

Số: /BC-SXD

Bình Định, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO
Kết quả công tác Quý I/2023 và
nhiệm vụ trọng tâm Quý II/2023

A. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

I. Công tác quản lý nhà nước Ngành

1. Về xây dựng văn bản quy phạm pháp luật và áp dụng pháp luật

Tăng cường rà soát văn bản pháp quy thuộc lĩnh vực quản lý ngành, kịp thời đề xuất sửa đổi, bổ sung, ban hành mới đúng theo pháp luật và phù hợp tình hình thực tế địa phương. Cụ thể: Trong kỳ, đã trình UBND tỉnh ban hành 01 văn bản¹; trình UBND tỉnh xem xét 02 văn bản²; hoàn thành dự thảo, lấy ý kiến thẩm định 01 văn bản³. Việc triển khai thực hiện xây dựng văn bản pháp luật đảm bảo đạt kế hoạch đã đề ra.

Ngoài ra, đã tham gia góp ý 23 dự thảo văn bản quy phạm pháp luật và áp dụng pháp luật do các bộ, sở, ngành gửi lấy ý kiến.

2. Về quản lý quy hoạch - kiến trúc

- Thẩm định trình UBND tỉnh 10 nhiệm vụ quy hoạch, trong đó có các nhiệm vụ quy hoạch có quy mô lớn và tính chất quan trọng như: Nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng đô thị Canh Vinh, huyện Vân Canh đến năm 2035 (9.957,24ha); nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 khu vực đầm Trà Ổ, huyện Phù Mỹ đến năm 2035 (5.635ha); nhiệm vụ điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn (45ha); nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Bắc Bằng Châu, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn (10,016ha).

- Thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt 14 đồ án, trong đó có các đồ án quy hoạch đô thị, quy hoạch khu chức năng với quy mô lớn, tính chất quan trọng như: Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 xã Nhơn Châu, thành phố Quy Nhơn đến năm 2035 (352ha); điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Bình Nghi, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn (50ha); điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp

¹ Quyết định số 91/2022/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng

² Dự thảo Quy định phương pháp xác định dân số trong các tòa nhà chung cư, nhà chung cư hỗn hợp trên địa bàn tỉnh; Dự thảo Quyết định ban hành Danh mục cây trồng, cây cảnh trồng và cây trồng hạn chế tại các đô thị trên địa bàn tỉnh.

³ Dự thảo Quyết định bãi bỏ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND và Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND của UBND tỉnh ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Gò Cày, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn (45ha); quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh (26,34ha).

- Ban hành văn bản gửi các cơ quan liên quan đề nghị tham gia đề cương và dự toán xây dựng Quy định chuẩn hoá xây dựng các khu đô thị mới, khu dân cư, khu tái định cư trên địa bàn tỉnh.

- Cấp 2 giấy phép xây dựng công trình, với tổng diện tích sàn 187.431m².

- Gia hạn 01 Giấy phép xây dựng số 03/GPXD ngày 25/01/2022 (lần 1).

- Điều chỉnh 01 Giấy phép xây dựng số 106/GPXD ngày 07/9/2016 do Sở Xây dựng Bình Định cấp cho Công ty cổ phần Khoáng sản BIOTAN.

3. Về quản lý hạ tầng kỹ thuật

3.1 Về cấp nước:

- Ban hành Kế hoạch số 49/KH-SXD ngày 29/12/2022 thực hiện các giải pháp đột phá để nâng cao tỷ lệ dân số đô thị được cấp nước sạch từ hệ thống cấp nước tập trung trên địa bàn tỉnh đến năm 2025.

- Ban hành Tờ trình gửi Sở Tài chính v/v thẩm định kinh phí thực hiện Đề án phát triển cấp nước tỉnh Bình Định giai đoạn 2023 – 2030, tầm nhìn đến năm 2035.

- Rà soát tiến độ thực hiện Nhà máy nước sạch Quy Nhơn (giai đoạn 1).

- Ban hành văn bản v/v Đề xuất giải pháp thực hiện chỉ tiêu tỷ lệ dân số đô thị được sử dụng nước sạch trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn và thị xã An Nhơn.

3.2 Về thoát nước và vệ sinh môi trường:

- Ban hành Kế hoạch số 50/KH-SXD ngày 29/12/2022 thực hiện các giải pháp đột phá để nâng cao tỷ lệ nước thải đô thị được thu gom, xử lý đạt tiêu chuẩn, quy chuẩn theo quy định trên địa bàn tỉnh đến năm 2025.

- Ban hành nhiều văn bản gửi UBND tỉnh Đề xuất giải pháp giải quyết tình trạng ngập úng tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn và văn bản Đôn đốc việc thực hiện các giải pháp thoát nước tại khu vực 7, 8 phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn

- Đề xuất giải pháp, PA đấu nối tuyến ống thu gom nước rỉ rác HDPE DN560 tại hố ga T7 nằm giữa ô A2 hiện hữu và ô A4 thuộc gói thầu QN 1.8.

- Trình thẩm định kinh phí thực hiện Đề án Nghiên cứu giải pháp chống ngập úng tổng thể cho khu vực 2, 3, 4 phường Ghềnh Ráng, TP. Quy Nhơn.

- Làm việc với Công ty cổ phần tập đoàn Hưng Thịnh để rà soát hệ thống thoát nước trong Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh rắng, TP. Quy Nhơn.

3.3 Giao thông đô thị:

- Ban hành văn bản gửi UBND thành phố Quy Nhơn v/v Đề xuất điều chỉnh cục bộ lộ giới Tuyến đường Quốc lộ 19C đoạn đi qua Khu tái định cư tại khu đất phía Tây chung cư Nhà ở xã hội Nhơn Bình.

- Tham gia ý kiến dự án Bãi đậu xe tại khu đất A3 thuộc đường Điện Biên Phủ nối dài, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

3.4 Công tác quản lý cây xanh, nghĩa trang:

- Đề xuất địa điểm phục vụ cải táng để thực hiện dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

- Ban hành văn bản gửi các cơ quan liên quan v/v Lấy ý kiến và hoàn thiện Kế hoạch đầu tư, phát triển cây xanh sử dụng công cộng tại các đô thị trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2023-2025, định hướng đến năm 2030.

Trong Quý I, đã thẩm định hoàn thành 37 công trình hạ tầng kỹ thuật gồm 24 DA ĐTXD, 07 TKBVTC, 05 BCKTKT, 01 TKCS⁴

4. Về quản lý hoạt động xây dựng và vật liệu xây dựng

a) Hoạt động xây dựng

- Báo cáo gửi Bộ Xây dựng về: Tình hình thực hiện Đề án An ninh kinh tế trong lĩnh vực vật liệu xây dựng năm 2022; kết quả kiểm tra hoạt động của các tổ chức hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng

- Tổ chức thành công Hội nghị quản lý chất lượng công trình xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh.

- Ban hành Văn bản số 383/SXD-QLXD&VL ngày 20/02/2023 đề xuất UBND tỉnh giao Cục Thống làm đầu mối trong việc thống kê giá trị sản phẩm xây dựng.

- Thực hiện rà soát đơn giá, lập dự toán Đơn giá bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc trình UBND tỉnh ban hành. Kế hoạch trong tháng 4/2023 sẽ hoàn thành theo đúng thời hạn giao tại Quyết định 522/QĐ-UBND của UBND tỉnh ban hành chương trình công tác trọng tâm năm 2023.

- Đang triển khai xây dựng kế hoạch cụ thể thực hiện công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh cho giai đoạn 03 năm (2023-2025).

- Thẩm định hoàn thành 50 dự án/công trình dân dụng-công nghiệp, gồm: 15 DA ĐTXD, 27 TKXD sau TKCS, 08 TKCS⁵. (So với 03 tháng đầu năm 2022 là 39 lượt hồ sơ, tăng 11 lượt hồ sơ).

- Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng 59 công trình (47 công trình chấp thuận nghiệm thu, 12 công trình không chấp thuận nghiệm thu). (So với 03 tháng đầu năm 2022 là 80 hồ sơ, giảm 21 lượt hồ sơ).

- Cấp chứng chỉ năng lực cho: 77 tổ chức, trong đó (hạng II 13 chứng chỉ; hạng III 64 chứng chỉ).

⁴ TMDT trước khi thẩm định: 520,827 tỷ đồng, sau khi thẩm định: 520,118 tỷ đồng, giá trị cắt giảm: 0,585 tỷ đồng, 0,11%.

⁵ TMDT trước khi thẩm định: 587,713 tỷ đồng, sau khi thẩm định: 585,206 tỷ đồng, giá trị cắt giảm: 2,507 tỷ đồng, tỷ lệ cắt giảm 0,43%.

- Tổ chức 03 đợt thi với 332 lượt sát hạch CCHN; cấp 139 chứng chỉ hành nghề, trong đó hạng II: 27 chứng chỉ.

b) Kinh tế xây dựng và vật liệu xây dựng

- Trình HĐND tỉnh ban hành tỷ lệ số lượng dự án đầu tư xây dựng thực hiện theo cơ chế đặc thù thuộc các chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn tỉnh Bình Định, giai đoạn 2021 -2025.

- Ban hành Quyết định công bố Chỉ số giá xây dựng quý IV/2022.

- Tiếp nhận công bố hợp quy cho 05 hồ sơ sản phẩm VLXD: 03 hồ sơ hợp quy cát xây dựng, 01 hồ sơ hợp quy đá ốp lát, 01 hồ sơ hợp quy đá ốp lát, 01 hồ sơ hợp quy gạch bê tông.

- Kiểm tra thực địa 07 khu vực khai thác VLXD, gồm: 02 điểm mỏ đất, 03 điểm mỏ đá, 02 điểm mỏ cát.

- Thẩm định 07 dự án khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường, trong đó: Có 04 dự án khai thác đất san lấp, 01 dự án khai thác cát, 02 dự án khai thác đá làm vật liệu xây dựng.

- Thông báo Kết quả kiểm tra nhà nước về chất lượng hàng hóa nhập khẩu 62 lô sản phẩm: Kính xây dựng số lượng 03; đá ốp lát số lượng 59.

- Công bố Thông báo giá VLXD hàng tháng theo quy định.

5. Quản lý Nhà - Phát triển đô thị

a) Quản lý nhà

- Về nhà ở xã hội

+ Đề xuất UBND tỉnh thống nhất chủ trương giao các cơ quan, đơn vị tổ chức lập quy hoạch chi tiết 1/500 đối với các khu đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.

+ Báo cáo UBND tỉnh việc thực hiện kết quả kiểm toán hoạt động Chương trình nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh của Kiểm toán nhà nước.

+ Ban hành Quyết định số 18/QĐ-SXD ngày 30/01/2023 V/v giao nhiệm vụ và ủy quyền tổ chức lập Quy hoạch chi tiết xây dựng một số khu đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

+ Dự thảo Quyết định ban hành Quy định cơ chế hỗ trợ, ưu đãi chủ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định gửi các cơ quan liên quan lấy ý kiến.

+ Thực hiện kiểm tra việc huy động vốn 10/19⁶ chủ đầu tư xây dựng nhà ở.

+ Thực hiện kiểm tra 1/6⁷ sản giao dịch bất động sản đang hoạt động trên địa bàn tỉnh.

⁶ 1. Nhà ở xã hội Tân Đại Minh 2 (Lamer 2), 2. Nhà ở xã hội Nam Ngân, 3. Khu Chung cư Thịnh Phát – Thịnh Phát Tower, 4. Chung cư cao tầng hồ sinh thái đầm Đồng Đa, 5. Chung cư An Phú Thịnh Garden Tower, 6. Nhà ở xã hội An Phú Thịnh, 7. Khu đô thị An Phú Thịnh, 8. Khu đô thị Đại Phú Gia, 9. Tòa nhà thương mại, dịch vụ và chung cư (Ecolife Riverside), 10. Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình (NOXH2)

⁷ Sàn giao dịch Bất động sản Xuân Lộc.

+ Ban hành văn bản đề nghị Chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội thực hiện quyết toán vốn đầu tư hoàn thành dự án Nhà ở xã hội.

- Về nhà ở cũ thuộc SHNN

+ Ban hành văn bản Đề nghị Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng ký kết hợp đồng thuê nhà đối với hộ ông Lương Tứ Hải và bà Lê Thị Thảo đang sử dụng ngôi nhà số 61 đường Diên Hồng, hộ ông Lê Thành Linh và bà Phan Thị Quy đang sử dụng ngôi nhà số 63 đường Diên Hồng, thành phố Quy Nhơn.

+ Đề nghị Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng chấm dứt, thanh lý hợp thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước đối với các trường hợp thuê nhà 323, 325 Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn.

+ Giải quyết đơn đề nghị miễn tiền thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước của bà Lê Thị Hường.

