

BÁO CÁO

Kết quả công tác tháng 8/2022 và nhiệm vụ trọng tâm tháng 9/2022

A. Kết quả thực hiện

I. Công tác quản lý nhà nước Ngành

1. Về xây dựng văn bản quy phạm pháp luật:

- Trình UBND tỉnh ban hành Bảng đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mô tả trên địa bàn tỉnh Bình Định tại Tờ trình số 197/TTr-SXD ngày 19/7/2022 về Lập cơ sở dữ liệu gốc phục vụ công tác xác định đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mô tả trên địa bàn tỉnh từ năm 2022-2030.

- Trình Sở Tư pháp thẩm định lần 2 dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Danh mục cây trồng, cây cấm trồng, cây trồng hạn chế tại các đô thị trên địa bàn tỉnh tại Văn bản số 2189/SXD-HTKT ngày 12/8/2022.

2. Về quản lý quy hoạch - kiến trúc

- Đã thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt 09 nhiệm vụ quy hoạch, với tổng diện tích 9,144 ha¹; 09 đồ án Quy hoạch, với tổng diện tích 10,217 ha².

- Báo cáo trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Ban Cán sự UBND tỉnh, UBND tỉnh xem xét, thông qua 03 đồ án quy hoạch.

- Cấp 01 GPXD cấp mới, 03 GPXD điều chỉnh³, tổng diện tích: 13.194,7m².

¹ NV QHCTXD tỷ lệ 1/500 Hạng mục cầu tàu và phần diện tích mặt nước thuộc Dự án Điểm bến tàu du lịch biển và sinh thái, dịch vụ du lịch biển, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn; NV QHCTXD TL 1/500 Nhà máy sản xuất cửa xẻ, bảo quản gỗ tại Cụm công nghiệp Gò Cây Duối, xã An Hòa, huyện An Lão (khoảng 0,8986ha); VN QHCTXD tỷ lệ 1/500 Nhà máy chế biến ván gỗ tại Cụm công nghiệp Gò Bồi, thị trấn An Lão, huyện An Lão (Cty Tám Như) (0,48ha); QHCTXD tỷ lệ 1/500 Nhà máy chế biến ván gỗ tại Cụm công nghiệp Gò Bồi, thị trấn An Lão, huyện An Lão (Cty Nguyệt Ân Khang) (0,37ha); NV QHCTXD tỷ lệ 1/500 Nhà máy sản xuất các sản phẩm nội thất từ gỗ và kim loại đan nhựa giả mây tại Cụm công nghiệp Phước An, xã Phước An, huyện Tuy Phước (0,4769ha); NV QHCTXD tỷ lệ 1/500 Nhà máy sản xuất cửa xẻ, bảo quản gỗ, đồ mộc dân dụng và băm dăm tại Cụm công nghiệp Gò Cây Duối, xã An Hòa, huyện An Lão (khoảng 0,959ha); NV QHCTXD tỷ lệ 1/500 Khu cải táng phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị Nam đường Hùng Vương và các dự án khác trên địa bàn thành phố Quy Nhơn (5,5ha); NV QHCTXD tỷ lệ 1/500 Phân viện điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và Tây Nguyên, phường Quang Trung, TP Quy Nhơn (0,46ha).

² Tờ trình phê duyệt ĐA QHCTXD tỷ lệ 1/500 Nhà máy may Lê Hoàng, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn (khoảng 1,045ha); ĐA QHCTXD tỷ lệ 1/500 Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát; điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy sản xuất viên nén gỗ xuất khẩu, cụm công nghiệp Diêm Tiêu, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ; điều chỉnh QH tổng mặt bằng và các chỉ tiêu kiến trúc công trình Trụ sở làm việc Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn; ĐA Điều chỉnh QHCTXD tỷ lệ 1/500 Nhà máy sản xuất viên nén gỗ sinh học, cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh (3,12ha); ĐA QHCTX; tỷ lệ 1/500 Khu thiết chế Công đoàn- Khu CC-09 thuộc Khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn; ĐA QHCTXD tỷ lệ 1/500 Khách sạn Sala, số 124, đường Phan Chu Trinh, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, điều chỉnh cục bộ QHCTXD tỷ lệ 1/500 Trung tâm Đăng kiểm phương tiện thủy, bộ Bình Định tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn; QHCTXD tỷ lệ 1/500 Điểm dừng chân ngắm cảnh phía Nam đèo Vĩnh Hội, thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát.

³ Giấy phép xây dựng: Công trình Nhà máy sản xuất nhiên liệu sinh học rắn Hoài Nhơn của Công ty TNHH Năng lượng xanh Hà Tiên; giấy phép điều chỉnh: Công trình cửa hàng xăng dầu Tấn Thành; công trình Nhà mẫu thuộc dự án Khu dân cư Đông Bàn Thành; công trình Nhà mẫu thuộc dự án Khu dịch vụ, thương mại, dân cư Bắc cầu Tân An (giai đoạn 1), thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Về quản lý hạ tầng kỹ thuật

- Tham mưu, đề xuất UBND tỉnh:

+ Điều chỉnh cục bộ lộ giới Tuyến đường Quốc lộ 19C đoạn đi qua Dự án HTKT Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới và Dự án ĐTXD các tuyến đường kết nối vào nhà ở xã hội Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

+ Chủ trương bổ sung dự toán gói thầu QN-1.11: Cung cấp lắp đặt thiết bị tự động hóa khử mùi và thiết bị vận hành các trạm bơm, nhà máy xử lý nước thải thuộc Dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải.

- Thực hiện công tác quản lý nhà nước, ban hành văn bản gửi các cơ quan, đơn vị liên quan:

+ Rà soát, đề xuất suất vốn đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh (phần diện tích bổ sung 20 ha).

+ Báo cáo tình hình triển khai Kế hoạch cấp nước an toàn và chống thất thoát, thất thu nước sạch tỉnh Bình Định giai đoạn 2020-2022.

+ Đơn đốc chủ đầu tư lập hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng công trình sửa chữa bờ kè chắn sóng biển tại Khu nghỉ dưỡng Hoàng Gia, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

+ Cung cấp thông tin về hiện trạng KT-XH, công tác quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường ngành xây dựng.

+ Thông báo miễn Giấy phép xây dựng dự án Nhà máy nước sạch Quy Nhơn (giai đoạn 1).

- Thẩm định hoàn thành 09 công trình hạ tầng kỹ thuật, gồm: 05 dự án ĐTXD, 04 TKXD.

4. Về quản lý hoạt động xây dựng và vật liệu xây dựng

a) Hoạt động xây dựng

- Ban hành văn bản báo cáo Bộ Xây dựng chứng nhận hợp quy đá xây dựng của Công ty Quateet 2.

- Ban hành văn bản cung cấp thông tin về sản xuất và sử dụng bê tông cấu kiện, bê tông thương phẩm cho Viện Vật liệu xây dựng – Bộ Xây dựng.

- Thẩm định hoàn thành 20 dự án, công trình vốn ngân sách nhà nước, gồm: 03 DA; 17 BCKTKT/TKBVT⁴.

- Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng đối với 23 công trình (trong đó: Chấp thuận nghiệm thu 18, không chấp thuận: 06).

- Cấp chứng chỉ năng lực cho 35 tổ chức, chứng chỉ hành nghề cho 59 cá nhân.

b) Kinh tế xây dựng và vật liệu xây dựng

- Đề xuất UBND tỉnh xác định đơn giá xi măng để đấu thầu gói thầu: Cung cấp xi măng thực hiện Chương trình bê tông hóa giao thông nông thôn và kiên cố hóa kênh mương năm 2022 trên địa bàn tỉnh.

⁴ TMDT trước khi thẩm định: 187,364 tỷ đồng, sau khi thẩm định: 186,127 tỷ đồng, số tiền cắt giảm: 1,237 tỷ. Tỷ lệ cắt giảm: 0,66%.

- Báo cáo UBND tỉnh kết quả kiểm tra khán đài phục vụ tổ chức vòng chung kết Miss World Vietnam 2022.

- Đã hoàn thành việc tính toán và đang trình Bộ Xây dựng để thỏa thuận trước khi ban hành áp dụng định mức xây dựng cho các công việc chuyên ngành, đặc thù.

- Thẩm định hoàn thành 01 BCKTKT khai thác đất, 01 TKCS khai thác đá, 04 BCKTKT khai thác cát.

- Đã tiếp nhận công bố hợp quy: 03 hồ sơ hợp quy đá xây dựng, 01 hồ sơ hợp quy đá ốp lát, 02 hồ sơ hợp quy gạch đất sét nung, 03 hồ sơ hợp quy gạch không nung, 01 hồ sơ hợp quy sơn.

- Thông báo kết quả kiểm tra nhà nước về chất lượng hàng hóa nhập khẩu: 03 hồ sơ kính xây dựng; 20 hồ sơ đá ốp lát.

5. Quản lý Nhà - Phát triển đô thị

a) Quản lý Nhà

Về Nhà ở xã hội

- Ban hành văn bản gửi Chủ đầu tư các dự án nhà chung cư (NOXH và nhà thu nhập thấp) trên địa bàn thành phố quy Nhơn v/v đơn đốc khẩn trương tổ chức Hội nghị nhà chung cư.

- Ban hành văn bản đề xuất UBND tỉnh v/v triển khai thực hiện Nghị định số 31/2022/NĐ-CP ngày 20/5/2022 của Chính phủ.

Về nhà ở cũ thuộc SHNN

- Ban hành văn bản tham mưu, đề xuất UBND tỉnh về việc: Xử lý tài sản nhà nước đối với ngôi nhà số 115 đường Phan Bội Châu, thành phố Quy Nhơn; rà soát việc triển khai thực hiện dự án tại số 75 Mai Xuân Thưởng, thành phố Quy Nhơn.

- Ban hành văn bản gửi ông Ngô Thanh Vinh v/v hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị mua phần diện tích sử dụng chung tại ngôi nhà 169 Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn;

- Ban hành văn bản gửi hộ ông Nguyễn Thế Duân; hộ ông Phan Hoài Vũ; hộ ông Lê Thành Thái v/v lấy ý kiến phương án xử lý, quản lý nhà ở thuộc sở hữu nhà nước nhà số 67 Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn.

b) Thị trường bất động sản

- Ban hành văn bản gửi Viện Nghiên cứu và Đào tạo Bất động sản v/v giải trình, làm rõ dự toán kinh phí tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Bình Định năm 2022.

- Ban hành văn bản đề xuất UBND tỉnh v/v triển khai thực hiện Nghị định số 69/2021/NĐ-CP của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.

- Ban hành văn bản gửi UBND thành phố Quy Nhơn v/v phối hợp triển khai thực hiện Nghị định số 69/2021/NĐ-CP của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.

c) Phát triển đô thị

- Ban hành văn bản gửi UBND tỉnh v/v báo cáo, đề xuất điều chỉnh, bổ sung thị xã Hoài Nhơn đạt tiêu chí đô thị loại III giai đoạn 2021- 2025; huyện Tuy Phước đạt tiêu chí đô thị loại IV giai đoạn 2026- 2030.

d) Thực hiện các chính sách hỗ trợ nhà ở theo các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ:

- Ban hành văn bản tham mưu, đề xuất UBND tỉnh v/v triển khai thực hiện Đề án hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn các huyện nghèo thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025 theo Thông tư số 01/2022/TT-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng

- Ban hành văn bản gửi UBND các huyện, thị xã, thành phố v/v báo cáo số hộ nghèo có khó khăn về nhà ở tại khu vực chịu ảnh hưởng thiên tai, biến đổi khí hậu trên địa bàn tỉnh.

6. Công tác thanh tra, kiểm tra

a) Công tác tiếp công dân; giải quyết khiếu nại, tố cáo

- Công tác tiếp công dân: Tiếp thường xuyên không lượt; tiếp định kỳ: Không có công dân đến.

- Công tác tiếp nhận, giải quyết đơn thư: Trong tháng, tiếp nhận 08 đơn kiến nghị, phản ánh, khiếu nại, tố cáo; trong đó đã giải quyết:

+ 01 đơn khiếu nại: Đơn không thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng, hướng dẫn gửi đơn khiếu nại đến UBND thành phố Quy Nhơn để được giải quyết theo thẩm quyền.

+ 05 đơn kiến nghị, phản ánh.

+ Đang xử lý, giải quyết: 02 đơn (có cùng nội dung). Việc giải quyết đơn đúng theo quy định.

b) Công tác thanh tra, kiểm tra

Thanh tra, kiểm tra theo kế hoạch: 04 Đoàn

- Thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng các dự án, công trình trên địa bàn huyện Phù Cát. Đã ban hành Kết luận thanh tra số 03/KL-SXD và thực hiện công khai kết luận theo quy định. Qua đó, đã cảnh cáo, nhắc nhở đối với các cơ quan, đơn vị có một số sai sót, thiếu sót trong thực hiện các quy định của pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng. Ngoài ra, xử lý vi phạm hành chính đối với 06 tổ chức, theo đó đã ban hành 06 Quyết định thu hồi tiền do thanh toán chưa chính xác giá trị, khối lượng thi công (nội dung chi tiết theo các Quyết định số 249, 250, 251, 252, 253, 254/QĐ-SXD ngày 21/7/2022), với số tiền thu hồi là 91.701.000 đồng nộp vào ngân sách nhà nước; có 03 trường hợp đã nộp tiền là 22.785.000 đồng, tiếp tục đôn đốc 03 trường hợp còn lại nộp tiền vào ngân sách nhà nước.

- Thanh tra công tác quản lý, sử dụng kinh phí bảo trì phần sở hữu chung nhà Chung cư, đối với 03 dự án: Chung cư nhà thu nhập thấp (NOXH) - Cao ốc Long Thịnh; Nhà ở xã hội Phú Mỹ - Quy Nhơn; Nhà Chung cư Hoàng Anh Gia Lai. Đã ban hành kết luận thanh tra số 04/KL-SXD ngày 15/8/2022.

- Thực hiện Quyết định số 261/QĐ-SXD ngày 25/7/2022 của Giám đốc Sở Xây dựng Bình Định về việc thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng các dự án, công trình do UBND thị trấn Ngô Mây làm chủ đầu tư và công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát. Thực hiện giám sát hoạt động của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 266/QĐ-SXD ngày 26/7/2022 của Giám đốc Sở Xây dựng Bình Định. Đang thực hiện thanh tra.

- Thực hiện Quyết định số 265/QĐ-SXD ngày 26/7/2022 của Giám đốc Sở Xây dựng Bình Định về việc thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng các dự án, công trình do UBND phường Tam Quan làm chủ đầu tư và công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn. Thực hiện giám sát hoạt động của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 267/QĐ-SXD ngày 26/7/2022 của Giám đốc Sở Xây dựng Bình Định. Đang thực hiện thanh tra.

- Đã tổ chức kiểm tra 24 công trình (*01 công trình do Sở Xây dựng cấp phép, các công trình này tại thời điểm kiểm tra đang triển khai theo đúng nội dung giấy phép được cấp*)/138 lượt tuần, kiểm tra. Qua kiểm tra phát hiện 01 trường hợp vi phạm không có GPXD, Thanh tra chuyển UBND thị xã Hoài Nhơn xử phạt VPHC theo thẩm quyền, với số tiền 130.000.000 đồng (đã nộp tiền).

7. Công tác lập quy hoạch, chương trình, dự án

8. Công tác khác

- Góp ý 23 dự thảo văn bản pháp luật, đề án, quyết định, kế hoạch của các Bộ, sở, ngành có liên quan⁵.

- Thực hiện 15 báo cáo cho các Bộ, sở, ngành có liên quan⁶.

⁵ Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Kế hoạch truyền thông về Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững trên địa bàn tỉnh Bình Định giai đoạn 2021-2025; sửa đổi, bổ sung nội dung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật; dự thảo Quyết định ban hành quy định về quy trình xây dựng VBQPPL trên bản tỉnh, thay thế Quyết định số 76/2017/QĐ-UBND; dự thảo Tờ trình và Quyết định của Thủ tướng Chính phủ ban hành Danh mục dữ liệu mở của cơ quan nhà nước ưu tiên triển khai; dự thảo Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định chính sách thu hút nguồn nhân lực chất lượng cao và hỗ trợ phát triển nguồn nhân lực tỉnh Bình Định giai đoạn 2022 – 2025; dự thảo Ban hành Quy định cơ chế huy động nguồn lực và lồng ghép nguồn vốn giữa các chương trình mục tiêu quốc gia, giữa các chương trình mục tiêu quốc gia và các chương trình, dự án khác trên địa bàn tỉnh Bình Định giai đoạn 2021-2025; dự thảo Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 (lần 2); dự thảo Luật thực hiện dân chủ cơ sở; dự thảo Quy chế quản lý, vận hành, khai thác Trung tâm tích hợp dữ liệu tỉnh; dự thảo thông báo kết quả kiểm tra công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Bình Định trong giai đoạn 2016-2021; dự thảo Luật Đất đai và dự thảo Tờ trình Dự án Luật Đất đai (sửa đổi); dự thảo Thông báo kết quả kiểm tra công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản tại tỉnh Bình Định trong giai đoạn 2016-2021 của Bộ Xây dựng; dự thảo văn bản chỉ đạo điều hành của UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý, điều hành giá những tháng cuối năm 2022; góp ý dự thảo Kế hoạch triển khai thực hiện NQ 04/NQ-CP về đẩy mạnh phân cấp, phân quyền trong quản lý nhà nước; dự thảo Thông tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 11/2014/TT-BKHHCN ngày 30/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Khoa học và Công nghệ; dự thảo Chỉ thị của UBND tỉnh tăng cường quản lý hoạt động quảng cáo; quy hoạch tổng thể quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; dự thảo Đề xuất dự án đầu tư, xây dựng tiêu chí, hình thức lựa chọn nhà đầu tư tại Khu nông nghiệp UDCNC phát triển tôm xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ; đề cương dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiêu chuẩn và Quy chuẩn kỹ thuật; dự thảo kế hoạch của UBND tỉnh về rà soát hộ nghèo, hộ cận nghèo và xác định hộ làm nông nghiệp, lâm nghiệp, ngư nghiệp, diêm nghiệp có mức sống trung bình năm 2022; dự thảo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về phân cấp công trình xây dựng; dự thảo Báo cáo đề xuất phương án sửa đổi Quyết định số 19/2014/QĐ-TTg.

- Cử thành viên tham gia 4 Hội thảo, Tổ công tác, đoàn thanh tra cấp tỉnh, sở, ngành⁷.

- Phục vụ Đoàn kiểm toán ngân sách địa phương năm 2021.

II. Kết quả hoạt động của Trung tâm Quy hoạch-Kiểm định xây dựng

Hoạt động về quản lý nhà và cho thuê nhà thuộc sở hữu nhà nước:

- Số nhà thuộc sở hữu nhà nước đang quản lý tại thời điểm báo cáo là 196 căn, trong đó:

+ Số nhà có hợp đồng thuê nhà là 88 hợp đồng, khối hộ gia đình là 84 hợp đồng, khối cơ quan là 01 hợp đồng và hộ kinh doanh là 03 hợp đồng.

+ Tổng số nhà đang quản lý chưa ký Hợp đồng cho thuê nhà tại thời điểm báo cáo là 78 căn.

+ Nhà đóng cửa, quản lý chưa cho thuê: 30 căn, trong đó: Khối cơ quan là 18 căn; Khối hộ gia đình là 12 căn.

- Ngoài ra, có 28 trường hợp khác cụ thể như:

+15 hợp đồng nợ khó đòi chuyển từ Công ty xây dựng và Phát triển đô thị chuyển sang.

+ 05 trường hợp chỉ có trên chứng từ, sổ sách theo dõi từ. Công ty Xây dựng và Phát triển đô thị chuyển sang.

+ 07 căn chưa có biên bản nhận bàn giao.

+ 01 căn đã giao cho Sở Nông nghiệp quản lý.

- Thực hiện thu tiền thuê nhà trong tháng 8 là 252.807.676 đồng.

B. Nhiệm vụ trọng tâm tháng 9/2022

1. Về quy hoạch - kiến trúc

- Tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo việc thực hiện Nghị quyết 61/2022/QH15 tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch liên quan đến tính độc lập trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh.

⁶ báo cáo Thanh tra Bộ Xây dựng về việc triển khai thanh tra công tác quản lý, sử dụng kinh phí bảo trì nhà chung cư; rà soát, báo cáo danh sách căn bộ, công chức nghỉ hưu giai đoạn 2022 – 2026; về việc đánh giá thực trạng và đề xuất giải pháp về cơ chế quản lý, tổ chức lại và thực hiện tự chủ tài chính của các đơn vị sự nghiệp công lập; rà soát, đánh giá tình hình thực hiện Thông tư số 153/2013/TT-BTC ngày 31/10/2013 của Bộ Tài chính; báo cáo tổng kết 10 năm thi hành Nghị định số 59/2012/NĐ-CP về theo dõi tình hình thi hành pháp luật; báo cáo Kết quả thực hiện yêu cầu của Luật Cư trú về hạn chế xuất trình giấy tờ, tài liệu xác nhận về cư trú và sử dụng thông tin về nơi cư trú là điều kiện để thực hiện thủ tục hành chính tại Sở Xây dựng; đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2022 và dự kiến kế hoạch phát triển KT-XH năm 2023; báo cáo Việc thực hiện các quy định của pháp luật về thi đua, khen thưởng; Báo cáo kết quả tự kiểm tra, rà soát các cuộc thanh tra kinh tế - xã hội và thực hiện kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước năm 2021; báo cáo công tác tiếp công dân, giải quyết KNTC, PCTN phục vụ Kỳ họp thứ 4, Quốc hội khóa XV; Báo cáo Quy chế dân chủ cơ sở ở SXD giai đoạn 2019-2022, giới thiệu mô hình thực hiện QCDC; báo cáo Tình hình triển khai Kế hoạch cấp nước an toàn và chống thất thoát, thất thu nước sạch tỉnh Bình Định giai đoạn 2020-2022; báo cáo tổng kết 10 năm thực hiện Chỉ thị số 18-CT/TW; tổng kết 10 năm thực hiện Chỉ thị số 18-CT/TW ngày 04/9/2012 của Ban Bí thư Trung ương Đảng; báo cáo kết quả sơ kết 5 năm thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW.

⁷ tham gia Hội đồng định giá tài sản ngày 17/8/2022; Hội đồng lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị Vân Hà; 02 Hội đồng lựa chọn nhà đầu tư.

- Báo cáo đề xuất UBND tỉnh chủ trương xác định khu vực có ý nghĩa quan trọng trên địa bàn tỉnh.

- Thông báo kết quả thẩm định công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn thành phố Quy Nhơn.

- Báo cáo UBND tỉnh thông qua nội dung Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Quy Nhơn và huyện Tây Sơn.

2. Về hạ tầng kỹ thuật

- Trình UBND tỉnh ban hành Danh mục cây trồng, cây cấm trồng, cây trồng hạn chế tại các đô thị trên địa bàn tỉnh.

- Hoàn thiện Kế hoạch đầu tư xây dựng mới, mở rộng, cải tạo và đóng cửa, di chuyển nghĩa trang và phân mộ riêng lẻ trên địa bàn tỉnh đến năm 2030 trình UBND tỉnh ban hành

- Xây dựng Kế hoạch đầu tư, phát triển cây xanh đô thị sử dụng công cộng đến năm 2025 trên địa bàn tỉnh.

- Tổng kết thực hiện Kế hoạch ngầm hóa theo Quyết định số 2931/QĐ-UBND ngày 21/8/2019 của UBND tỉnh Bình Định.

- Tiếp tục thực hiện kế hoạch cấp nước an toàn theo Kế hoạch số 95/KH-UBND ngày 10/12/2019 của UBND tỉnh và Kế hoạch phát triển hạ tầng khung số 96/KH-UBND ngày 10/12/2019 của UBND tỉnh.

- Chủ trì phối hợp các ngành thực hiện tăng cường công tác kiểm tra, giám sát chất lượng nước sạch trên địa bàn tỉnh.

- Tiếp tục theo dõi và phối hợp triển khai thực hiện Hợp đồng dự án Nhà máy nước sạch Quy Nhơn công suất 30.000m³/ngày đêm theo hình thức đối tác công tư đầu tư.

- Rà soát đồ án quy hoạch cấp nước đô thị và khu công nghiệp tỉnh Bình Định đến 2035 theo hướng hạn chế sử dụng nước ngầm, có tính kết nối giữa cấp nước đô thị và nông thôn có tính chất liên vùng đảm bảo hạn chế các công trình nhỏ vận hành kém hiệu quả khu vực nông thôn.

3. Về hoạt động đầu tư xây dựng và vật liệu xây dựng

- Triển khai các công tác trọng tâm theo kế hoạch và theo ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo Sở.

- Giải quyết các công văn đến, soạn thảo văn bản hướng dẫn, trả lời và đề xuất các vấn đề về quản lý đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng.

- Hợp Hội đồng Cấp CCNL tổ chức và cá nhân; tổ chức sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề cá nhân; xét cấp chứng chỉ hành nghề cho tổ chức, cá nhân.

- Tổ chức thực hiện công tác thẩm định dự án, thiết kế xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh. Tổ chức thực hiện công tác kiểm tra hồ sơ quản lý chất lượng công trình khi nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng.

4. Về quản lý nhà và phát triển đô thị

- **Về phát triển nhà ở xã hội:** Tiếp tục Triển khai thực hiện Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2020 - 2025; tập trung đẩy mạnh phát triển nhà ở xã

hội cho công nhân tại khu công nghiệp; rà soát, xây dựng, đề xuất Đề án phát triển nhà ở xã hội cho công nhân trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2022-2025.

- Về Quản lý nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước:

+ Tiếp tục thực hiện công tác bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước; công tác quản lý cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước:

+ Tiếp tục triển khai kế hoạch cải tạo, xây dựng chung cư mới tại số 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn: Khởi công xây dựng dự án.

+ Tiếp tục triển khai Kế hoạch xây dựng lại các chung cư cũ trên địa bàn thành phố Quy Nhơn tại Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 12/4/2018: Đẩy mạnh việc giải quyết chỗ ở cho các hộ đang thuê nhà ở cũ thuộc SHNN tại 04 nhà chung cư thuộc Kế hoạch trên.

+ Tiếp tục giải quyết các trường hợp sử dụng nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước còn vướng mắc tại: Nhà 96 Phan Bội Châu; 579 Trần Hưng Đạo; Tổ 35, khu vực 5, phường Lê Hồng Phong...

- Về chính sách hỗ trợ người có công; chương trình hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo: Tiếp tục triển khai các chương trình hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng (giai đoạn 3); tiếp tục rà soát, tổng hợp, phối hợp triển khai các chính sách, Dự án hỗ trợ về nhà ở cho hộ nghèo đã và đang triển khai trên địa bàn tỉnh.

- Về Phát triển nhà ở thương mại và quản lý thị trường BĐS:

+ Tiếp tục thực hiện quản lý, cập nhật cơ sở dữ liệu nhà ở và thị trường bất động sản; tham mưu UBND tỉnh công bố thông tin nhà ở, thị trường bất động sản quý, năm.

+ Tiếp tục triển khai chương trình phát triển nhà ở theo Quyết định 75/2019/QĐ-UBND ngày 21/12/2019 của UBND tỉnh: Đảm bảo giảm tỷ lệ nhà ở thiếu kiến cố, nhà ở đơn sơ; đảm bảo đạt tiêu chí về diện tích nhà ở bình quân, diện tích nhà ở tối thiểu theo kế hoạch.

+ Phối hợp các phòng chuyên môn thực hiện các nhiệm vụ được giao thuộc thẩm quyền của Sở Xây dựng tại Chỉ thị số 01/CT-UBND ngày 08/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về một số giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh phát triển ổn định, lành mạnh.

- Về phát triển đô thị:

+ Thẩm định Đề án đề nghị công nhận huyện Tuy Phước đạt tiêu chí đô thị loại V.

+ Triển khai các nhiệm vụ liên quan đến phân loại đô thị trên địa bàn tỉnh theo Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ và Văn bản số 4567/BXD-PTĐT ngày 04/11/2021 của Bộ Xây dựng.

+ Xây dựng dữ liệu thông tin về phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh.

5. Công tác thanh tra, kiểm tra

- Triển khai thực hiện tốt công tác thanh, kiểm tra theo Kế hoạch điều chỉnh công tác thanh tra, kiểm tra của Sở Xây dựng năm 2022 đã được phê duyệt.

- Ban hành, công khai Kết luận thanh tra công tác quản lý, sử dụng kinh phí bảo trì phần sở hữu chung nhà Chung cư, đối với 03 dự án: Chung cư nhà thu nhập thấp (NOXH) - Cao ốc Long Thịnh; Nhà ở xã hội Phú Mỹ - Quy Nhơn; Nhà Chung cư Hoàng Anh Gia Lai.

- Thực hiện thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng các dự án, công trình do UBND thị trấn Ngô Mây làm chủ đầu tư và công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát.

- Thực hiện thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng các dự án, công trình do UBND phường Tam Quan làm chủ đầu tư và công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn.

- Triển khai các Đoàn thanh tra theo Kế hoạch điều chỉnh công tác thanh tra, kiểm tra của Sở Xây dựng năm 2022 đã được phê duyệt. Tham gia phối hợp thực hiện các Đoàn thanh tra, kiểm tra do UBND tỉnh, Sở Xây dựng và các cơ quan thành lập.

- Duy trì và thực hiện nghiêm quy chế, nội quy tiếp công dân tại Sở và chuẩn bị nội dung, tham gia đầy đủ các buổi tiếp dân theo yêu cầu của UBND tỉnh. Thực hiện tiếp nhận, giải quyết trả lời các đơn thư của công dân đảm bảo kịp thời, đúng quy định.

- Rà soát, thu thập, nắm bắt thông tin, kịp thời đề xuất và tổ chức thực hiện thanh, kiểm tra đột xuất, chuyên đề nếu phát hiện các vi phạm trong lĩnh vực xây dựng, qua công tác tiếp nhận đơn thư; kịp thời hướng dẫn, chấn chỉnh và xử lý kịp thời theo quy định. Công tác thanh, kiểm tra có trọng tâm, kịp thời, hiệu quả và đảm bảo thích ứng linh hoạt, an toàn với dịch Covid-19 trong tình hình mới.

- Tăng cường kiểm tra, kịp thời đề xuất xử lý và xử lý vi phạm đối với các tổ chức tham gia hoạt động đầu tư, kinh doanh liên quan bất động sản; hoạt động đầu tư xây dựng, quản lý và sử dụng các dự án NOXH, nhà ở thương mại; hoạt động đầu tư xây dựng các hạng mục, công trình thuộc dự án phát triển đô thị, phát triển du lịch; hoạt động đầu tư xây dựng các dự án/công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng theo quy định trên địa bàn tỉnh, đặc biệt đối với các dự án/công trình trong các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh, đảm bảo thích ứng linh hoạt, an toàn với dịch Covid-19 trong tình hình mới.

- Tham gia đầy đủ các cuộc họp và phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện một số công tác khác được Lãnh đạo Sở ủy nhiệm, giao nhiệm vụ.

Trên đây là kết quả công tác tháng 8/2022 và nhiệm vụ trọng tâm tháng 9/2022 của Sở Xây dựng Bình Định./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng;
- VP Tỉnh ủy;
- VP UBND tỉnh;
- Sở KH&ĐT;
- PA04 CA tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Website Sở;
- Lưu: VT, VP.

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo