

Số: /BC-SXD

Bình Định, ngày tháng năm 2022

BÁO CÁO

Tình hình triển khai Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội tỉnh Bình Định

Ngày 19/10/2022, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Văn bản số 6074/UBND-TH về việc báo cáo kết quả thực hiện các ý kiến, kiến nghị của cử tri trong năm 2021, theo đó giao Sở Xây dựng báo cáo, đánh giá kết quả triển khai các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh trong thời gian qua, dự báo nhu cầu nhà ở xã hội đến năm 2025 và đề xuất các giải pháp đáp ứng nhu cầu nhà ở xã hội cho các đối tượng, nhất là các đối tượng chính sách, công nhân, hộ nghèo. Qua kiểm tra, Sở Xây dựng kính báo cáo đề xuất như sau:

1. Kết quả thực hiện:

Theo Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 19/7/2019, Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 01/4/2020, Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 04/6/2020, Quyết định số 39/2020/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh về sửa đổi, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định giai đoạn 2016 - 2020 và bổ sung giai đoạn 2021 – 2025, dự kiến sẽ phát triển khoảng 19.736 căn/nhà ở (trong đó: nhà ở xã hội tại đô thị là 17.586 căn/nhà, nhà ở xã hội cho công nhân là 2.150 căn/nhà).

Đến thời điểm hiện tại đã kêu gọi, lựa chọn chủ đầu tư, đã và đang đầu tư khoảng 10.747 căn hộ, với diện tích sàn sử dụng khoảng 653.457m², trong đó: đã bàn giao đưa vào sử dụng 07¹ dự án dựng (kể cả dự án Nhà ở xã hội – Cao ốc Long Thịnh tại số 08 Tổng Phước Phổ, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn) với 2.613 căn hộ, diện tích 165.510m²; đang triển khai 05² dự án với 2.903 căn hộ, diện tích 157.211m²; đang lập thủ tục đầu tư xây dựng 08³ dự án với khoảng 5.231 căn hộ, diện tích 326.737m².

¹ Dự án Nhà ở xã hội – Cao ốc Long Thịnh với 480 căn, dự án Nhà ở xã hội Phú Mỹ - Quy Nhơn với 237 căn, dự án Nhà ở xã hội Tân Đại Minh (Lamer1) với 486 căn, dự án Nhà ở xã hội – Chung cư Hoàng Văn Thụ với 384 căn, dự án Nhà ở xã hội - Chung cư Hoàng Văn Thụ (phần mở rộng) với 255 căn, dự án Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình (giai đoạn 1) với 467 căn; dự án Chung cư nhà ở xã hội An Phú Thịnh (Block A) với 304 căn.

² Dự án Nhà ở xã hội Nam Ngân với 193 căn, dự án Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình (giai đoạn 2) với 892 căn, dự án Chung cư nhà ở xã hội An Phú Thịnh (Block B) với 622 căn, Nhà ở xã hội Tân Đại Minh 2 với 854 căn, dự án Khu chung cư nhà ở xã hội tại Khu C thuộc Khu đô thị -Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu đô thị Đại Phú Gia) với 342 căn.

³ Dự án Khu nhà ở xã hội thuộc khu vực 1, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn với 326 căn, dự án Khu nhà ở xã hội phía Tây đường Trần Nhân Tông, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn với 766 căn, dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn với

2. Đề xuất:

Để đáp ứng nhu cầu nhà ở xã hội cho các đối tượng, nhất là các đối tượng chính sách, công nhân, hộ nghèo, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 3033/SXD-QLN&PTĐT ngày 26/10/2022 về việc đề xuất các giải pháp thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội cho công nhân, người thu nhập thấp báo cáo UBND tỉnh Bình Định (*Đính kèm Văn bản*).

Sở Xây dựng kính báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, P.QLN&PTĐT.

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo

139 căn, dự án Nhà ở xã hội Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn với 828 căn, dự án Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định, phường Hải Cảng với 750 căn, dự án Nhà ở xã hội Pisico, phường Trần Quang Diệu với 321 căn, dự án Thiết chế công đoàn tại Bình Định, phường Trần Quang Diệu với 1.352 căn, dự án Khu nhà ở xã hội Vạn Phát, phường Trần Quang Diệu với 749 căn.