+ Báo cáo, đề xuất UBND tỉnh việc xử lý phần còn lại ngôi nhà 115 Phan Bội Châu, thành phố Quy Nhơn.

b) Thị trường bất động sản

- Ban hành văn bản báo cáo Bộ Xây dựng việc thực hiện chính sách pháp luật về quản lý, vận hành và cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.

- Trình UBND tỉnh ban hành Quyết định Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Bình Định.

- Đề xuất UBND tỉnh ban hành Chỉ thị tăng cường công tác quản lý xây dựng nhà ở tại các dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh Bình Định.

- Ban hành và triển khai thực hiện Kế hoạch kiểm tra việc kinh doanh bất động sản của chủ đầu tư các dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh.

- Ban hành văn bản đôn đốc các chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở khẩn trương triển khai các thủ tục chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh.

- Thực hiện kiểm tra điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh theo quy định.

c) Phát triển đô thị

Dự thảo Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2045 trình UBND tỉnh xem xét.

6. Công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo; thanh tra, kiểm tra

a) Công tác tiếp công dân; giải quyết khiếu nại, tố cáo

- Duy trì công tác tiếp công dân tại cơ quan và tham dự đầy đủ các buổi tiếp dân của UBND tỉnh. Trong kỳ, tiếp thường xuyên 06 lượt công dân.

- Tiếp nhận 20 đơn phản ánh, kiến nghị của công dân, đã giải quyết 15/20 đơn thuộc thẩm quyền, còn lại: 01 đơn đang giải quyết và 04 đơn không thuộc

thẩm quyền đã chuyển đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định. Việc giải quyết đơn đúng theo quy định.

b) Công tác thanh tra, kiểm tra trật tự xây dựng

- Thanh tra theo kế hoạch năm 2023: Thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng các dự án, công trình do UBND thị trấn Cát Tiến làm chủ đầu tư và công tác quản lý trật tự xây dựng của UBND thị trấn Cát Tiến trên địa bàn thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát. Công tác thanh tra đang triển khai theo kế hoạch.

- Tổ chức kiểm tra 40 công trình (06 công trình do Sở Xây dựng cấp phép)/268 lượt đi kiểm tra. Qua kiểm tra phát hiện 02 trường hợp vi phạm không phép, đã chuyển địa phương xử lý theo thẩm quyền đối với 02 trường hợp vi phạm này theo thẩm quyền.

7. Công tác khác

- Hoàn thành công tác thi đua khen thưởng năm 2022.

- Thực hiện 13 báo cáo cho các Bộ, sở, ngành có liên quan⁸.

- Tham gia 12 Ban Chỉ đạo, Hội đồng, Tổ công tác cấp tỉnh, sở, ngành⁹. Hội đồng định giá tài sản của Tòa án tỉnh cho 8 vụ việc.

- Thực hiện bàn giao bản kê khai TSTN hàng năm của công chức Sở Xây dựng cho Thanh tra tỉnh.

- Cử 04 lượt công chức tham dự các lớp đào tạo, bồi dưỡng: 02 Bồi dưỡng Nghiệp vụ Thanh tra viên chính; 02 Lớp Trung cấp lý luận chính trị năm 2023.

- Tổ chức thành công Hội nghị CBCC năm 2023 và Đại hội Công đoàn cơ sở Sở Xây dựng nhiệm kỳ 2023-2028.

II. Kết quả hoạt động của Trung tâm Quy hoạch-Kiểm định xây dựng

1. Công tác nhân sự

Rà soát, kiện toàn nhân sự các phòng, bộ phận của Trung tâm để đảm bảo hoạt động có hiệu quả và đáp ứng nhiệm vụ được giao.

2. Công tác quản lý nhà sở hữu Nhà nước

⁸ Báo cáo công tác thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính năm 2022; kết quả triển khai thực hiện Quy định mức hỗ trợ đối với cán bộ, công chức, viên chức được luân chuyển, điều động trên địa bàn tỉnh năm 2022; kết quả rà soát, hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh do Sở Xây dựng tham mưu ban hành; kết quả đào tạo, bồi dưỡng năm 2022 và Kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng năm 2023; báo cáo tóm tắt - Tình hình thực hiện nhiệm vụ công tác năm 2022, định hướng nhiệm vụ công tác trọng tâm năm 2023 phục vụ Hội nghị triển khai chỉ tiêu, nhiệm vụ, giải pháp phát triển kinh tế - xã hội năm 2023; báo cáo công tác kết nghĩa năm 2022; Tình hình quản lý, sử dụng tài sản công năm 2022; kết quả thực hiện Luật Thực hành tiết kiệm, chống lãng phí trong năm 2022; tình hình trong dịp Tết Nguyên đán Quý Mão 2023; Kết quả thực hiện cơ chế tự chủ năm 2022 theo Nghị định số 130/2005/NĐ-CP ngày 17/10/2005 của Chính phủ.

⁹ Giới thiệu lãnh đạo tham gia Hội đồng thẩm định xét, đề nghị công nhận xã đạt chuẩn nông thôn mới, nông thôn mới nâng cao, nông thôn mới kiểu mẫu trên địa bàn tỉnh, giai đoạn 2021-2025; cử thành viên tham gia Hội đồng thẩm định Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Cải táng phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị Nam đường Hùng Vương và các dự án khác trên địa bàn thành phố Quy Nhơn; cử thành viên tham gia Hội đồng thẩm định đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng đô thị An Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035; cử cán bộ tham gia Hội đồng bồi thường, tổ công tác để thực hiện GPMB Dự án: Đường vành đai khu trung tâm phần mềm và công viên khoa học thuộc khu đô thị khoa học và giáo dục Quy Hòa; cử nhân sự tham gia Tổ công tác hướng dẫn công trình xử lý rác thải; cử thành viên tham gia Tổ công tác giải quyết các vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng phục vụ các dự án giao thông trọng điểm trên địa bàn tỉnh.

- Thực hiện quản lý trong kỳ 195 căn, trong đó: Nhà có hợp đồng thuê 87 căn (84 hộ gia đình, 03 hộ kinh doanh, 15 nợ khó đòi), nhà có người ở nhưng chưa ký hợp đồng là 78 căn; nhà đóng cửa, quản lý chưa cho thuê là 30 căn (19 khối cơ quan, 11 hộ gia đình).

- 15 hợp đồng nợ khó đòi chuyển từ Công ty xây dựng và Phát triển đô thị chuyển sang.

- 05 trường hợp chỉ có trên chứng từ, sổ sách theo dõi từ . Công ty Xây dựng và Phát triển đô thị chuyển sang.

- 07 căn chưa có biên bản nhận bàn giao.

- 01 căn đã giao cho Sở Nông nghiệp quản lý.

- Thực hiện thu tiền thuê nhà: 83.725.000 đồng.

B. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM QUÝ II/2023

1. Về xây dựng văn bản quy phạm pháp luật và áp dụng pháp luật

- Tham mưu trình UBND tỉnh ban hành văn bản quy phạm và áp dụng pháp luật: Trình UBND tỉnh ban hành Đơn giá bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc năm 2023.

- Rà soát, triển khai thực hiện Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 39/2021/QĐ-UBND ngày 27/7/2021 của UBND tỉnh Quy định chính sách hỗ trợ người sử dụng dịch vụ hỏa táng trên địa bàn tỉnh Bình Định.

2. Về quy hoạch - kiến trúc

- Tiếp tục rà soát, chuẩn hóa xây dựng các khu đô thị mới, khu tái định cư trên địa bàn tỉnh gắn với xây dựng hạ tầng đô thị thông minh, hiện đại, đô thị kiểu mẫu, báo cáo UBND tỉnh.

- Phối hợp với các sở, ngành liên quan và UBND các huyện Phù Mỹ, Phù Cát rà soát, xây dựng hoàn thiện các tiêu chí và tham mưu đề xuất công nhận cấp đô thị đối với các địa phương này, để có cơ sở kêu gọi nguồn lực đầu tư nâng cấp hạ tầng đô thị, nhất là hạ tầng xử lý nước thải, môi trường.

- Đôn đốc, hướng dẫn các địa phương thực hiện công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch theo tinh thần “quy hoạch phải đi trước một bước, có tầm nhìn xa, sát thực tế, khả thi, phát huy được tiềm năng khác biệt, cơ hội nổi trội, lợi thế cạnh tranh của các khu vực, lĩnh vực cần quy hoạch”. Rà soát, cập nhật và đồng bộ hóa các quy hoạch vào quy hoạch chung của địa phương, của tỉnh; hạn chế việc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch.

- Tiếp tục triển khai tham mưu đề xuất xây dựng các quy định về Chuẩn hoá xây dựng các khu đô thị mới, khu dân cư, khu tái định cư trên địa bàn tỉnh.

- Thẩm định trình UBND tỉnh quy chế quản lý kiến trúc đô thị Quy Nhơn và Tây Sơn.

- Thẩm định trình UBND tỉnh các đồ án quy hoạch:

+ Quy hoạch chung đô thị Phước Sơn, huyện Tuy Phước.

+ Quy hoạch chung đô thị Phước Hoà, huyện Tuy Phước.

+ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Hoài Ân.

3. Về hạ tầng kỹ thuật

- Hoàn thiện kế hoạch đầu tư, phát triển cây xanh sử dụng công cộng đô thị giai đoạn 2023-2025 và định hướng đến năm 2030 trình UBND tỉnh.

- Triển khai thực hiện Nghị định số 43/2022/NĐ-CP quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch.

- Theo dõi và phối hợp triển khai thực hiện Hợp đồng dự án Nhà máy nước sạch Quy Nhơn công suất 30.000m³/ngày đêm theo hình thức đối tác công tư đầu tư.

- Triển khai lựa chọn nhà thầu và tổ chức lập Đề án phát triển cấp nước tỉnh Bình Định giai đoạn 2023 – 2030, tầm nhìn đến năm 2035.

- Triển khai lựa chọn nhà thầu và tổ chức lập Đề án Nghiên cứu giải pháp chống ngập úng tổng thể cho khu vực 2, 3, 4 phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

- Đề xuất kinh phí hoạt động của Ban chỉ đạo cấp nước an toàn.

4. Về hoạt động đầu tư xây dựng và vật liệu xây dựng

- Nâng cấp phần mềm quản lý chứng chỉ hành nghề, chứng chỉ năng lực; quản lý công tác thẩm định và kiểm tra công tác nghiệm thu của Sở để phục vụ công tác quản lý.

- Trình UBND tỉnh ban hành Đơn giá nhân công và Giá ca máy, thiết bị thi công xây dựng tỉnh Bình Định năm 2023.

- Lập và công bố Chỉ số giá xây dựng tháng, quý, năm 2023 và rà soát, công bố giá vật liệu xây dựng hàng tháng trên địa bàn tỉnh.

- Triển khai Phương án thăm dò, khảo sát khoáng sản đất, cát xây dựng, đất sét để khai thác, sử dụng làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh tại Văn bản số 3462/UBND-KT ngày 21/6/2022.

- Triển khai thực hiện Đề tài “Giải pháp kỹ thuật nâng cao chất lượng công tác thiết kế, thi công xây dựng công trình có sử dụng gạch không nung trên địa bàn tỉnh” theo kế hoạch đề ra.

- Tiếp tục triển khai chương trình phát triển vật liệu xây không nung tại Việt Nam đến năm 2030.

- Xây dựng kế hoạch thực hiện Đề án phát triển VLXD đã được UBND tỉnh phê duyệt (Nghiên cứu, đề xuất các vật liệu xây dựng mới, nhân tạo, đảm bảo chất lượng, áp dụng công nghệ tiên tiến... từng bước thay thế cho các vật liệu truyền thống, tự nhiên, có nguy cơ cạn kiệt, ảnh hưởng đến môi trường).

- Triển khai Chỉ thị của Chủ tịch UBND tỉnh về tăng cường QLCL công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Xây dựng và Ban hành kế hoạch cụ thể thực hiện công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh cho giai đoạn 03 năm (2023-2025).

- Ban hành văn bản khuyến khích các chủ đầu tư lắp đặt hệ thống camera giám sát quá trình thi công để tăng cường theo dõi, quản lý chất lượng xây dựng của công trình.

- Kiểm tra công tác quản lý chất lượng công trình trong quá trình thi công (cho công trình cấp I và cấp II, kể cả công trình cấp III), phối hợp với Thanh tra Sở xây dựng kế hoạch kiểm tra tránh tình trạng 01 công trình kiểm tra nhiều lần.

- Tổ chức Hội nghị tập huấn Mô hình thông tin công trình (BIM).

5. Về quản lý nhà - phát triển đô thị

- Rà soát, đánh giá tiêu chí đô thị loại III (dự kiến mở rộng khu vực nội thị) và đánh giá trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đô thị đối với khu vực dự kiến thành lập các phường thuộc thị xã An Nhơn.

- Tiếp tục thực hiện Chương trình hành động của Tỉnh ủy thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị.

- Đề xuất triển khai các nhiệm vụ tại Nghị quyết số 148/NQ-CP ngày 11/11/2022 của Chính phủ.

- Kiểm tra, rà soát, xử lý đối với chung cư, nhà ở cũ do nhà nước quản lý, đặc biệt là các nhà ở, công trình đã xuống cấp, hư hỏng, không đảm bảo an toàn sử dụng, đề xuất phương án cải tạo, sửa chữa, xử lý, sắp xếp theo quy định.

- Kiểm tra thực tế các dự án xây dựng nhà ở đang triển khai đầu tư xây dựng.

- Kiểm tra, rà soát, xử lý đối với chung cư, nhà ở cũ do nhà nước quản lý, đặc biệt là các nhà ở, công trình đã xuống cấp, hư hỏng, không đảm bảo an toàn sử dụng, đề xuất phương án cải tạo, sửa chữa, xử lý, sắp xếp theo quy định.

- Điều chỉnh, bổ sung chương trình phát triển đô thị thị xã An Nhơn.

6. Công tác thanh tra, kiểm tra

a). Công tác giải quyết đơn thư

Duy trì và thực hiện nghiêm Nội quy tiếp công dân và Lịch tiếp công dân năm 2023; chuẩn bị nội dung, tham gia đầy đủ các buổi tiếp dân theo yêu cầu và buổi tiếp dân đột xuất của UBND tỉnh. Tiếp nhận, xử lý, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của công dân đảm bảo kịp thời, đúng quy định. Không để phát sinh đơn thư khiếu nại phức tạp, đông người kéo dài.

b). Công tác thanh tra, kiểm tra và xử lý vi phạm

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương tăng cường công tác quản lý đô thị, trật tự và chất lượng xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Triển khai các đợt thanh chuyên ngành, phối hợp các phòng thuộc Sở kiểm tra, đảm bảo theo tiến độ Kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2023 được phê duyệt. cụ thể:

- + Thanh tra chuyên ngành về công tác quản lý trật tự xây dựng của UBND phường Nhơn Hòa; việc chấp hành các quy định của pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng các dự án, công trình trên địa bàn do UBND phường Nhơn Hòa làm chủ đầu tư.

+ Thanh tra chuyên ngành về công tác quản lý trật tự xây dựng của UBND phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn; việc chấp hành các quy định của pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng các dự án, công trình trên địa bàn do UBND phường Tam Quan Bắc làm chủ đầu tư.

- Thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng các dự án, công trình do UBND thị trấn Cát Tiến làm chủ đầu tư và công tác quản lý trật tự xây dựng của UBND thị trấn Cát Tiến trên địa bàn thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát.

- Thu thập thông tin, tăng cường giám sát, kiểm tra hoạt động đầu tư xây dựng và trật tự xây dựng đối với các dự án, công trình (phát triển du lịch; phát triển đô thị; dự án bất động sản; nhà ở xã hội) trên địa bàn tỉnh; kịp thời phát hiện, ngăn chặn vi phạm và xử lý hoặc đôn đốc địa phương xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm; đặc biệt các công trình có ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng. Thực hiện báo cáo định kỳ, đột xuất và theo nhiệm vụ được phân công đúng thời hạn và đảm bảo chất lượng.

c). Công tác PCTN, tiêu cực; thực hành tiết kiệm, chống lãng phí

- Tiếp tục thực hiện các quy định của pháp luật và các Kế hoạch của Sở về PCTN, tiêu cực và thực hành tiết kiệm, chống lãng phí.

- Thực hiện tốt chế độ thông tin báo cáo về công tác PCTN; công khai việc phát hiện, xử lý những vụ việc tham nhũng, người có hành vi tham nhũng, lãng phí; trao đổi thông tin, kinh nghiệm giữa các cơ quan chức năng có liên quan về công tác PCTN. Duy trì việc tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về thực hiện Luật Phòng, chống tham nhũng và Luật Phòng, chống rửa tiền.

d). Công tác khác: Tổ chức Hội nghị về công tác quản lý đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Trên đây là kết quả công tác Quý I/2023 và và nhiệm vụ trọng tâm Quý II/2023 của Sở Xây dựng Bình Định./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng;
- VP Tỉnh ủy;
- VP UBND tỉnh;
- Sở KH&ĐT;
- PC46 CA tỉnh;
- GD, các PGD;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Website Sở;
- Lưu: VT, VP.

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo