mềm: Quy trình tiếp nhận hồ sơ trực tiếp kiểm tra chất lượng sản phẩm hoàn thành VLXD nhập khẩu tại Sở;

Nâng cấp cơ sở hạ tầng CNTT đáp ứng yêu cầu phát triển chính quyền điện tử hướng đến chính quyền số: Triển khai số hóa tài liệu; phục vụ các hợp trực tuyến tại Sở đáp ứng công tác phòng, chống dịch bệnh Covid-19...

Đến nay, đã thực hiện mức độ 3 đối với 06 TTHC, mức độ 4 đối với 23 TTHC trên tổng số 55 TTHC. Thông báo việc khuyến khích sử dụng dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, mức độ 4 và dịch vụ bưu chính công ích.

## **3. Về công tác quản lý nhà nước**

### **3.1 Thực hiện các Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ và của UBND tỉnh về phòng, chống dịch Covid-19:**

Lãnh đạo Sở đã kịp thời quán triệt và thực hiện nghiêm các văn bản chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các Công điện của Ban Chỉ đạo tỉnh về phòng, chống dịch bệnh Covid-19 và các hướng dẫn, quy định về phòng, chống dịch của Bộ Y tế; tạm hoãn cuộc thanh, kiểm tra theo kế hoạch; thành lập Sở Chỉ huy phòng chống dịch Covid-19 Ngành Xây dựng; ban hành Quy chế hoạt động Sở Chỉ huy phòng chống dịch COVID-19 ngành Xây dựng; ban hành Kế hoạch tổ chức triển khai thực hiện Chỉ thị số 14/CT-UBND ngày 30/7/2021

<sup>3</sup> 03 dự lớp Cao cấp lý luận chính trị - hành chính năm 2021; 03 dự lớp trung cấp lý luận chính trị - hành chính năm 2021; 02 bồi dưỡng nghiệp vụ thanh tra viên chính; 02 bồi dưỡng nghiệp vụ lãnh đạo cấp Sở; 03 bồi dưỡng nghiệp vụ lãnh đạo cấp phòng; 06 bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên viên chính; 03 bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên viên; 10 dự lớp tập huấn đầu thầu qua mạng; 01 Bồi dưỡng kiến thức Quốc phòng (trọng 3); 02 Bồi dưỡng nghiệp vụ trưởng đoàn thanh tra; 11 Nâng cao năng lực thẩm định và nghiệm thu công trình hiệu quả năng lượng.

của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định; thông báo công khai đường dây nóng trực phòng, chống dịch Covid- 19; tổ chức thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch bệnh Covid-19 theo quy định tại cơ quan; thực hiện đăng ký tiêm vắc xin cho toàn thể CCVC&NLĐ thuộc Sở, (cụ thể: Đã tổ chức tiêm vaccine (mũi 1) cho 100% CCVC&NLĐ thuộc sở, trong đó số người đã tiêm đủ 2 mũi là 57 người chiếm tỉ lệ 54%); tổ chức nhiều đợt test nhanh kháng nguyên nhằm tầm soát dịch bệnh Covid-19 cho CCVC&NLĐ tại văn phòng Sở với tổng chi phí là 22.900.000 đồng; đã tổ chức cho công chức và người lao động làm việc luân phiên, làm việc trực tuyến trong thời gian dịch Covid -19 diễn biến phức tạp theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

Đã ban hành các văn bản nhằm hướng dẫn các đối tượng đang hoạt động trong lĩnh vực xây dựng thực hiện đúng các quy định trong phòng, chống dịch<sup>4</sup>

Báo cáo, đề xuất UBND tỉnh có văn bản tăng cường phòng chống dịch bệnh Covid-19, đảm bảo sản xuất an toàn tại các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh; Đề nghị các sở, ngành, địa phương rà soát, báo cáo danh mục các công trình, hạng mục để phục vụ trung dụng trong công tác phòng chống dịch Covid-19; Đề nghị các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện ngay các biện pháp đảm bảo an toàn phòng chống dịch bệnh theo “Hướng dẫn phòng, chống và đánh giá nguy cơ lây nhiễm dịch Covid-19 tại khu chung cư” của Bộ Y tế; Đề nghị các đơn vị liên quan đảm bảo cung cấp dịch vụ công ích trong thời gian giãn cách xã hội theo Chỉ thị số 14/CT-UBND của UBND tỉnh;

Chủ trì, đề xuất UBND tỉnh cho chủ trương bổ sung Phương án xây dựng Bệnh viện dã chiến số 01 điều trị người mắc Covid-19 nhằm điều trị cho người mắc Covid-19 theo chỉ đạo của UBND tỉnh. Kiểm tra công tác phòng, chống dịch Covid tại 09 công trình dân dụng nhà cao tầng trên địa bàn thành phố Quy Nhơn.

Tổ chức các kỳ thi sát hạch Chứng chỉ hành nghề (CCHN) đảm bảo tuân thủ các quy định về phòng chống dịch bệnh Covid-19 theo Nghị quyết 128/NQ-CP ngày 11/10/2021 của Chính Phủ và Quyết định 4357/QĐ-UBND ngày 01/11/2021 của UBND tỉnh về việc phân loại cấp độ dịch.

### **3.2 Về quản lý quy hoạch - kiến trúc**

Từ đầu năm 2021 đến nay, tình hình dịch Covid-19 diễn biến phức tạp, kéo theo việc thu hút đầu tư tại nhiều tỉnh, thành cũng gặp nhiều khó khăn, nhưng kết quả thu hút đầu tư tại tỉnh Bình Định lại rất khả quan và đạt được nhiều tín hiệu tích cực, đặc biệt là thu hút đầu tư vào các dự án phát triển đô thị. Trong đó công tác tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch góp phần không nhỏ, tạo điều kiện tốt để thu hút đầu tư. Hoàn thành tốt các đồ án quy hoạch trọng điểm UBND tỉnh đã giao lập quy hoạch; tham mưu đề xuất UBND tỉnh cho chủ trương lập các đồ án quy hoạch có ý nghĩa quan trọng, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, kịp thời.

<sup>4</sup> Văn bản số 1968/SXD-QLN&PTĐT về việc hướng dẫn các chủ đầu tư, các Ban Quản trị, các đơn vị quản lý vận hành cách phòng, chống dịch COVID-19 tại khu chung cư; Văn bản số 2001/SXD-TTTr về việc hướng dẫn việc triển khai thi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh theo tinh thần Chỉ thị 15/CT-TTg và Chỉ thị số 16/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

Trong năm 2021 Sở Xây dựng tổ chức tập huấn, phổ biến các quy định pháp luật mới ban hành, các quy chuẩn, tiêu chuẩn mới, các kinh nghiệm cần thiết để nâng cao chất lượng công tác thẩm định của các cơ quan chuyên quy hoạch trên địa bàn tỉnh; nâng cao tinh thần trách nhiệm và năng lực của tư vấn thiết kế quy hoạch. Thường xuyên rà soát các quy định pháp luật về quy hoạch xây dựng và đã tham mưu UBND có Văn bản số 6354/UBND-KT ngày 08/10/2021 về việc đồng ý chủ trương điều chỉnh Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019, Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 về quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh để làm cơ sở các địa phương triển khai thực hiện.

Đã thực hiện phục vụ đoàn Kiểm toán Nhà nước KV3 về kiểm toán chuyên đề quy hoạch và cấp phép xây dựng thuộc lĩnh vực quản lý của Sở Xây dựng. Thông qua kiểm toán đã chỉ ra một số nội dung còn tồn tại cần phải khắc phục trong công tác quản lý quy hoạch, cấp phép xây dựng trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2015-2020. Hiện đang tổ chức kiểm điểm và triển khai khắc phục các nội dung còn tồn tại.

Công tác thẩm định quy hoạch:

+ Trong kỳ, đã thẩm định 59 lượt hồ sơ và trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt 40 nhiệm vụ quy hoạch, với tổng diện tích 59.937,44 ha (tăng hơn so cùng kỳ năm trước 2 hồ sơ). Trong đó có các nhiệm vụ quy hoạch của các đồ án có quy mô lớn<sup>5</sup>

+ Tiếp nhận, thẩm định 80 hồ sơ đồ án quy hoạch các loại; trong đó thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt 48 đồ án quy hoạch. Tổng số diện tích quy hoạch được phê duyệt khoảng 10.906ha (giảm khoảng 12 hồ sơ so với năm 2020). Trong đó có nhiều đồ án quy hoạch lớn<sup>6</sup>

Về công tác quản lý kiến trúc: Công tác quản lý kiến trúc đô thị thông qua cấp giấy phép xây dựng đảm bảo tuân thủ theo quy hoạch được duyệt. Thực hiện theo Luật Xây dựng năm 2020, Sở Xây dựng đã tham mưu UBND tỉnh phân cấp việc cấp phép xây dựng các công trình từ cấp III trở xuống cho các địa phương

<sup>5</sup> Nhiệm vụ quy hoạch xây dựng vùng huyện Phù Mỹ đến năm 2035, Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng đô thị Mỹ Chánh, huyện Phù Mỹ đến năm 2035, Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Tăng Bạt Hồ, huyện Hoài Ân đến năm 2035, Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu vực phía Đông núi Kỳ Sơn, huyện Tuy Phước, Nhiệm vụ thiết kế và Dự toán chi phí thiết kế Đồ án: Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao phát triển tôm xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định, Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu vực phía Đông núi Kỳ Sơn, huyện Tuy Phước, Nhiệm vụ và Dự toán chi phí thiết kế Đồ án: Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu vực phía Bắc Tiểu chủng viện Làng Sông, huyện Tuy Phước, Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Chợ Góc (CG-02), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

<sup>6</sup> Thẩm định QHCXD vùng huyện Phù Cát đến năm 2040, QHCXD vùng huyện Vân Canh đến năm 2035, báo cáo UBND tỉnh. Tham mưu UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua nội dung đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050. Báo cáo nội dung đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050. Thẩm định, báo cáo nội dung đồ án điều chỉnh tổng thể QHC xây dựng đô thị Cát Tiến, huyện Phù Cát đến năm 2035. Điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035. Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035. Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Quỹ đất dọc đường ven biển đoạn Đê Gi - Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ.

thực hiện cấp giấy phép xây dựng. Hướng dẫn UBND cấp huyện thực hiện việc cấp phép công trình tín ngưỡng, tôn giáo theo phân cấp. Trong kỳ, Sở Xây dựng đã cấp 63 giấy phép xây dựng, với tổng diện tích sàn 238.526 m<sup>2</sup> đảm bảo đúng theo quy định hiện hành, trong đó có một số công trình có quy mô lớn<sup>7</sup>.

+ Về ý kiến thỏa thuận các nhiệm vụ và đồ án quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt UBND cấp huyện: Trong năm 2021 đã thực hiện tổng cộng 60 hồ sơ các loại. Góp phần tăng cường chất lượng công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của các cơ quan chuyên môn cấp huyện nâng cao tinh thần trách nhiệm và năng lực của tư vấn thiết kế quy hoạch.

+ Về công tác thiết kế đô thị, không gian kiến trúc cảnh quan: Đã tham mưu UBND tỉnh lập thiết kế đô thị khu vực quảng trường Nguyễn Tất Thành; Nguyễn Sinh Sắc và Quảng trường Quang Trung, hiện kết quả của công tác này đã tích hợp vào đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu 12 phường nội thành thành phố Quy Nhơn. Ngoài ra, thực hiện theo nhiệm vụ được UBND tỉnh giao, Sở Xây dựng chủ trì tổ chức thiết kế khu Công viên cảnh quan cầu Gành; Điểm dừng chân ngắm cảnh phía Nam đèo Vĩnh Hội, đóng góp vào kiến trúc cảnh quan chung cho các đô thị.

Đã hoàn thành các thủ tục báo cáo thông qua kết quả thi tuyển biểu tượng kiến trúc Công viên Phú Tài, trên cơ sở đó đã tổ chức trao giải thưởng cho đơn vị tư vấn và bàn giao hồ sơ cho UBND thành phố Quy Nhơn triển khai xây dựng biểu tượng kiến trúc theo phương án đạt giải, góp phần tạo điểm nhấn kiến trúc cảnh quan đô thị; đã tham mưu UBND tỉnh lập thiết kế đô thị khu vực quảng trường Nguyễn Tất Thành; Nguyễn Sinh Sắc và Quảng trường Quang Trung, hiện kết quả của công tác này đã tích hợp vào đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu 12 phường nội thành thành phố Quy Nhơn.

### **3.3 Về quản lý hạ tầng kỹ thuật**

Tỷ lệ dân số đô thị được cung cấp nước sạch 510.695 người/637.862 người đạt 80.06%, đạt chỉ tiêu đề ra.

Trong năm 2021, đã chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu, đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết các nội dung trong lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn tỉnh. Cụ thể như sau:

Về cấp nước: Đề xuất UBND tỉnh về việc đầu tư hệ thống cấp nước cho Khu công nghiệp Becamex Bình Định. Triển khai Dự án Nhà máy nước sạch Quy Nhơn (giai đoạn 1) đầu tư theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Sở hữu - Kinh doanh (BOO); Đề xuất giải quyết các vướng mắc trong quá trình đàm phán Hợp đồng dự án Nhà máy nước sạch Quy Nhơn (giai đoạn 1); Đề xuất UBND tỉnh Phương án xây dựng tuyến đường tạm phục vụ thi công công trình thuộc dự án Nhà máy nước sạch Quy Nhơn (giai đoạn 1). Ban hành Văn bản số 485/SXD-HTKT báo cáo về nhu cầu phát triển cấp nước trên địa bàn thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận giai đoạn 2021-2030. Đề xuất phân công trách nhiệm triển khai

<sup>7</sup> Chung cư số 08 Trần Bình Trọng; Nhà ở xã hội Lamer 2; Khu chung cư thương mại Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2; Khu chung cư thương mại tại số 01 đường Nguyễn Tất Thành; Khu chung cư I-Tower tại đường Lê Duẩn; Khu khách sạn tại Khu CT1 đường Xuân Diệu; Khách sạn Rex tại thị xã An Nhơn...

Chỉ thị số 34/CT-TTg ngày 28/8/2020 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường quản lý hoạt động sản xuất, kinh doanh nước sạch, bảo đảm cấp nước an toàn, liên tục. Ban hành Văn bản số 1700/SXD-HTKT về việc Đôn đốc UBND huyện Vân Canh triển khai thực hiện dự án cấp nước cho Khu công nghiệp Becamex Bình Định. Báo cáo UBND tỉnh về việc đầu tư nhà máy xử lý nước cho Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Becamex Vsip Bình Định.

Về thoát nước: Ban hành Văn bản số 232/SXD-HTKT về việc xin chủ trương sử dụng chi phí dự phòng trong dự toán kinh phí xây dựng giá dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải trên địa bàn thành phố Quy Nhơn; Tham mưu, đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng nâng cấp dự án: Bãi chôn lấp chất thải rắn huyện Phù Mỹ (giai đoạn 2); Hướng dẫn bổ sung công việc chi tiết và ban hành định mức, đơn giá cho công tác quản lý vận hành Cửa phai điều tiết nước hồ điều hòa thuộc dịch vụ Thoát nước đô thị, khu dân cư nông thôn tập trung; Tham mưu, đề xuất vị trí đổ đất thải phục vụ thi công xây dựng dự án Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn.

Về chất thải rắn: Tỷ lệ chất thải rắn sinh hoạt được thu gom, xử lý đạt 80.65% đạt và vượt chỉ tiêu đã đề ra là 78,3% (tăng 2,35%) (tính đến hết tháng 9 năm 2021). So với năm 2020 (77,14%) tỷ lệ này tăng lên 3,51%, nguyên nhân số liệu tăng lên vì thị xã An Nhơn và Hoài Nhơn đã trang bị phương tiện thu gom và mở rộng vùng thu gom rác thải sinh hoạt qua đó làm tỷ lệ chung các đô thị trên địa bàn tỉnh tăng lên. Báo cáo UBND Công tác quản lý chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn tỉnh Bình Định; Báo cáo UBND tỉnh đề xuất quy hoạch, xây dựng nhà máy xử lý chất thải rắn cho khu vực phía Bắc tỉnh; Báo cáo UBND tỉnh về Kế hoạch thực hiện Luật bảo vệ môi trường, UBND tỉnh đã có Văn bản số 5520/UBND-KT ngày 07/9/2021. Từ tháng 10/2021, thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 134/TB-UBND ngày 02/8/2021, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 2690/SXD-HTKT ngày 13/10/2021 về việc chuyển giao chức năng quản lý nhà nước về chất thải rắn sinh hoạt đô thị trên địa bàn tỉnh qua Sở Tài nguyên và Môi trường.

Về giao thông đô thị: Tham mưu, đề xuất UBND tỉnh báo cáo, đề xuất đối với các kiến nghị của Đoàn công tác Ngân hàng Thế giới (WB) về thiết kế dự án: Tuyến đường từ Quốc lộ 19C kết nối Cảng Quy Nhơn; Báo cáo UBND tỉnh đề xuất danh mục một số vị trí tại các tuyến đường đô thị trên địa bàn thành phố Quy Nhơn được phép sử dụng tạm thời một phần lòng đường làm nơi đỗ xe.

Về nghĩa trang, cây xanh:

- Đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 39/2021/QĐ-UBND ngày 27/7/2021 Quy định chính sách hỗ trợ người sử dụng dịch vụ hỏa táng trên địa bàn tỉnh Bình Định; đề xuất UBND tỉnh điều chỉnh chủ trương hỗ trợ kinh phí hỏa táng người chết trên địa bàn các xã Nhơn Lý, Nhơn Hội, Nhơn Hải thuộc thành phố Quy Nhơn; ban hành Văn bản số 2056/SXD-HTKT về việc hướng dẫn thủ tục thanh toán chi phí hỗ trợ người sử dụng dịch vụ hỏa táng tại cơ sở hỏa táng trên địa bàn tỉnh Bình Định Kiểm tra phương án giá dịch vụ hỏa táng tại Trung tâm hỏa táng Bình Định An Viên.

- Đề xuất UBND tỉnh việc bảo hành đối với hạng mục cây xanh trong các

gói thầu thi công xây dựng công trình.

Ngoài ra, đề xuất phương án ngầm hóa hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn thị xã An Nhơn; báo cáo kết quả triển khai thực hiện kế hoạch đầu tư phát triển hạ tầng khung trên địa bàn thành phố Quy Nhơn trong năm 2020; đề nghị các đơn vị liên quan đảm bảo cung cấp dịch vụ công ích trong thời gian giãn cách xã hội theo Chỉ thị số 14/CT-UBND của UBND tỉnh.

### **3.4 Về quản lý hoạt động xây dựng và vật liệu xây dựng**

Quản lý hoạt động xây dựng được tăng cường thông qua thực hiện nhiều giải pháp: Nâng cao năng lực hoạt động xây dựng thông qua đánh giá, cấp 369 chứng chỉ năng lực cho tổ chức (giảm 31 chứng chỉ so với năm 2020), trong đó: (30 chứng chỉ hạng II, 339 chứng chỉ hạng III); tổ chức 484 lượt sát hạch và cấp 290 chứng chỉ hành nghề cho cá nhân (giảm 102 chứng chỉ so với năm 2020), trong đó: (91 chứng chỉ hạng II). Thẩm định 350 dự án/thiết kế xây dựng công trình dân dụng-công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật đô thị với tổng mức đầu tư trước thẩm định là 2.946,109 tỷ đồng, tổng mức đầu tư sau thẩm định là 2.921,772 tỷ đồng, cắt giảm 24,337 tỷ đồng, tỷ lệ cắt giảm 0,82%. Tiếp nhận 299 lượt hồ sơ hoàn công (tăng 54 lượt hồ sơ so với năm 2020 là 245 hồ sơ), trong đó: Đã chấp thuận nghiệm thu: 216 công trình; không chấp thuận nghiệm thu: 216 công trình; đang tổ chức kiểm tra: 23 công trình. Ngoài ra, đã ban hành các Văn bản nhằm hướng dẫn các tổ chức, cá nhân thực hiện đúng các quy định trong công tác thẩm định, phê duyệt theo và bảo đảm an toàn trong thi công xây dựng công trình<sup>8</sup>.

Thông báo cho các đơn vị liên quan tăng cường công tác quản lý đảm bảo an toàn lao động trong thi công xây dựng; đảm bảo an toàn trong việc sử dụng máy vận thăng sử dụng trong các công trình xây dựng.

Công tác quản lý chi phí đầu tư xây dựng được thực hiện kịp thời theo các quy định hiện hành; trình UBND tỉnh công bố Đơn giá nhân công và Bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng tỉnh Bình Định điều chỉnh năm 2021. Đã hoàn thành công bố chỉ số giá gốc năm 2020; Công bố chỉ số giá xây dựng tháng Quý I/2021.

Công tác quản lý vật liệu xây dựng được chú trọng thông qua việc đề xuất UBND tỉnh việc quản lý sản phẩm hàng hóa vật liệu xây dựng lưu thông trên thị trường; Đề án phát triển VLXD thời kỳ 2021 - 2030, định hướng đến năm 2050: Do ảnh hưởng của dịch COVID-19 nên việc triển khai khảo sát, thu thập số liệu chậm tiến độ so với kế hoạch. Hiện nay, tư vấn đang tiến hành thu thập số liệu tại địa phương để hoàn thành trình UBND tỉnh trong tháng 12/2021; Trong kỳ,

<sup>8</sup> Hướng dẫn số 01/HD-SXD ngày 20/01/2021 thực hiện quy định trong công tác thẩm định, phê duyệt theo Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; Hướng dẫn số 02/HD-SXD ngày 10/03/2021 phương pháp tính toán giá đất san lấp; Hướng dẫn số 03/HD-SXD ngày 06/4/2021 một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án theo quy định tại các Nghị định: số 06/2021/NĐ-CP, số 10/2021/NĐ-CP và số 15/2021/NĐ-CP; Hướng dẫn số 06/HD-SXD ngày 17/9/2021 Hướng dẫn một số quy định bảo đảm an toàn cầu tháp trên địa bàn tỉnh Bình Định; Hướng dẫn số 07/HD-SXD ngày 09/11/2021 v/v xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình đường bê tông xi măng thuộc Chương trình bê tông hóa giao thông nông thôn giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh.

đã tiếp nhận công bố hợp quy sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng: 22 hồ sơ<sup>9</sup>. Tham gia kiểm tra thực địa 33 khu vực khai thác VLXD<sup>10</sup>. Thực hiện thẩm định 21 dự án khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường<sup>11</sup>. Thông báo Kết quả kiểm tra nhà nước về chất lượng hàng hóa nhập khẩu 67 lô sản phẩm<sup>12</sup>.

### **3.5 Về quản lý nhà và thị trường bất động sản, phát triển đô thị**

#### **a) Về đề xuất ban hành kế hoạch phát triển nhà ở:**

Căn cứ Quyết định số 75/2019/QĐ-UBND ngày 21/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bình Định giai đoạn 2020-2035, đã khảo sát, rà soát, xây dựng đề xuất UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1411/QĐ- UBND ngày 19/4/2021 phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Bình Định giai đoạn 2020-2025, Quyết định số 4362/QĐ-UBND ngày 01/11/2021 phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Bình Định giai đoạn 2020-2025, để làm cơ sở xúc tiến kêu gọi đầu tư phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

#### **b) Về phát triển và quản lý nhà ở**

- Công tác quản lý nhà ở thuộc sở hữu nhà nước: Đề xuất UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước đối với 09 trường hợp; Quyết định bán nhà ở, phần diện tích sử dụng chung nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho 11 trường hợp, qua đó ký hợp đồng mua bán và thu tiền nộp vào ngân sách tỉnh với số tiền là 2.734.265.000 đồng, qua đó đã giảm hơn 20 căn nhà ở thuộc sở hữu nhà nước. Chỉ đạo Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng thực hiện quyết liệt công tác quản lý vận hành nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước. Thực hiện kiểm tra thực tế tình hình quản lý, sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn thành phố Quy Nhơn. Tham mưu đề xuất giải quyết các vướng mắc trong công tác quản lý nhà ở thuộc sở hữu nhà nước đối với một số trường hợp tồn đọng, kéo dài, khó xử lý như trường hợp nhà số 10 Lê Lai, nhà số 26 Phan Bội Châu, nhà số 115 Phan Bội Châu, nhà số 101 Ngô Mây; nhà số 101 đường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn...

- Về triển khai Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội tỉnh Bình Định: Đề xuất việc đấu thầu lựa chọn chủ đầu tư: 04 dự án 13 với khoảng 2.096 căn, tổng diện tích sử dụng căn hộ khoảng 125.760m<sup>2</sup>, dự kiến khởi công trong năm 2022.

- Về phát triển nhà ở thương mại, khu đô thị: Trong năm 2021, đã phối hợp

<sup>9</sup> Trong đó: 04 cát xây dựng, 09 sản phẩm vật liệu xây, 04 đá cốt liệu cho bê tông và vữa, 02 đá ốp lát, 01 sơn, 01 kính xây dựng, 01 sản phẩm hợp quy xi măng.

<sup>10</sup> Trong đó: 18 điểm mỏ đất, 03 điểm mỏ đá, 03 điểm mỏ đá xay, 01 điểm mỏ đá ốp lát, 02 điểm mỏ đá tảng lăn, 05 điểm mỏ cát, 01 điểm mỏ sét.

<sup>11</sup> Trong đó: 08 dự án khai thác cát, 07 dự án khai thác đất san lấp, 06 dự án khai thác đá làm vật liệu xây dựng.

<sup>12</sup> 02 lô sản phẩm kính xây dựng; 65 lô sản phẩm đá ốp lát.

<sup>13</sup> Dự án Khu nhà ở xã hội thuộc khu vực 1, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn đã phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư, đã ký hợp đồng dự án (Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn là nhà đầu tư trúng thầu); dự án Khu nhà ở xã hội phía Tây đường Trần Nhân Tông, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn đã phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư (Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư và thương mại Thủ Đô – Công ty cổ phần Đầu tư nhà An Bình trúng thầu); dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn (đã trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt kết quả đánh giá hồ sơ dự thầu); dự án Nhà ở xã hội Long Vân, phường Trần Quang Diệu đang tổ chức đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư.

với Sở Kế hoạch và Đầu tư, các sở, ngành, địa phương liên quan kêu gọi 31 dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị với tổng diện tích đất khoảng 467,42 ha.

- Đề xuất UBND tỉnh một số giải pháp thúc đẩy phát triển nhà ở cho công nhân tại các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh. Báo cáo tình hình triển khai các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh, đề xuất các giải pháp đáp ứng nhu cầu nhà ở xã hội cho các đối tượng, nhất là các đối tượng chính sách, công nhân, hộ nghèo... Đề xuất UBND tỉnh các nhiệm vụ tăng cường công tác quản lý vận hành, quản lý, sử dụng kinh phí bảo trì phần sở hữu chung nhà chung cư trên địa bàn tỉnh.

- Công tác triển khai kế hoạch cải tạo, xây dựng chung cư mới tại số 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn: Sở Xây dựng đã phối hợp với các cơ quan liên quan đề xuất về phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư. Tuy nhiên, hiện còn 06 hộ dân chưa thống nhất với phương án hỗ trợ đền bù. Hiện tại, Sở đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 4488/QĐ-SXD ngày 10/11/2021 về việc cưỡng chế phá dỡ nhà ở chung cư dãy A2 và A3 thuộc Chung cư 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn.

#### **c) Các chính sách hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, người có công cách mạng khó khăn nhà ở**

- Đã chủ trì phối hợp các sở, ngành liên quan, UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát, tổng hợp, đề xuất UBND tỉnh xem xét ban hành Đề án hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng (giai đoạn 3) năm 2021-2025, với tổng số lượng hộ được hỗ trợ là 4.472 hộ (trong đó: Xây dựng mới là 2.362 hộ, sửa chữa là 2.110 hộ). Tổng kinh phí thực hiện Đề án là: 137.636.400.000 đồng, trong đó: Kinh phí hỗ trợ trực tiếp cho đối tượng là 136.680 000 000 đồng (bao gồm: Hỗ trợ xây dựng mới là 94.480.000.000 đồng, hỗ trợ sửa chữa là 42.200.000.000 đồng), Kinh phí quản lý thực hiện Đề án là 683.400.000 đồng.

- Rà soát, báo cáo tổng kết chính sách hỗ trợ hộ nghèo xây dựng nhà ở phòng, tránh bão, lụt trên địa bàn tỉnh theo Quyết định số 48/2014/QĐ-TTg ngày 28/8/2014 của Thủ tướng Chính phủ. Theo đó, số lượng nhà ở đã được hỗ trợ là 695 căn, tương đương 93,91% so với số lượng nhà ở đã được phê duyệt tại đề án của tỉnh (phê duyệt 740 hộ); Tổng số vốn đã được giải ngân để thực hiện hỗ trợ các hộ dân xây dựng nhà ở phòng, tránh bão, lụt là 14,720 triệu đồng; chất lượng nhà ở đảm bảo 3 cứng (móng cứng, tường cứng, mái cứng), diện tích nhà ở bình quân từ 30m<sup>2</sup> trở lên.

#### **d) Về phát triển đô thị**

Theo chương trình công tác trọng tâm năm 2021 của UBND tỉnh đã giao, Sở Xây dựng đã hoàn thành việc thẩm định Đề án công nhận đô thị loại 5 đối với các xã Cát Khánh - huyện Phù Cát, An Hòa – huyện An Lão, Phước Hòa – huyện Tuy Phước. Qua đó, đã trình UBND tỉnh phê duyệt Quyết định số 2693/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 công nhận xã An Hòa, huyện An Lão là đô thị loại V, Quyết định số 3881/QĐ-UBND ngày 20/9/2021 công nhận xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước là đô thị loại V. Riêng đối với xã Cát Khánh, huyện Phù

Cát đã thông qua Thường trực Tỉnh ủy, Sở Xây dựng đã rà soát lại, báo cáo đề xuất UBND tỉnh tại Văn bản số 101/BC-SXD ngày 01/11/2021. Đến thời điểm hiện tại tỷ lệ đô thị hóa trên địa bàn tỉnh đạt 46,1% (vượt chỉ tiêu so với kế hoạch đề ra là 44,4%).

Về Chương trình phát triển đô thị huyện Tây Sơn đến năm 2035: Sở Xây dựng đã tổ chức thẩm định và có Văn bản số 2780/SXD-QLN&PTĐT ngày 21/10/2021 đề nghị UBND huyện Tây Sơn hoàn chỉnh lại để làm cơ sở báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét phê duyệt theo quy định.

### **3.6 Công tác tiếp công dân**

Duy trì tiếp công dân thường xuyên, định kỳ tại Sở và tham dự các buổi tiếp dân theo định kỳ, đột xuất của UBND tỉnh. Trong kỳ, đã tiếp 09 lượt công dân đến; xử lý 93 đơn đủ điều kiện (04 đơn khiếu nại (có 03 đơn trùng nội dung), 01 đơn tố cáo, 88 đơn kiến nghị, phản ánh)/97 đơn được tiếp nhận, đã giải quyết 91 đơn thuộc thẩm quyền (04 đơn khiếu nại (có 03 đơn trùng nội dung), 01 đơn tố cáo, 86 đơn kiến nghị, phản ánh)/93 đơn đủ điều kiện xử lý, đang giải quyết 02 đơn. Việc giải quyết đơn đúng theo quy định.

### **3.7 Công tác thanh tra, kiểm tra**

Trong kỳ, không thực hiện thanh tra hành chính. Thực hiện kiểm tra công tác cải cách hành chính năm 2021 theo Kế hoạch số 15/KH-SXD ngày 24/8/2021 của Sở Xây dựng.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại văn bản số 8684/UBND-VX ngày 31/12/2020, tiến hành thanh tra và ban hành Kết luận thanh tra việc thực hiện các quy định của pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng và tu bổ tôn tạo di tích Địa điểm lịch sử chiến thắng Đèo Nhông, xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ. Đến ngày 01/11/2021, Sở Xây dựng có văn bản số 2874/SXD-TTra báo cáo kết quả thực hiện Văn bản số 5988/UBND-VX ngày 25/9/2021 của UBND tỉnh về việc kết quả khắc phục và đề xuất hướng xử lý của UBND huyện Phù Mỹ đối với dự án *(theo nội dung Biên bản cuộc họp ngày 20/10/2021 giữa Sở Xây dựng với các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Văn hoá và Thể thao, Tài chính và UBND huyện Phù Mỹ)*.

Tiến hành thanh tra theo Kế hoạch và ban hành kết luận thanh tra hoạt động đầu tư xây dựng các dự án, công trình trên địa bàn huyện Vân Canh và công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh; Thanh tra công tác quản lý hoạt động đầu tư xây dựng và trật tự xây dựng trên địa bàn thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân. Ngoài ra, do tình hình dịch bệnh COVID-19 trên toàn tỉnh diễn biến phức tạp nên đã tạm hoãn 03 Đoàn thanh tra chuyên ngành theo Kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2021 được phê duyệt, cụ thể: Thanh tra hoạt động đầu tư xây dựng các dự án, công trình trên địa bàn phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn; thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát; phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn.

Thực hiện kiểm tra theo Kế hoạch công tác quản lý chất lượng công trình và việc triển khai đầu tư các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh năm 2021; thực hiện kiểm tra hoạt động kinh doanh, quản lý và sử dụng các dự án bất động sản

và nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh. Ngoài ra, do tình hình dịch bệnh COVID-19 trên toàn tỉnh diễn biến phức tạp nên đã tạm hoãn 03 Đoàn kiểm tra theo Kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2021 được phê duyệt, cụ thể: Kiểm tra việc tuân thủ theo các quy định của pháp luật trong hoạt động sản xuất vật liệu xây không nung năm 2021; kiểm tra việc tổ chức hệ thống quản lý chất lượng trong công tác QLDA, tư vấn QLDA, giám sát thi công xây dựng; kiểm tra việc tổ chức thực hiện công tác quản lý chất lượng công trình của 02 Ban QLDA (Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh, Ban Quản lý dự án Nông nghiệp & Phát triển nông thôn tỉnh) đối với các dự án, công trình được UBND tỉnh giao làm chủ đầu tư hoặc đại diện chủ đầu tư; các dự án, công trình được chủ đầu tư thuê làm tư vấn QLDA (hoặc uỷ thác QLDA) theo quy định tại Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ; kiểm tra việc tổ chức thực hiện công tác thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư, công tác quản lý chất lượng công trình của UBND cấp huyện (UBND huyện: Hoài Ân, Phù Cát, Vân Canh).

Thực hiện kiểm tra, xử lý các dự án xây dựng dọc tuyến du lịch - dịch vụ Quy Nhơn - Sông Cầu có hành vi vi phạm pháp luật; việc quản lý, sử dụng căn hộ tại các Chung cư nhà ở xã hội. Từ đó, kịp thời hướng dẫn, chấn chỉnh, xử lý theo quy định.

Phối hợp, tham gia một số Đoàn thanh tra, kiểm tra do UBND tỉnh, các Sở thành lập, cụ thể: Đoàn kiểm tra liên ngành kiểm tra công tác tuân thủ pháp luật về An toàn, vệ sinh lao động trong lắp đặt, bảo trì, vận hành, sử dụng đối với thang máy trên địa bàn tỉnh; Đoàn kiểm tra liên ngành về công tác an toàn, vệ sinh lao động năm 2021; Đoàn thanh tra việc thực hiện quy hoạch, chính sách, pháp luật, hiệu quả hoạt động của cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Trong kỳ, Thanh tra Sở Xây dựng đã kiểm tra trật tự xây dựng 424 trường hợp (*83 công trình nhà ở riêng lẻ và 341 công trình khác*). Qua kiểm tra, phát hiện 54 trường hợp vi phạm (*12 không phép, 28 sai phép, 14 trường hợp khác*); đã xử phạt vi phạm hành chính 19 trường hợp theo thẩm quyền, các đối tượng đã chấp hành nộp phạt 719.932.500 đồng/757.500.000 đồng tiền xử lý vi phạm; các trường hợp còn lại chuyển địa phương xử lý theo thẩm quyền.

#### **4. Về hoạt động của đơn vị sự nghiệp: Trung tâm Quy hoạch-Kiểm định**

Ngày từ đầu năm, Lãnh đạo Sở đã làm việc với Lãnh đạo Trung tâm về các nhiệm vụ của Trung tâm, trong đó có các nhiệm vụ Quy hoạch do Sở Xây dựng giao. Kết quả trong năm, việc quản lý và điều hành của Trung tâm đã có nhiều chuyển biến tích cực, các đồ án quy hoạch thực hiện đúng thời gian cam kết với chủ đầu tư, kết quả một số hoạt động cụ thể của như sau:

- Công tác tư vấn khảo sát, thiết kế:

Trong kỳ, Trung tâm đã ký và thực hiện hoàn thành 43/51 hợp đồng đối với đồ án/dự án/công trình. Trong đó: 20 hồ sơ khảo sát địa hình, 23 hồ sơ lập nhiệm vụ, thiết kế quy hoạch, 04 hồ sơ lập dự án/thiết kế xây dựng, 05 hồ sơ thẩm tra thiết kế, 06 hồ sơ đánh giá chất lượng công trình. Doanh thu đạt được 11 tỷ đồng.

- Công tác quản lý cho thuê nhà thuộc sở hữu Nhà nước:

Tổng số nhà thuộc SHNN giao quản lý là 216 căn: Trong đó nhà đang cho thuê có hợp đồng là 102 hợp đồng; nhà có người ở nhưng chưa ký hợp đồng là 86 căn; nhà đóng cửa, quản lý chưa cho thuê là 23 căn; nhà chỉ có trên chứng từ, sổ sách theo dõi 05 trường hợp.

Đã ký mới lại là 48 hợp đồng thuộc khối hộ gia đình; thanh lý hợp đồng thuê nhà là 15 căn. Tổng giá trị thu tiền cho thuê nhà là 744.102.000 đồng.

## **II. Những hạn chế, tồn tại, nguyên nhân**

### **1. Những hạn chế, tồn tại**

Bên cạnh những kết quả đạt được nêu trên vẫn còn tồn tại, hạn chế, đó là:

- Một số vấn đề trong công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật, việc tham mưu quản lý chưa tương xứng yêu cầu phát triển đô thị hiện nay; việc đầu tư công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị chưa theo kịp với tốc độ đô thị hóa; tiến độ thực hiện một số nhiệm vụ còn chậm so với kế hoạch chi tiết của Sở đề ra.

- Việc phối hợp với chủ đầu tư trong công tác GPMB chưa tốt, chưa đủ điều kiện để khởi công xây dựng dự án cải tạo, xây dựng chung cư mới tại số 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn đảm bảo tiến độ đề ra.

- Tiến độ lập Đề án phát triển vật liệu xây dựng thời kỳ 2021-2030, định hướng đến năm 2050 còn chậm so với kế hoạch.

### **2. Nguyên nhân:**

- Khách quan:

- + Chính quyền địa phương thiếu quyết tâm trong việc thực hiện các dự án hạ tầng kỹ thuật đô thị trên địa bàn tại các khu vực đô thị; chưa rà soát các quy hoạch, kế hoạch để có chủ trương đầu tư, bố trí kế hoạch vốn cho các dự án; nguồn kinh phí địa phương không đủ để thực hiện đầu tư, trong khi còn lúng túng trong việc kêu gọi, thu hút nguồn xã hội hóa.

- + Dự án 08 Trần Bình Trọng: Đa số các hộ dân đều thống nhất với phương án bồi thường, hỗ trợ trong công tác giải phóng mặt bằng, tuy nhiên vẫn còn 06 hộ không đồng ý, liên tục gửi đơn kiến nghị, mặc dù Sở Xây dựng đã chủ trì, phối hợp các ngành liên quan tham mưu giải quyết các kiến nghị theo đúng quy định của pháp luật và tổ chức đối thoại với các hộ dân. Đồng thời, các cơ quan liên quan như Sở Tư pháp và Thanh tra tỉnh đã kiểm tra việc giải quyết đơn kiến nghị của 06 hộ dân này.

- + Đề án phát triển vật liệu xây dựng, tư vấn được chọn là Viện vật liệu xây dựng – Bộ Xây dựng có trụ sở tại Hà Nội, khi bắt đầu triển khai tháng 4/2021 thì Hà Nội bị dịch Covid-19, đến tháng 8/2021 thì Bình Định bị dịch Covid, tư vấn không thể thực hiện việc khảo sát thực địa để thu thập số liệu, do vậy tiến độ bị chậm so với hợp đồng.

- Chủ quan: Việc phát triển hạ tầng kỹ thuật đô thị, mặc dù Sở đã làm việc và đôn đốc với địa phương, tuy nhiên việc theo dõi, quản lý đầu tư hạ tầng kỹ thuật đô thị chưa đạt yêu cầu như quy hoạch, kế hoạch đề ra.

## **III. Phương hướng, nhiệm vụ công tác chỉ đạo, điều hành năm 2022**

## **1. Về rà soát, xây dựng văn bản quy phạm pháp luật, áp dụng pháp luật thuộc phạm vi quản lý nhà nước của ngành Xây dựng**

Nghiên cứu, đề xuất trình ban hành 02 văn bản quy phạm pháp luật, bao gồm:

- Sửa đổi Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND ngày 09/01/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng.

- Sửa đổi Quy chế phối hợp trong công tác thẩm định thiết kế, kiểm tra công tác nghiệm thu các dự án, công trình có yêu cầu thẩm duyệt về phòng cháy chữa cháy, thực hiện đánh giá tác động môi trường theo NĐ 15/2021; NĐ 136/2020; NĐ 40/2019.

## **2. Về cải cách hành chính (CCHC)**

- Xây dựng các Kế hoạch định kỳ về công tác CCHC; pháp chế; tuyên truyền, phổ biến pháp luật; phòng chống tham nhũng; văn thư lưu trữ...

- Đề xuất Quy định, quy trình xét công nhận sáng kiến cấp cơ sở.

- Rà soát Quy hoạch nhân sự lãnh đạo, quản lý giai đoạn 2020-2025; Định kỳ chuyển đổi vị trí công tác đối với công chức.

- Tổ chức Hội nghị phổ biến, triển khai, hướng dẫn các văn bản quy phạm pháp luật lĩnh vực xây dựng.

- Rà soát, tham mưu chuẩn hóa các TTHC liên quan theo Luật Xây dựng sửa đổi năm 2020, các Nghị định, Thông tư hướng dẫn Luật và các văn bản pháp luật Ngành do tỉnh ban hành. Đồng thời, rà soát quy trình giải quyết TTHC theo TCVN ISO 9001:2015.

- Tiếp tục rà soát, đề xuất giải pháp tăng số lượng TTHC được thực hiện dịch vụ công trực tuyến mức độ 4 đạt tỷ lệ trên 50%.

- Thực hiện cổ phần hóa Trung tâm QH&KĐXD theo lộ trình.

- Xây dựng Quy chế tiếp nhận, xử lý, phát hành và quản lý văn bản điện tử trong cơ quan; Kế hoạch số hóa kết quả giải quyết TTHC từ văn bản giấy sang dữ liệu điện tử theo Kế hoạch của tỉnh tại Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 03/9/2019.

## **3. Về quản lý quy hoạch - kiến trúc**

- Trình Bộ Xây dựng thẩm định nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050.

- Kiểm tra, giám sát việc thực hiện theo phân cấp đối với các công tác lập, thẩm định, phê duyệt; quản lý quy hoạch và cấp phép xây dựng công trình của các địa phương.

- Đôn đốc và hướng dẫn huyện An Lão, Vĩnh Thạnh tổ chức lập quy hoạch xây dựng vùng huyện.

- Tham gia, góp ý các nội dung liên quan về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và hệ thống điểm dân cư nông thôn; phương án khai thác, sử dụng, bảo vệ tài nguyên khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường để tích hợp

vào Quy hoạch tỉnh Bình Định đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Tổ chức hướng dẫn các địa phương lập danh mục công trình kiến trúc có giá trị; Quy chế quản lý kiến trúc đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh.

- Phối hợp xây dựng hệ thống thông tin quản lý quy hoạch và phát triển đô thị (UPIS) theo chương trình tài trợ của KOICA do Bộ Xây dựng chủ trì thực hiện. Từng bước nhân rộng cho các địa phương triển khai.

- Tổng hợp, báo cáo nội dung khắc phục trong công tác quản lý quy hoạch và cấp phép xây dựng của UBND thành phố Quy Nhơn, thị xã An Nhơn và Sở Xây dựng theo kết luận của Kiểm toán Nhà nước KV3.

#### **4. Về quản lý hạ tầng kỹ thuật**

- Công tác quản lý hoạt động cấp nước:

- + Phân cấp vùng phục vụ và định hướng phát triển hệ thống cấp nước nhằm đơn độc Tây Sơn nâng cấp đô thị lên thị xã.

- + Đề xuất việc điều chỉnh, bổ sung và phát triển mạng cấp nước thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận theo hướng đảm bảo cấp nước an toàn.

- + Theo dõi, thực hiện xây dựng hoàn thành và phát nước các nhà máy nước Quy Nhơn trong năm 2022.

- + Chủ trì phối hợp các ngành thực hiện tăng cường công tác kiểm tra, giám sát chất lượng nước sạch trên địa bàn tỉnh.

- Công tác quản lý hoạt động thoát nước:

- + Cập nhật số liệu về đầu nổi nước thải hộ dân để đề xuất giải pháp nâng cao tỷ lệ đầu nổi đảm bảo công suất cho Nhà máy xử lý nước thải Nhơn Bình nâng công suất lên 28.000 m<sup>3</sup>.

- + Đề xuất giải pháp xây dựng hệ thống thu gom và xử lý nước thải phân tán khu vực phía Bắc thành phố Quy Nhơn.

- Công tác quản lý giao thông đô thị:

- + Nghiên cứu, phối hợp thành phố Quy Nhơn xây dựng bãi đỗ xe phục vụ dịch vụ du lịch.

- Công tác quản lý cây xanh đô thị:

- + Lập kế hoạch 5 năm đầu tư, phát triển cây xanh đô thị giai đoạn 2021-2025.

- + Lập danh mục cây trồng, cây trồng hạn chế và cây cấm trồng trên địa bàn tỉnh trình UBND tỉnh ban hành.

Công tác quản lý nghĩa trang: Lập kế hoạch 5 năm việc đầu tư xây dựng mới, mở rộng, cải tạo và đóng cửa, di chuyển nghĩa trang và phần mộ riêng lẻ trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025.

- Công tác khác:

- + Phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát, bổ sung vào quy hoạch vị trí các bãi xử lý chất thải rắn xây dựng trên địa bàn theo quy định.

- + Tiếp tục xây dựng cơ sở dữ liệu về hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn toàn tỉnh.

- + Tổ chức thẩm định Dự án, thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công các

công trình Hạ tầng kỹ thuật.

### **5. Về quản lý hoạt động xây dựng và vật liệu xây dựng**

- Đề án phát triển vật liệu xây dựng tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, định hướng đến 2050.

- Rà soát, điều chỉnh, bổ sung các thủ tục hành chính liên quan khi các văn bản quy phạm pháp luật theo Luật Xây dựng 2020.

- Hoàn thiện Đề tài “nghiên cứu giải pháp chống nứt cho khối xây tường GKN” đã được UBND tỉnh phê duyệt thuyết minh và kinh phí thực hiện đề tài nghiên cứu khoa học tại Quyết định số 4451/QĐ-UBND ngày 08/11/2021.

- Tập huấn các Nghị định và Thông tư hướng dẫn Luật Xây dựng 2020 khi Bộ Xây dựng tổ chức.

- Lập và công bố Chỉ số giá xây dựng tháng, quý, năm.

- Lập đơn giá nhân công xây dựng tỉnh Bình Định năm 2022.

- Lập bộ Đơn giá xây dựng công trình tỉnh Bình Định năm 2022.

- Lập bảng Giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng tỉnh Bình Định năm 2022.

- Lập Đơn giá bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc.

- Rà soát, công bố giá vật liệu xây dựng hàng tháng trên địa bàn tỉnh.

- Thực hiện công tác thẩm định hồ sơ thiết kế công trình xây dựng.

- Tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành công trình.

- Tổ chức sát hạch và cấp chứng chỉ hành nghề cá nhân; Tổ chức xét cấp chứng chỉ năng lực cho tổ chức.

### **6. Về quản lý nhà và thị trường bất động sản, phát triển đô thị**

- Về phát triển nhà ở xã hội: Triển khai Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021- 2025; Đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội theo Kế hoạch đã được UBND tỉnh ban hành; Xây dựng Đề án phát triển nhà ở cho công nhân tại các Khu công nghiệp.

- Về Quản lý nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước:

+ Tiếp tục thực hiện công tác bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước.

+ Công tác quản lý cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước: Tiếp tục rà soát, quản lý các trường hợp đang thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước; Đẩy mạnh việc giải quyết chỗ ở cho các hộ đang thuê nhà ở cũ thuộc SHNN không đủ điều kiện để bán cho người đang thuê; các chung cư xuống cấp; trong năm 2022 giải quyết đạt khoảng 10% trên tổng số các trường hợp thuộc đối tượng trên (khoảng 20 trường hợp).

+ Tiếp tục triển khai Kế hoạch xây dựng lại các chung cư cũ trên địa bàn thành phố, đẩy mạnh công tác giải quyết chỗ ở cho các hộ đang thuê nhà ở cũ thuộc SHNN tại 04 nhà chung cư thuộc Kế hoạch trên.

- Về phát triển đô thị: Rà soát nâng cao các tiêu chí phát triển đô thị đối với các đô thị loại I, III, IV và V trên địa bàn tỉnh.

### **7. Công tác tiếp công dân:**

- Duy trì và thực hiện nghiêm Nội quy tiếp công dân và Lịch tiếp công dân tại Sở; chuẩn bị nội dung, tham gia đầy đủ các buổi tiếp dân theo yêu cầu của UBND tỉnh.

- Phân loại và tập trung giải quyết dứt điểm các đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của người dân, không để tồn đọng, xử lý kéo dài. Việc giải quyết đơn đúng theo quy định.

### **8. Công tác thanh tra, kiểm tra:**

- Công tác thanh tra: Dự kiến tổ chức thanh tra công tác quản lý trật tự xây dựng của UBND cấp xã theo Điều 6, Quyết định số 51/2018/QĐ-UBND ngày 07/12/2018; việc chấp hành các quy định của pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng các công trình, dự án đối với 01 Ban QLDA cấp huyện và 05 UBND cấp xã.

- Công tác kiểm tra: Dự kiến kiểm tra việc tổ chức thực hiện công tác thẩm định, phê duyệt, quản lý chất lượng công trình của 03 UBND cấp huyện; Kiểm tra công tác quản lý chất lượng của các cơ sở sản xuất gạch không nung đối với 10 đơn vị; Kiểm tra hệ thống tổ chức quản lý, công tác quản lý chất lượng của 02 Ban QLDA ĐTXD cấp tỉnh; Kiểm tra đối tượng, điều kiện và tiêu chí ưu tiên để lựa chọn các đối tượng mua, thuê, thuê mua NOXH tại các dự án do các thành phần kinh tế đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh.

**IV. Đăng ký nhiệm vụ, nội dung cần trình UBND tỉnh năm 2022:** *(Phụ lục kèm theo).*

### **V. Kiến nghị:** Không.

Trên đây là nội dung kiểm điểm, đánh giá công tác chỉ đạo, điều hành hoạt động của Tập thể lãnh đạo Sở Xây dựng năm 2021 và đăng ký nhiệm vụ, nội dung chương trình công tác năm 2022./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- VP UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT, VP.

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Viết Bảo**