

Số: /BC-SXD

Bình Định, ngày tháng năm 2021

## BÁO CÁO

### **Kết quả thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm và phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2021**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định

Thực hiện Nghị quyết số 18/2020/NQ-HĐND ngày 06/12/2020 của HĐND tỉnh, Kế hoạch số 66/QĐ-UBND ngày 06/01/2021 của UBND tỉnh về phát triển kinh tế - xã hội năm 2021; Quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 12/01/2021, 1749/QĐ-UBND ngày 05/5/2021 của UBND tỉnh về Chương trình công tác trọng tâm năm 2021; Sở Xây dựng Bình Định báo cáo đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm 2021 và phương hướng, nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2021 như sau:

#### **I. Đánh giá kết quả thực hiện 6 tháng đầu năm 2021**

##### **1. Về xây dựng văn bản quy phạm pháp luật**

Tăng cường rà soát văn bản pháp quy thuộc lĩnh vực quản lý ngành, kịp thời đề xuất sửa đổi, bổ sung, ban hành mới đúng theo pháp luật và phù hợp tình hình thực tế địa phương. Cụ thể: Trong kỳ, đã trình và được UBND tỉnh ban hành 03 văn bản<sup>1</sup>; đã tổ chức soạn thảo, đang trình UBND tỉnh ban hành 03 văn bản<sup>2</sup>; đang thực hiện dự thảo, lấy ý kiến các ngành 04 văn bản<sup>3</sup>; đảm bảo đạt kế hoạch xây dựng văn bản pháp luật đã đề ra.

##### **2. Về quản lý quy hoạch - kiến trúc**

Tập trung chỉ đạo công tác lập, thẩm định và phê duyệt nhiệm vụ, đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, đảm bảo kịp thời để phục vụ công tác quản lý,

---

<sup>1</sup> - Quyết định số 11/2021/QĐ-UBND ngày 02/4/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định quản lý, sử dụng nhà chung cư.

- Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 07/4/2021 ban hành Quy định phân cấp, ủy quyền lập, thẩm định và ban hành quy chế quản lý kiến trúc đô thị và quy chế quản lý kiến trúc diêm dân cư nông thôn.

- Quyết định số 20/2021/QĐ-UBND ngày 04/6/2021 về phân cấp lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị.

<sup>2</sup> - Đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mỏ mã tại Tờ trình số 36/TTr-SXD ngày 05/02/2021.

- Chính sách hỗ trợ người sử dụng dịch vụ hòa táng tại Tờ trình số 145/TTr-SXD ngày 10/6/2021.

- Chính sách xây dựng và cho thuê khu nhà ở chuyên gia dành cho nhân lực trình độ cao tại Khu Đô thị khoa học Quy Hòa tại Văn bản số 1164/SXD-QLN&PTĐT ngày 21/5/2021.

<sup>3</sup> - Sửa đổi, bổ sung, thay thế Quyết định số 20/2016/QĐ-UBND ngày 04/3/2016 của UBND tỉnh.

- Điều chỉnh Quyết định số 93/2020/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định về cấp Giấy phép xây dựng.

- Quy định tiêu chí đảm bảo yêu cầu phòng, chống thiên tai đối với công trình, nhà ở thuộc quyền sở hữu của hộ gia đình, cá nhân.

- Quy định về việc ủy quyền, phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và thiết kế, dự toán xây dựng công trình tại Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh.

triển khai đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt. Trong kỳ, đã thẩm định và trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt 27 nhiệm vụ quy hoạch (*tăng 13% so với cùng kỳ*), với tổng diện tích 59.653,23 ha; 31 đồ án quy hoạch (*giảm 44% so với cùng kỳ*), với tổng diện tích 7.405,31 ha; trong đó, hoàn thành một số nhiệm vụ và đồ án lớn<sup>4</sup>. Ngoài ra, đã tổ chức Hội nghị tập huấn nâng cao chất lượng công tác lập, thẩm định và triển khai thực hiện quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị cho các CBCC chuyên môn cấp huyện, đáp ứng yêu cầu năng lực để thực thi nhiệm vụ.

Tập trung chỉ đạo nâng cao chất lượng, đẩy mạnh việc phân cấp và quản lý kiến trúc công trình, đã trình và được UBND tỉnh quyết định thành lập Hội đồng tư vấn về kiến trúc cấp tỉnh; ban hành quy định phân cấp, ủy quyền lập, thẩm định và ban hành quy chế quản lý kiến trúc đô thị và quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh để thực hiện. Trong kỳ, toàn tỉnh đã cấp 3.016 giấy phép xây dựng (gồm 2.935 nhà ở riêng lẻ, 81 công trình) (*tăng 24% so với cùng kỳ*); trong đó Sở Xây dựng đã cấp 35 giấy phép xây dựng công trình (*tăng 40% so với cùng kỳ*), với tổng diện tích sàn 774.143m<sup>2</sup>.

Thực hiện việc chuẩn bị, cung cấp tài liệu phục vụ cho Đoàn Kiểm toán Nhà nước Khu vực III thực hiện kiểm toán chuyên đề quản lý quy hoạch, cấp phép xây dựng tại Sở Xây dựng; hiện nay, đã hoàn thành việc kiểm toán và đang dự thảo kết luận.

### **3. Về quản lý hạ tầng kỹ thuật:**

Tập trung chỉ đạo công tác quản lý, đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật đô thị tại các địa phương nhằm đáp ứng kịp thời sự gia tăng của tốc độ đô thị hóa của tỉnh.

Về cấp nước: Tham mưu UBND tỉnh việc đầu tư hệ thống cấp nước cho Khu công nghiệp Becamex Bình Định; phân công trách nhiệm triển khai Chỉ thị số 34/CT-TTg ngày 28/8/2020 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường quản lý hoạt động sản xuất, kinh doanh nước sạch, bảo đảm cấp nước an toàn, liên tục. Tổ chức triển khai các điều kiện để thực hiện ký kết hợp đồng thực hiện dự án Nhà máy nước sạch Quy Nhơn (giai đoạn 1) đầu tư theo hình thức BOO; làm việc với các địa phương như Hoài Nhơn, An Nhơn, Tây Sơn về phân vùng cấp nước nhằm đôn đốc triển khai các dự án đầu tư về cấp nước đô thị trên địa bàn. Đến nay, tỷ lệ dân cư đô thị sử dụng nước sạch đạt 75,54% (*ngang bằng với cuối năm 2020, đạt 94% kế hoạch năm 2021 là 80%*).

Về thoát nước: Tham mưu UBND tỉnh chủ trương sử dụng chi phí dự phòng trong dự toán kinh phí xây dựng giá dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải trên địa bàn thành phố Quy Nhơn; phương án thu giá dịch vụ thoát nước, xử lý nước thải trên địa bàn xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn.

---

<sup>4</sup> Nhiệm vụ lập quy hoạch xây dựng vùng huyện Phù Mỹ đến năm 2035; Nhiệm vụ lập quy hoạch phân khu 1/2000 Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao phát triển tôm xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ; Khu vực phía Đông núi Kỳ Sơn, huyện Tuy Phước; Khu vực phía Bắc Tiểu chủng viện Làng Sông, huyện Tuy Phước; Phê duyệt quy hoạch phân khu 1/2000 Khu vực xung quanh các di tích gốc Thành Hoàng Đế, thị xã An Nhơn; Quỹ đất dọc đường ven biển đoạn Đê Gi - Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ; Khu du lịch sinh thái và nhà ở Văn Phong, huyện Tây Sơn. Trình tình thông qua nội dung đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Phù Cát đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050; Điều chỉnh tổng thể quy hoạch xây dựng đô thị Cát Tiến, huyện Phù Cát đến năm 2035.

Về chất thải rắn đô thị: Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng Kế hoạch số 15/KH-UBND ngày 08/02/2021 của UBND tỉnh triển khai thực hiện Chỉ thị số 41/CT-TTg ngày 01/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ về một số giải pháp cấp bách tăng cường quản lý chất thải rắn trên địa bàn tỉnh. Đến nay, tỷ lệ chất thải rắn ở đô thị được thu gom đạt 78% (*so với kế hoạch năm 2021 là 78,3%*); nhiệm vụ thực hiện chỉ tiêu này hiện đã được phân công cho Sở Tài nguyên và Môi trường theo Nghị định số 107/2020/NĐ-CP ngày 14/9/2020 của Chính phủ.

Về hạ tầng kỹ thuật đô thị khác: Đôn đốc đầu tư xây dựng và đã đưa vào vận hành Trung tâm hỏa táng Bình Định An Viên để phục vụ nhu cầu của người dân, đáp ứng yêu cầu bảo vệ môi trường; đồng thời tham mưu tỉnh trình thông qua HĐND tỉnh ban hành chính sách hỗ trợ người sử dụng dịch vụ hỏa táng để nâng cao hiệu quả tuyên truyền đối với dịch vụ này. Làm việc với các địa phương để hướng dẫn, đôn đốc việc ngầm hóa hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn, triển khai đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật khung theo định hướng được duyệt.

#### **4. Về quản lý hoạt động xây dựng và vật liệu xây dựng**

Chỉ đạo đẩy mạnh việc hướng dẫn, phân cấp và tổ chức thực hiện Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng, Nghị định của Chính phủ và Thông tư hướng dẫn của Bộ Xây dựng, đảm bảo việc triển khai thực hiện được kịp thời, đồng bộ, đúng quy định. Cụ thể:

Về hoạt động đầu tư xây dựng:

- Ban hành Hướng dẫn 01/HD-SXD ngày 20/01/2021 thực hiện quy định trong công tác thẩm định, phê duyệt theo Luật số 62/2020/QH14; Hướng dẫn số 02/HD-SXD ngày 10/3/2021 phương pháp tính toán giá đất san lấp; Hướng dẫn số 03/HD-SXD ngày 06/4/2021 một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án theo quy định tại các Nghị định mới ban hành năm 2021. Hướng dẫn các cơ quan, đơn vị liên quan công tác lập, thẩm định, phê duyệt và cấp giấy phép xây dựng cho hệ thống điện năng lượng mặt trời trên mái nhà. Ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Quyết định số 4800/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh Kế hoạch sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả.

- Thông báo cho các đơn vị liên quan tăng cường công tác quản lý đảm bảo an toàn lao động trong thi công xây dựng; đảm bảo an toàn trong việc sử dụng máy vận thăng sử dụng trong các công trình xây dựng.

- Trong kỳ, toàn tỉnh đã thẩm định 952 dự án/thiết kế xây dựng công trình (*tăng 82% so với cùng kỳ*) với tổng mức đầu tư thẩm định là 4.396,960 tỷ đồng, tổng mức đầu tư sau thẩm định là 4.332,980 tỷ đồng, cắt giảm 63,980 tỷ đồng, tỷ lệ cắt giảm 1,46%. Trong đó, Sở Xây dựng đã thẩm định 207 dự án/thiết kế xây dựng công trình dân dụng-công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật đô thị (*giảm 8% so với cùng kỳ*) với tổng mức đầu tư thẩm định là 1.985,609 tỷ đồng (*giảm 30% so với cùng kỳ*), tổng mức đầu tư sau thẩm định là 1.966,890 tỷ đồng, cắt giảm 18,718 tỷ đồng, tỷ lệ cắt giảm 0,94%.

- Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng 170 công trình (131 công trình đồng ý nghiệm thu, 39 công trình không đồng ý

nghiệm thu) (tăng 87% so với cùng kỳ). Cấp chứng chỉ năng lực tổ chức: 176 chứng chỉ (tăng 4% so với cùng kỳ), trong đó hạng II: 17 chứng chỉ, hạng III: 159 chứng chỉ. Cấp 247 chứng chỉ hành nghề cho cá nhân (tăng 60% so với cùng kỳ), trong đó hạng II: 55 chứng chỉ.

Về kinh tế xây dựng và vật liệu xây dựng:

- Thực hiện công bố Chỉ số giá xây dựng quý IV/2020 và tổ chức lập chỉ số giá gốc năm 2020 để phục vụ tính toán chỉ số giá năm 2021. Công bố giá VLXD hàng tháng theo ủy quyền của UBND tỉnh.

- Tổ chức khảo sát, thu thập tài liệu phục vụ lập Đề án phát triển vật liệu xây dựng tỉnh Bình Định thời kỳ 2021 - 2030, định hướng đến năm 2050; Phương án thăm dò, khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường nhằm phục vụ cho việc quy hoạch, phát triển, khai thác vật liệu trên địa bàn, trước mắt là phục vụ cho tuyến đường cao tốc Bắc - Nam qua địa bàn tỉnh.

- Đề nghị các địa phương, đơn vị liên quan tăng cường các biện pháp an toàn, phòng, chống đuối nước phát sinh do hoạt động thi công xây dựng và khai thác cát. Thực hiện thâm định 08 dự án khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng (tăng 33% so với cùng kỳ)<sup>5</sup>. Tiếp nhận công bố hợp quy cho 16 hồ sơ sản phẩm VLXD (tăng 23% so với cùng kỳ)<sup>6</sup>. Thông báo kết quả kiểm tra nhà nước về chất lượng hàng hóa nhập khẩu 04 lô sản phẩm vật liệu xây dựng<sup>7</sup>.

- Công tác xóa bỏ lò gạch thủ công theo Nghị quyết số 25/2013/NQ-HĐND ngày 11/12/2013 của HĐND tỉnh: Hiện nay còn 119/958 lò nung thủ công trên địa bàn huyện Tây Sơn (chiếm 12,4%) chưa thực hiện việc tháo dỡ, tập trung chủ yếu tại xã Bình Nghi và Tây Xuân; Sở cũng đã nhiều lần làm việc và có các văn bản đôn đốc UBND huyện Tây Sơn xây dựng kế hoạch thực hiện và chịu trách nhiệm báo cáo, giải trình kết quả trước UBND tỉnh và HĐND tỉnh, tuy nhiên đến nay vẫn chưa giải quyết dứt điểm nội dung trên.

- Đăng ký thực hiện đề tài nghiên cứu khoa học cấp tỉnh “Nghiên cứu giải pháp chống nứt cho khối xây tường gạch không nung”. Từ đó, tổ chức hướng dẫn việc thiết kế, thi công khối xây tường bằng loại vật liệu này trên địa bàn cho phù hợp.

## **5. Về quản lý nhà, thị trường bất động sản và phát triển đô thị**

Tăng cường chỉ đạo công tác quản lý nhà ở và thị trường bất động sản; trong đó tập trung đẩy mạnh công tác phát triển nhà ở xã hội nhằm đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho CBCCVN, người lao động, người thu nhập thấp, các đối tượng chính sách, các đối tượng bị mất nhà ở do giải tỏa, giải phóng mặt bằng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; đồng thời quan tâm đẩy mạnh việc bán, cho thuê nhà sở hữu nhà nước và giải quyết, hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng chính sách:

Trình và được UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 19/4/2021 Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Bình Định giai đoạn 2020-2025. Trình

<sup>5</sup> Trong đó: 01 khai thác cát, 03 khai thác đất san lấp, 04 thác đá làm vật liệu xây dựng.

<sup>6</sup> Trong đó: 04 cát xây dựng, 06 vật liệu xây, 02 đá cốt liệu cho bê tông và vữa, 01 hồ sơ hợp quy đá ốp lát, 01 hồ sơ hợp quy sơn, 01 kính xây dựng, 01 xi măng.

<sup>7</sup> Trong đó: 03 đá ốp lát và 01 kính xây dựng.

UBND tỉnh Kế hoạch thực hiện Chương trình phát triển đô thị tỉnh Bình Định giai đoạn 2021-2025 tại Tờ trình số 142/TTr-SXD ngày 08/6/2021.

Về nhà thuộc SHNN: Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng trực thuộc Sở đang thực hiện quản lý: 207 căn, trong đó: Nhà đang cho thuê có hợp đồng là 102 căn (*khởi cơ quan và hộ thuê kinh doanh: 5 căn, hộ gia đình: 97 căn*); nhà có người ở nhưng không có hợp đồng thuê nhà 87 căn; đóng cửa, quản lý chưa cho thuê là 13 căn; nhà có trên sổ sách nhưng thực tế đã hóa giá, chuyển sang đơn vị khác quản lý hoặc trùng lắp với hợp đồng đang quản lý: 05 căn. Trong kỳ, đã thực hiện thanh lý hợp đồng cho thuê nhà 11 căn; ký hợp đồng thuê nhà mới 48 căn (39 căn ký lại và 09 căn ký mới); tổng giá trị thu tiền cho thuê nhà là 485,11 triệu đồng.

Về các chính sách hỗ trợ của Trung ương: Trình UBND tỉnh Đề án hỗ trợ người có công cách mạng có khó khăn về nhà ở giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh tại Tờ trình số 141/TTr-SXD ngày 08/6/2021, với 4.472 hộ được hỗ trợ (xây mới 2.362 hộ, sửa chữa 2.110 hộ), kinh phí thực hiện 137,6 tỷ đồng. Báo cáo kết quả thực hiện Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ với 1.782 căn được hỗ trợ. Tiếp tục triển khai việc hỗ trợ hộ nghèo xây dựng nhà ở theo Quyết định số 48/2014/QĐ-TTg.

Về nhà ở xã hội: Trong kỳ, trên địa bàn đã và đang triển khai các thủ tục chuẩn bị đầu tư xây dựng đối với 06 dự án với 3.696 căn<sup>8</sup>; đang xây dựng 06 dự án với 4.134 căn (khởi công trong 2019-2020); nâng tổng số căn hộ nhà ở xã hội dự kiến xây dựng, bàn giao trong năm 2021-2022 lên 7.830 căn. Việc đầu tư đã đáp ứng nhu cầu về nhà ở của các đối tượng thu nhập thấp, công chức, viên chức, người lao động, các đối tượng trả lại nhà ở công vụ, hộ gia đình, cá nhân thuộc diện bị thu hồi đất, giải tỏa nhà, đảm bảo phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở xã hội của tỉnh trong giai đoạn 2016-2020.

Về thị trường bất động sản: Đến nay, trên địa bàn tỉnh có khoảng 61 dự án bất động sản đã và đang triển khai theo quy hoạch được duyệt. Tiếp tục tăng cường quản lý thị trường bất động sản bằng việc tham mưu UBND tỉnh có văn bản đề nghị tiếp tục thực hiện nghiêm Chỉ thị số 01/CT-UBND ngày 08/01/2020 của UBND tỉnh về một số giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh phát triển ổn định, lành mạnh.

Tập trung chỉ đạo việc đơn độc lập, trình thẩm định việc lập đề án công nhận đô thị của các địa phương nhằm đạt chỉ tiêu đô thị hóa cho năm 2021. Đồng thời, đẩy mạnh các dự án phát triển đô thị theo kế hoạch phát triển đô thị và quy hoạch đô thị được duyệt:

- Về công nhận, nâng hạng đô thị: Đã tham mưu UBND tỉnh trình và được Bộ Xây dựng công nhận thị xã An Nhơn là đô thị loại III, trực thuộc tỉnh; trình và được UBND tỉnh công nhận xã An Hòa, huyện An Lão là đô thị loại V; từ đó nâng tỷ lệ đô thị hóa lên 44,4% (*đạt chỉ tiêu kế hoạch năm 2021 đã đề ra*). Đang tổ chức thẩm

<sup>8</sup> 03 DA đang làm thủ tục LCNĐT: Khu vực 1, P. Đống Đa, thành phố Quy Nhơn: 300 căn; Tây đường Trần Nhân Tông, P. Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn: 795 căn; Khu đất phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn: 173 ngôi nhà ở liên kế. 01 DA đang triển khai TKCS: Nhà ở xã hội Bông Hồng: 800 căn. 01 DA đang lập đề xuất danh mục dự án để tổ chức đấu thầu: Nhà ở xã hội Long Vân: 828 căn. 02 DA đang thực hiện chủ trương đầu tư: Nhà ở xã hội Pisico khoảng 300 căn và Chung cư nhà ở xã hội Việt Pháp khoảng 500 căn.

định Đề án đề nghị công nhận xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát là đô thị loại V, đảm bảo tỷ lệ đô thị hóa cho kế hoạch giai đoạn 2021-2025.

- Về dự án phát triển đô thị: Đến nay, Sở Xây dựng được UBND tỉnh giao làm đại diện cơ quan nhà nước có thẩm quyền, tổ chức thực hiện ký kết và quản lý hợp đồng với nhà đầu tư đối với 04 dự án có sử dụng đất, với tổng giá trị đầu tư dự án khoảng 10.889 tỷ đồng<sup>9</sup>.

## **6. Công tác tiếp công dân:**

Duy trì tiếp công dân tại Sở và tham dự các buổi tiếp dân theo định kỳ, đột xuất của UBND tỉnh, trong kỳ, đã tiếp 04 lượt công dân đến, ngoài ra, đã tiếp nhận và giải quyết 42/45 đơn phản ánh, kiến nghị của công dân (*giảm 60% so với cùng kỳ*), đang giải quyết 03 đơn. Việc giải quyết đúng theo quy định pháp luật về xử lý đơn thư.

## **7. Công tác thanh tra, kiểm tra**

Ban hành, thực hiện theo kế hoạch thanh tra. Trong kỳ, đã tiến hành và kết luận thanh tra việc thực hiện các quy định của pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng và tu bổ tôn tạo di tích Địa điểm lịch sử chiến thắng Đèo Nhông, xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ; đang dự thảo kết luận thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng các dự án, công trình trên địa bàn huyện Vân Canh và công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh.

Trong kỳ, toàn tỉnh đã tổ chức kiểm tra trật tự xây dựng 2.062 trường hợp (*tăng 194% so với cùng kỳ*), phát hiện 374 trường hợp vi phạm (*64 không phép, 64 sai phép, 246 vi phạm khác*) (*tăng 30% so với cùng kỳ*); xử phạt 152 trường hợp. Trong đó, Thanh tra Sở Xây dựng đã kiểm tra 253 trường hợp (*54 công trình nhà ở riêng lẻ và 199 công trình khác*) (*giảm 47% so với cùng kỳ*); qua kiểm tra, phát hiện 33 trường hợp vi phạm (*10 không phép, 13 sai phép, 10 trường hợp khác*) (*giảm 49% so với cùng kỳ*); đã xử phạt vi phạm hành chính 11 trường hợp theo thẩm quyền với số tiền 425 triệu đồng; các trường hợp còn lại chuyển địa phương xử lý theo thẩm quyền.

## **8. Về cải cách hành chính (CCHC)**

### **8.1. Cải cách thủ tục hành chính**

Trong kỳ, đã xây dựng, trình UBND tỉnh ban hành 04 Quyết định công bố TTHC/danh mục TTHC. Theo đó, tổng số TTHC/danh mục TTHC được công bố: 26 TTHC.

Tổng số hồ sơ TTHC đã tiếp nhận trong kỳ báo cáo: 1.092 hồ sơ (*tăng 19% so với cùng kỳ*), trong đó: giải quyết trước và đúng hạn: 1.016 hồ sơ, đạt 100%; đang giải quyết 76 hồ sơ theo thời hạn, không có hồ sơ quá hạn.

<sup>9</sup> 03 DA đã ký kết HĐ: Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, giá trị 2.342 tỷ đồng; Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01), giá trị 1.778 tỷ đồng; Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ, giá trị 4.362 tỷ đồng. 01 DA đang thương thảo: Khu đô thị Nam đường Hùng Vương, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, giá trị 2.407 tỷ đồng.

## **8.2. Kiện toàn sắp xếp bộ máy, tinh giản biên chế, nâng cao chất lượng công chức, viên chức**

Về tổ chức bộ máy: Đã hoàn thành công tác giải thể Trung tâm Phát triển nhà và tư vấn xây dựng từ ngày 01/01/2021 và chuyển nhiệm vụ quản lý vận hành nhà sở hữu nhà nước cho Trung tâm Quy hoạch và kiểm định xây dựng; qua đó, đã tinh giản 08 biên chế viên chức hưởng lương từ NSNN được giao hàng năm. Đồng thời, trình và được UBND tỉnh ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật và phương án giá dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước lĩnh vực quản lý nhà ở thuộc sở hữu nhà nước làm cơ sở xác định giá dịch vụ quản lý, vận hành theo quy định.

Về tổ chức cán bộ: Đã thực hiện rà soát nhân sự quy hoạch chức danh lãnh đạo Sở giai đoạn 2020-2025; Rà soát, điều chỉnh, bổ sung quy hoạch chức danh Trưởng phòng, Phó Trưởng phòng và tương đương thuộc Sở Xây dựng giai đoạn 2020-2025.

## **8.3. Cải cách tài chính công**

Khối Văn phòng Sở và Trung tâm Quy hoạch và kiểm định xây dựng đã ban hành Quy chế chi tiêu nội bộ và thực hiện công khai dự toán ngân sách, đã phát huy được tính chủ động và trách nhiệm của cơ quan, đơn vị trong việc quản lý, sử dụng ngân sách có hiệu quả, đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ được giao.

## **8.4. Hiện đại hóa hành chính**

Đã ban hành kế hoạch số 06/KH-SXD ngày 01/4/2021 về ứng dụng công nghệ thông tin năm 2021. Thực hiện 100% sử dụng văn bản điện tử được ký số hóa, gửi liên thông trên phần mềm “Văn phòng điện tử”. Thực hiện bút phê, ký số văn bản điện trên thiết bị di động.

Triển khai xây dựng cơ sở dữ liệu thông qua các lập trình các phần mềm ứng dụng nhằm phục vụ tốt cho việc quản lý, điều hành của UBND tỉnh và lãnh đạo Sở cũng như quản lý ngành, như: quản lý nhà ở thuộc sở hữu nhà nước; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng; các mỏ vật liệu xây dựng được cấp phép, giải quyết đơn thư khiếu nại của tổ chức công dân, quản lý nhân sự.

Tất cả các TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở đã được xây dựng quy trình giải quyết theo Hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001:2015.

## **9. Về công tác lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện phòng, chống dịch Covid-19**

Đại dịch Covid-19 bùng phát đã có tác động nhất định đến một số lĩnh vực của ngành xây dựng; cụ thể:

- Về thị trường bất động sản: Trong những năm qua, ngành bất động sản đã có những đóng góp tích cực vào sự phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an sinh xã hội của tỉnh Bình Định. Tuy nhiên, kể từ khi dịch bệnh Covid-19 bùng phát thì dòng vốn đầu tư của doanh nghiệp vào thị trường bất động sản kém sôi động hơn so với những năm trước dẫn đến thị trường bất động sản Bình Định đã giảm bớt “nhiệt”, tình hình giao dịch bất động sản có diễn ra nhưng thưa thớt, không còn sôi động nhưng giá trị bất động sản vẫn giữ như cũ, không có chiều hướng giảm.

- Về sản xuất vật liệu xây dựng: Hiện nay, phần lớn các đơn vị sản xuất vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh có quy mô vừa và nhỏ, chủ yếu để phục vụ xây dựng các công trình tại địa phương. Vì vậy, việc ảnh hưởng của dịch bệnh covid-19 đến các đơn vị sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng của tỉnh đến thời điểm hiện nay là chưa đáng kể. Riêng đối với lĩnh vực xuất khẩu đá ốp lát làm vật liệu xây dựng, trong giai đoạn 6 tháng đầu năm 2021, một số thị trường nhập khẩu đá ốp lát bị ảnh hưởng bởi dịch bệnh Covid-19 phải đóng cửa giao thương, nên sản lượng xuất khẩu có chiều hướng giảm, 6 tháng đầu năm 2021 đạt 97% so với cùng kỳ.

Trước tình hình đại dịch, Sở Xây dựng đã triển khai thực hiện một số biện pháp để đảm bảo điều kiện làm việc bình thường của cơ quan và hoạt động xây dựng trên địa bàn:

- Đã kịp thời chỉ đạo, quán triệt công tác phòng chống dịch đến từng công chức nhằm nâng cao nhận thức và tăng cường công tác phòng, chống dịch trong cơ quan cũng như trong cộng đồng, thực hiện đo, kiểm tra thân nhiệt cho công chức hoặc công dân khi đến liên hệ công việc; thông báo rộng rãi trên trang web của Sở để công dân biết và thực hiện các biện pháp phòng chống dịch Covid 19; chỉ đạo triển khai, thực hiện các cuộc thanh, kiểm tra, các cuộc hội thảo, cuộc họp, sát hạch cấp CCHN để phù hợp với tình hình thực tế về phòng, chống dịch. Thực hiện thông báo đến các địa phương, các tổ chức, cá nhân liên quan thực hiện các biện pháp cấp bách phòng, chống dịch COVID-19 trên công trường xây dựng, tại các khu chung cư theo các hướng dẫn của Ban chỉ đạo Quốc gia phòng, chống dịch COVID-19.

- Tổ chức lấy ý kiến và báo cáo đề xuất Bộ Xây dựng giải pháp để giảm thiểu tác động tiêu cực của dịch Covid-19 và biến động giá đến các hoạt động xây dựng. Theo đó:

+ Kiến nghị Bộ ban hành hướng dẫn tổ chức thi công công trình để đảm bảo phòng chống dịch Covid-19 làm cơ sở cho việc kiểm tra và phòng chống dịch, góp phần đảm bảo tiến độ thi công, hạn chế sự ảnh hưởng do tăng giá vật liệu xây dựng; hướng dẫn việc điều chỉnh giá hợp đồng cho các công trình đã ký kết theo hình thức hợp đồng trọn gói, và hợp đồng theo đơn giá cố định (do ảnh hưởng tăng giá thép đột biến).

+ Kiến nghị Nhà nước ban hành chính sách hướng dẫn bù giá cho các loại vật liệu có giá tăng đột biến trong quý II năm 2021 và có chính sách điều tiết ở tầm vĩ mô để ổn định giá vật liệu xây dựng trên thị trường, đặc biệt là giá thép trong thời gian tới, để đảm bảo các dự án triển khai đúng tiến độ và đạt chất lượng.

## **II. Những khó khăn, tồn tại trong quá trình thực hiện và nguyên nhân**

### **a) Những khó khăn, tồn tại**

- Hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp xây dựng gặp nhiều khó khăn; các dự án chậm triển khai theo tiến độ thực hiện. Việc bố trí vốn của các địa phương để thực hiện đầu tư xây dựng các dự án, công trình trọng điểm trên địa bàn gặp nhiều khó khăn, từ đó các chỉ tiêu kinh tế - xã hội chưa có bước chuyển biến đáng kể.

- Vẫn còn một số nhiệm vụ trọng tâm được giao chưa đảm bảo tiến độ theo kế hoạch đề ra.



## **b) Nguyên nhân của những khó khăn, tồn tại**

- Diễn biến phức tạp của dịch bệnh Covid-19 đã tác động tiêu cực đến mọi lĩnh vực kinh tế - xã hội.
- Giá vật liệu xây dựng, đặc biệt là giá thép xây dựng tăng đột biến dẫn đến sự đình trệ trong hoạt động đầu tư xây dựng.
- Một số nhiệm vụ Sở chỉ thực hiện công tác thẩm định, trình duyệt; công tác lập phải phụ thuộc vào tiến độ thực hiện của địa phương dẫn đến không chủ động được thời gian theo tiến độ hoàn thành, dù đã có nhắc nhở, đôn đốc, hướng dẫn thực hiện.
- Công tác sự vụ lĩnh vực xây dựng nhiều, chiếm nhiều thời gian, dẫn đến việc thực hiện nhiệm vụ trọng tâm đôi lúc chưa kịp thời, sâu sát.

## **IV. Phương hướng, nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2021**

### **1. Về xây dựng văn bản quy phạm pháp luật**

Hoàn thiện các văn bản đã trình sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh (nếu có):

- Đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mô mã.
- Chính sách hỗ trợ người sử dụng dịch vụ hỏa táng.
- Chính sách xây dựng và cho thuê khu nhà ở chuyên gia dành cho nhân lực trình độ cao tại Khu Đô thị khoa học Quy Hòa.

Tập trung dự thảo, lấy ý kiến, thẩm định và trình ban hành các văn bản:

- Sửa đổi Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND ngày 09/01/2017 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng (sau khi có Hướng dẫn của Bộ Xây dựng).
- Điều chỉnh Quyết định số 93/2020/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định về cấp Giấy phép xây dựng.
- Quy định phương pháp xác định dân số trong các tòa nhà chung cư, nhà chung cư hỗn hợp.
- Sửa đổi, bổ sung, thay thế Quyết định số 20/2016/QĐ-UBND ngày 04/3/2016 của UBND tỉnh quy định quản lý hoạt động thoát nước, xử lý nước thải.
- Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 38/2012/QĐ-UB ngày 26/10/2012 Phân công, phân cấp thực hiện quản lý cây xanh đô thị.
- Quy định về việc ủy quyền, phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và thiết kế, dự toán xây dựng công trình tại Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh.
- Sửa đổi, bổ sung Quy định về việc phân công, phân cấp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng.
- Quy định, Quy trình quản lý cần cầu thép phục vụ thi công công trình xây dựng.
- Sửa đổi Quy chế phối hợp trong công tác thẩm định thiết kế, kiểm tra công tác nghiệm thu các dự án, công trình có yêu cầu thẩm duyệt về phòng cháy chữa cháy, thực hiện đánh giá tác động môi trường.

- Các quy định sửa đổi, bổ sung của tỉnh liên quan đến các Nghị định về quản lý nhà và thị trường bất động sản mới ban hành.
- Quy định phân cấp, uỷ quyền cho Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh về phát triển đô thị, nhà ở, kinh doanh bất động sản.
- Quy định tiêu chí đảm bảo yêu cầu phòng, chống thiên tai đối với công trình, nhà ở thuộc quyền sở hữu của hộ gia đình, cá nhân.

## **2. Về quản lý quy hoạch - kiến trúc**

- Hoàn thiện việc thẩm định các đồ án quy hoạch sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh (nếu có): Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Phù Cát đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050; Điều chỉnh tổng thể quy hoạch xây dựng đô thị Cát Tiến, huyện Phù Cát đến năm 2035; Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực xung quanh Cụm di tích tháp Bánh Ít. Hoàn thành các Quy hoạch Khu vực phía Tây đầm Thị Nại.

- Thực hiện điều chỉnh Quy hoạch phân khu 12 Phường nội thành, thành phố Quy Nhơn; trong đó tập trung quy hoạch vào các khu vực cần có thiết kế đô thị riêng, như Thiết kế đô thị Khu vực phía sau tượng đài Nguyễn Sinh Sắc - Nguyễn Tất Thành (giới hạn từ đường Diên Hồng – Nguyễn Văn Trỗi – Ngô Mây), khu vực phía Đông Bắc Quảng trường Nguyễn Tất Thành và khu vực xung quanh Quảng trường Quang Trung; công trình có yêu cầu đặc biệt về kiến trúc cảnh quan, điểm nhấn đô thị tại một số khu vực nội thành.

- Tổ chức thẩm định, trình phê duyệt danh mục công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn tỉnh.

- Hướng dẫn về cấp giấy phép xây dựng sau khi Quy định phân cấp được ban hành.

## **3. Về quản lý hạ tầng kỹ thuật**

Tiếp tục hướng dẫn, đôn đốc các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện kế hoạch đầu tư phát triển hạ tầng khung; kế hoạch cấp nước an toàn; kế hoạch ngầm hóa hệ thống hạ tầng kỹ thuật; việc đầu tư, mở rộng đầu tư các dự án cấp nước, thoát nước, thu gom, xử lý nước thải, chất thải rắn tập trung tại các đô thị nhằm đạt chỉ tiêu kinh tế - xã hội đã đề ra.

## **4. Về quản lý hoạt động đầu tư xây dựng và vật liệu xây dựng**

- Hoàn thiện hệ thống văn bản phân công, phân cấp, phối hợp, hướng dẫn thực hiện đầy đủ theo Luật Xây dựng 2020 và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn.

- Hoàn thành Đề án phát triển vật liệu xây dựng tỉnh Bình Định thời kỳ 2021 - 2030, định hướng đến năm 2050; Phương án thăm dò, khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường. Hoàn thành đề tài nghiên cứu khoa học cấp tỉnh “Nghiên cứu giải pháp chống nứt cho khối xây tường gạch không nung” và và tổ chức Hướng dẫn áp dụng giải pháp trong thiết kế, thi công công trình.

- Hoàn thành việc lập định mức xây dựng cho các công việc chuyên ngành, đặc thù và xây dựng đơn giá xây dựng công trình. Thực hiện công bố Chỉ số giá xây

dựng định kỳ năm 2021 và công bố giá VLXD hàng tháng theo ủy quyền của UBND tỉnh.

- Triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả.

### **5. Về quản lý nhà và thị trường bất động sản, phát triển đô thị**

- Hoàn thiện hệ thống văn bản quy định, phân công trong lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản theo văn bản pháp luật về đầu tư, nhà ở hiện hành.

- Đẩy mạnh công tác hóa giá nhà ở cũ thuộc SHNN cho các đối tượng đủ điều kiện; tăng cường hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng thuộc diện được hỗ trợ theo Đề án Trung ương và của tỉnh được duyệt.

- Triển khai đồng bộ Chương trình, Kế hoạch thực hiện Chương trình phát triển nhà ở gắn với Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn; đồng thời tập trung nâng cao chất lượng đô thị hiện hữu và hình thành khu vực đô thị trong tương lai thông qua xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện Chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh.

- Tiếp tục triển khai Kế hoạch xây dựng lại các chung cư cũ trên địa bàn thành phố Quy Nhơn tại Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 12/4/2018.

- Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư các dự án nhà ở xã hội nhằm đạt chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội theo kế hoạch đã được phê duyệt.

- Hướng dẫn lập, tổ chức thẩm định và trình phê duyệt Chương trình phát triển đô thị Tây Sơn theo tiêu chí đô thị loại IV; Đề án công nhận các xã Phước Hòa, Cát Khánh là đô thị loại V. Từ đó, phấn đấu vượt chỉ tiêu đô thị hóa đã đề ra trong năm và giai đoạn 5 năm.

### **6. Công tác tiếp công dân:**

Phân loại và tập trung giải quyết dứt điểm các đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của người dân, không để tồn đọng, xử lý kéo dài.

### **7. Công tác thanh tra, kiểm tra:**

Tiếp tục thực hiện công tác thanh tra, kiểm tra theo kế hoạch; rà soát, nắm bắt thông tin và tổ chức thực hiện thanh, kiểm tra đột xuất, chuyên đề nếu phát hiện các vi phạm trong lĩnh vực xây dựng; kịp thời hướng dẫn, chấn chỉnh và xử lý theo quy định.

### **8. Về cải cách hành chính**

- Tiếp tục tuyên truyền, quán triệt công chức, viên chức, người lao động của Ngành về công tác CCHC của cơ quan theo Kế hoạch; đồng thời, đánh giá, triển khai các giải pháp nhằm nâng cao chỉ số cải cách hành chính trong năm 2021 và những năm tiếp theo.

- Tiếp tục đẩy mạnh việc rà soát, trình công bố danh mục TTHC mới ban hành, sửa đổi bổ sung theo văn bản pháp luật hiện hành; đồng thời xây dựng, trình ban hành quy trình nội bộ giải quyết TTHC không liên thông, liên thông thuộc thẩm quyền quản lý.

- Tiếp tục rà soát đơn giản hóa TTHC, đăng ký các TTHC giải quyết trực tuyến

mức độ 3, 4 theo chỉ tiêu, kế hoạch đề ra; đồng thời khuyến khích tổ chức, cá nhân thực hiện nộp hồ sơ và thanh toán trực tuyến đối với các thủ tục đã công bố.

- Tiếp tục triển khai xây dựng chính quyền điện tử; sử dụng, nâng cao hiệu quả phần mềm “Văn phòng điện tử” IDESK 5.3 trong hoạt động cơ quan; tăng cường sử dụng chữ ký số cá nhân chuyên dùng của Chính phủ để phê duyệt kết quả giải quyết công việc trên môi trường điện tử.

- Duy trì và nâng cao chất lượng hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn TCVN ISO 9001:2015.

Trên đây là kết quả thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm 2021 và phương hướng, nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2021 của Sở Xây dựng Bình Định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng thuộc Sở;
- Lưu: VT, VP.

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Viết Bảo**